



Sammanträdestid	Tisdagen den 18.05.2021 kl. 18.30 – 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input checked="" type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 18 – 26
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 18.05.2021 Leif-Anders Mattsson Marcus Bromels
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 21.05.2021
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 18.05.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 18 Sammanträdet konstituerande	2
§ 19 Åfvanåker 1:46 Tillbyggnad av ekonomiebyggnad	3
§ 20 Tengsöda 3:38 Ändrad användning	4
§ 21 Ödkarby 6:16 Nybyggnad av bastu	5
§ 22 Instruktion för nämnder, byggnads- och miljönämnden	6
§ 23 Internkontroll 2021 kvartal 1 Bygg	7
§ 24 Begäran om utlåtande: Förslag till förvaltningsplan och vattenåtgärdsprogram 2022-2027	8
§ 25 Delgivning bygg	9
§ 26 Prästgården 2:43 Nybyggnad av bodlänga	10
Ändringssökande	11



§ 18 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 18 §/18.05.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Marcus Bromels.
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 26 Prästgården 2:43 Nybyggnad av bodlänga



SK/144/2021

§ 19 ÅFVANÅKER 1:46 TILLBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 19 §/18.05.2021

Peter och Marlene Lindbäck anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av ekonomiebyggnad på fastigheten Wattsvedja RNr 1:46 i Åfvanåker i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden om 34 m² omfattar en ateljé vilken byggs till på byggnadens västra fasad. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 127 m². Fastigheten är 4880 m² och där finns förutom ekonomiebyggnaden bostadshus, bastu och enklare uthus, byggandsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Ansökan om ansvarig byggarbetsledare skall lämnas till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L11



SK/142/2021

§ 20 TENGSDA 3:38 ÄNDRAD ANVÄNDNING

BYGG 20 §/18.05.2021

Gerd Brännbäck anholder om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus byggt 2014 om 81 m² till permanent boende på lägenhet Stenbo RNr 3:38 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Byggnaden uppfyller inte de specifika energikraven för energianvändning för bostadshus men då byggandens area är mindre än 100 m² och då byggnad ändras finns alternativa energikrav som kan överbäras och dessa krav kan i detta fall anses uppfyllas. I övrigt är byggnaden till sin disposition lämplig som bostad. Byggnaden är utrustad med eltoalett och har godkänt avlopp för gråvattnet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L12



SK/160/2021

§ 21 ÖDKARBY 6:16 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 21 §/18.05.2021

Therése Eriksson och Kurt Erämetsä anhåller om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 6,6 m² på del av fastigheten Matts-Jans I RNr 6:16 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 3000 m² stor och där finns bostadshus och mindre ekonomibyggnad. Byggnadsrätten är inte begränsande. Bastun placeras ca 15 meter från stranden med en relativt brant slänt i ryggen vilken gör att bastun smälter in i miljön.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L13



SK/393/2020

§ 22 INSTRUKTION FÖR NÄMNDER, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

BYGG 22 §/18.05.2021

Den 8.2.2016 §19 beslöt Kommunfullmäktige att byggnads- och miljönämndens instruktion (10.9.2012/ Kfge § 77) 2 § revideras så att stadgandena angående nämndens sammansättning lyder enligt följande:

2 § Nämndens sammansättning

Byggnads- och miljönämnden har minst fem (5) och högst sju (7) ledamöter en personlig ersättare för envar av dem. Kommunfullmäktige väljer bland ledamöterna ordförande och viceordförande för byggnads- och miljönämnden.

Bilaga: Reviderad instruktion för byggnads- och miljönämnden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar informationen till kännedom och förordar för kommunstyrelsen att instruktionen ses över i sin helhet och uppdateras.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/118/2021

§ 23 INTERNKONTROLL 2021 KVARTAL 1 BYGG

BYGG 23 §/18.05.2021

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Uppföljning för Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 1/2021 enligt bifogat dokument.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.



SK/10/2021

§ 24 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE: FÖRSLAG TILL FÖRVALTNINGSPLAN OCH VATTENÅTGÄRDSPROGRAM 2022-2027

BYGG 24 §/18.05.2021

Landskapsregeringens miljöbyrå har upprättat ett förslag till förvaltningsplan och vattenåtgärdsprogram för perioden 2022-2027 för avrinningsdistriktet Åland och begär därmed in synpunkter från de åländska kommunerna i en samrådsprocess som pågår till 22 juni 2021.

Ett större samråd hölls hösten 2019, där synpunkter samlades in. Synpunkterna har beaktats i arbetet som skett under 2020.

Vattenåtgärdsprogrammets huvudsakliga syfte är att skapa en målinriktad strategi och ram för arbetet med att bevara och förbättra situationen i sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten och för att uppnå en god vattenstatus. En viktig del är att alla berörda, såväl myndigheter och organisationer som företag och privatpersoner, ska vara delaktiga i arbetet.

För kommunen tillförs egentligen inget nytt utan kommunen skall fortsättningsvis sköta kommunala avloppverk och enskilda avloppsanläggningar genom att övervaka och besluta inom dessa verksamhetsområden.

Vid byggnation påverkas avrinningen då markytor blir hårdgjorda och dräneras vilket kan öka flödena på uppsamlingsområdena. Stora flöden kan föra med sig slam och övrigt som ev bör samlas i sk slambrunnar, kring detta finns dock ingen lagstiftning idag.

Åtgärdsprogram för grundvatten sjöar och havsvatten 2022-2027 finns här: <https://www.-regeringen.ax/styrdokument-rapporter-publikationer/ramdirektivet-vatten-0>

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendet bordläggs

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Ärendet bordläggs



§ 25 DELGIVNING BYGG

BYGG 25 §/18.05.2021

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§16 BA7 Byggnämälan ekonomiebyggnad på fastighet 2:102, Haraldsby.

§17 AT8 Avloppstillstånd för fritidshus på fastighet 3:35, Tengsöda.

§18 AT9 Avloppstillstånd för bostadshus på fastighet 2:43, Tengsöda.

§19 Förlängning av bygglov 26/2016.

§20 AT10 Avloppstillstånd för fritidshus på fastighet 2:18, Långbergsöda.

§21 BA8 Byggnämälan tillbyggnad på fastighet 5:27, Nääs.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.



SK/156/2021

§ 26 PRÄSTGÅRDEN 2:43 NYBYGGNAD AV BODLÄNGA

BYGG 26 §/18.05.2021

Silverskär Ab anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en "bodlänga" med övernattningsrum om totalt 135 m² på fastigheten Silverskär RNr 2:43 i Prästgården i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är en ö som är 28,6 ha stor och är sedan tidigare bebyggd, byggnadsrätten är inte begränsande.

"Bodlängan" består av sex st övernattningsrum och byggnaden placeras i anslutning till befintlig lillstuga där den anpassas till omgivningen med skogen i bakgrunden och mindre enbuskar som bevaras runt om. Byggnaden kommer att förses med tak av filt och fasadpanel som målas med rödmylla alternativt får fasaden gråna med tiden. Avloppet ansluts till befintlig anläggning.

Brandmyndigheten har ställt följande krav:

- Rummen skall vara sektionerade i klass EI 60.
- I detta fall är det godkänt med enskilda brandvarnare i varje rum.
(Rekommenderar nätansluten modell).
- Då antalet rum överstiger 4, krävs det även ett utrymningslarm som aktiveras manuellt (tryckknapp).

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för "bodlänga" beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen.
- Brandmyndighetens krav skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L14



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 22-24

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 18, 25

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 18, 25

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 19 - 21, 26

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
