



Sammanträdestid	Tisdagen den 21.6.2022 kl. 18.30 – 18.45
Sammanträdesplats	Hamnsundet gästhamn
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input checked="" type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 35 – 42
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 21.6.2022  Sofie Hansson-Sjöblom  Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 24.6.2022
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 21.06.2022 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Hamnsundet

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 35 Sammanträdets konstituerande .....	2
§ 36 Germundö 1:31 Tillbyggnad av fritidshus .....	3
§ 37 Anhållan om vägnamn, Mörkdalsvägen .....	4
§ 38 Ändring av detaljplan industriområdet i Haraldsby .....	5
§ 39 Haraldsby 2:74 Nybyggnad av bastu .....	7
§ 40 Sammanträdesdagar hösten 2022, Bygg .....	8
§ 41 Delgivning bygg .....	9
§ 42 Internkontroll 2022 kv 2, Bygg .....	10
Ändringssökande .....	11



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 16.6.2022. Protokollet finns till påseende från den 24.6.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 35 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 35 §/21.06.2022

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Sofie Hansson-Sjöblom och Dan Nyholm.  
Protokollet justeras efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§42 Internkontroll 2022 kv 2, Bygg  
-----



SK/188/2022

**§ 36 GERMUNDÖ 1:31 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BYGG 36 §/21.6.2022

Gunnevi Forsberg anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Sjösala RNr 1:21 i Germundö i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar inglasning av befintlig altan under tak om 21 m<sup>2</sup> mot söder och väster samt en ny glasveranda om 18 m<sup>2</sup> på byggnadens östra fasad.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L23

-----



SK/170/2022

**§ 37 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN, MÖRKDALSVÄGEN**

BYGG 37 §/21.06.2022

Pontus Eliasson mfl anhåller om vägnamn på befintlig väg till fastighet 736-414-1-27 Lyran i Kvarnbo.

Vägen betjänar ett fritidshus samt en skogsfastighet, de sökande föreslår att vägen får namnet Mörkdalsvägen.

Mörkdalsvägen finns inte sedan tidigare i Saltvik.

Adressen ändras då till:

Uddvägen 33 => Mörkdalsvägen 72 (736-414-1-27)

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att vägen får namnet Mörkdalsvägen.

Vägsträckning enligt bifogad karta. Kommunen meddelar Lantmäteriet, Magistraten, Posten och Alarmcentralen om vägnamnet.

De sökande ombesörjer att vägen skyltas med namnet samt att huset har numret synligt.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----



SK/270/2021

§ 38      **ÄNDRING AV DETALJPLAN INDUSTRIOMRÅDET I HARALDSBY**

BYGG 54 §/28.09.2021

Detaljplanen över industriområdet i Haraldsby fastställdes av kommunfullmäktige §50/15.6.2009

Området är idag delvis bebyggt samt att det finns en helt oexploaterad del av området som snart är färdigt för försäljning. Detaljplanen är till viss del stelbent och en översyn av planen är att rekommendera.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att en översyn och ev detaljplaneändring görs över industriområdet i Haraldsby.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----

KMST 212 §/11.10.2021

Kommunstyrelsen diskuterar behovet av en översyn av detaljplanen för industriområdet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för ett tydligt beslutsförslag inför byggnads- och miljönämnden.

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.  
-----

KMST 242 §/1.11.2021

Baserat på diskussioner i kommunstyrelsen har ett beslutsförslag formulerats.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att se över en eventuell detaljplaneändring av industriområdet i Haraldsby där nedanstående frågor utreds:

- Minska ner parkområdet för att ge plats åt ytterligare industrimark
- Andra takkonstruktioner än i nu gällande detaljplan kan tillåtas
- De instruktiva tomterna kan göras mindre
- Eventuell ändrad/utökad inriktning av kvartersområdet (tillåta affärsverksamhet).

**Kommunstyrelsens beslut:**

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag med en ändring av "instruktiva tomter" till "tomter" så att kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att se över en eventuell detaljplaneändring av industriområdet i Haraldsby där nedanstående frågor utreds:



- Minska ner parkområdet för att ge plats åt ytterligare industrimark
- Andra takkonstruktioner än i nu gällande detaljplan kan tillåtas
- Tomterna kan göras mindre
- Eventuell ändrad/utökad inriktning av kvartersområdet (tillåta affärsverksamhet).

-----

BYGG 38 §/21.06.2022

Planläggare Tiina Holmberg har upprättat ett förslag till ändring av detaljplanen enligt de kriterier som kmst 242 §/1.11.2021 beslöt.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnads- och miljönämnden inför kommunstyrelsen förordar ändringen av detaljplanen och ställer ut planen till allmänt påseende.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

-----





SK/199/2022

**§ 39 HARALDSBY 2:74 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 39 §/21.06.2022

Inger Kettunen anhåller om bygglov för uppförande av en bastu på fastigheten Björkdalen RNr 2:74 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad bastu och övernattningsrum har en våningsyta om 24 m<sup>2</sup> och ersätter en äldre bastu som finns på platsen idag.

Fastigheten är 2000 m<sup>2</sup> stor och är idag bebyggd med en fritidshus samt gäststuga.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

-Nya, skalenliga, ritningar skall lämnas in till kommunen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L24

-----



SK/101/2022

**§ 40 SAMMANTRÄDESDAGAR HÖSTEN 2022, BYGG**

BYGG 40 §/21.06.2022

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under hösten 2022 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 23 augusti  
Tisdagen den 20 september  
Tisdagen den 18 oktober  
Tisdagen den 15 november  
Onsdagen den 14 december

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.  
Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
-----



---

**§ 41 DELGIVNING BYGG**

BYGG 41 §/21.6.2022

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- §14 BA3 Byggnmälan på fastighet 2:32, Ävanåker.
- §15 L21 Bygglov för eldstad på fastighet 2:153, Toböle.
- §16 BA4 Byggnmälan på fastighet 2:30, Tengsöda.
- §17 BA5 Byggnmälan på fastighet 7:1, Rangsby.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



SK/11/2022

**§ 42 INTERNKONTROLL 2022 KV 2, BYGG**

BYGG 42 §/21.6.2022

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören som har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen.

Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Uppföljning för Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 2/2022 enligt bifogat dokument.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

-----



---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 38, 40

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 35, 41

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 35, 41

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 36-37, 39

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

-----