



Sammanträdestid	Tisdagen den 22.06.2021 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	☒ Hampf René, ordförande ☒ Mattsson Leif-Anders, viceordf. ☐ Fricker Fabienne ☒ Johansson Camilla ☒ Nyholm Dan, from kl 18.37 §33	☐ Karlsson Stefan ☐ Lundberg Bror ☒ Bromels Marcus ☐ Mörn Inger ☐ Ryström Agneta
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 27 – 38	
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 22.06.2021 Camilla Johansson Leif-Anders Mattsson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 25.06.2021	
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 22.06.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 27 Sammanträdet konstituerande	2
§ 28 Åsgårda 2:31 Nybyggnad av fritidshus	3
§ 29 Långbergsöda 4:80 Nybyggnad av bastu	4
§ 30 Nääs 6:13 Tillbyggnad av bostadshus	5
§ 31 Boxö 1:35 Tillbyggnad av fritidshus	6
§ 32 Sålis 1:7 Nybyggnad av bastu	7
§ 33 Ödkarby 1:40 Nybyggnad av bostadshus	8
§ 34 Tengsöda 4:65 Nybyggnad av bastu	9
§ 35 Begäran om utlåtande: Förslag till förvaltningsplan och vattenåtgärdsprogram 2022-2027	10
§ 36 Samråd gällande marina åtgärder	11
§ 37 Sammanträdesdagar hösten 2021, Bygg	12
§ 38 Delgivning bygg	13
Ändringssökande	14



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 17.06.2021. Protokollet finns till påseende från den 25.06.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 27 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 27 §/22.06.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Leif-Anders Mattsson.
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/175/2021

§ 28 ÅSGÅRDA 2:31 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 28 §/22.06.2021

Mattias Sjöblom och Johanna Eriksson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 79 m² på fastigheten Kgbo RNr 2:31 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset byggs i ett plan och placeras drygt 50 m från strand relativt högt beläget på berg med skog runt om.

Fastigheten är ca 8 ha stor och där finns sedan tidigare ett bostadshus och mindre ekonomibyggnad, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Kompleta ritningar skall lämnas till kommunen före bygglovet vinner laga kraft.

-Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas hos kommunen.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L15



SK/151/2021

§ 29 LÅNGBERGSÖDA 4:80 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 29 §/22.06.2021

Marina Mattsson anholder om bygglov för nybyggnad av en bastu om 14,2 m² på fastigheten Björkdalen RNr 4:80 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är ca 9380 m² stor och obebyggd, bastun placeras relativt högt upp på berget med skog runt om. Den sökande har idag en fritidsstuga på angränsande fastighet. Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L16



SK/180/2021

§ 30 NÄÄS 6:13 TILLBYGGNAD AV BOSTADHUS

BYGG 30 §/22.06.2021

Hans-Åke och Åsa Nyman anhåller om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastighet Tomten RNr 6:13 i Nääs i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden om totalt 30 m² omfattar ett sommarrum på södra gaveln och en farstu på husets norra gavel. Total våningsyta efter tillbyggnad blir 211 m². Tomten är ca 1,08 ha och byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas.

- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L17



SK/181/2021

§ 31 BOXÖ 1:35 TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BYGG 31 §/22.06.2021

Kenneth och Kati Eriksson anhåller om byggnadslov för till- och ombyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Rödskärsklobben RNr 1:35 i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden i ett plan om 75 m² omfattar sovrum, kök och arbetsrum vilket byggs till österut. I befintlig stuga inreds ett badrum och avloppet ansluts till redan befintlig anläggning. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 114 m². Tillbyggnadens minsta avstånd till strand är ca 40 m. Befintliga stuga är idag blågrå och tillbyggnaden kommer att få en träfasad i grå kulör. Fastigheten är ca 1,5 ha stor och där finns även en bastustuga, byggnadsrätten är inte begränsande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för till- och ombyggnad av fritidshus beviljas.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L18



SK/189/2021

§ 32 SÅLIS 1:7 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 32 §/22.06.2021

Susanna Hiltunen anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastu om 13 m² på Karlslund RNr 1:7 i Sålis i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är idag 1900 m² och där finns mindre bostadshus, lillstuga, garage och äldre lider. Den sökande har köpt tillskottsmark västerut vilket gör att fastigheten total kommer att vara 4000 m² stor efter sammanslagning.

Byggnadsrätten är inte begränsande. Bastun placeras i anslutning till skogslänt mellan bostadshus och lillstuga.

Ansökan om avloppstillstånd för bastuns grävatten är inlämnad till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L19



SK/199/2021

§ 33 ÖDKARBY 1:40 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 33 §/22.06.2021

Jochum och Caroline Djupsund anholder om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus på tomt 5 i kvarter 7 RNr 1:40 inom Solhöjden detaljplaneområde i Ödkarby, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bostadshuset i två plan har en total våningsyta om 234 m².

Tomten är 1721 m² stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om totalt 430 m² våningsyta (e=0,25) där ett bostadshus i två plan samt en ekonomiebyggnad om max 70 m² tillåts byggas.

Tomten skall enligt detaljplanen inhägnas med staket eller häck mot väg- och parkområden.

Avloppet skall anslutas till det kommunala avloppet, ansökan om detta skall lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendet återremitteras för kompletterande av äganderättshandlingar.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Ärendet återremitteras för kompletterande av äganderättshandlingar.



SK/200/2021

§ 34 TENGSDÖDA 4:65 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 34 §/22.06.2021

Jan Holmström anholder om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 15 m² på fastigheten Nilsebo RNr 4:65 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 5100 m² stor och där finns ett fritidshus om 50 m², byggnadsrätten är inte begränsande. Bastun placeras ca 9 meter från stranden.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L20



SK/10/2021

§ 35 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE: FÖRSLAG TILL FÖRVALTNINGSPLAN OCH VATTENÅTGÄRDSPROGRAM 2022-2027

BYGG 24 §/18.05.2021

Landskapsregeringens miljöbyrå har upprättat ett förslag till förvaltningsplan och vattenåtgärdsprogram för perioden 2022-2027 för avrinningsdistriktet Åland och begär därmed in synpunkter från de åländska kommunerna i en samrådsprocess som pågår till 22 juni 2021.

Ett större samråd hölls hösten 2019, där synpunkter samlades in. Synpunkterna har beaktats i arbetet som skett under 2020.

Vattenåtgärdsprogrammets huvudsakliga syfte är att skapa en målinriktad strategi och ram för arbetet med att bevara och förbättra situationen i sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten och för att uppnå en god vattenstatus. En viktig del är att alla berörda, såväl myndigheter och organisationer som företag och privatpersoner, ska vara delaktiga i arbetet.

För kommunen tillförs egentligen inget nytt utan kommunen skall fortsättningsvis sköta kommunala avloppverk och enskilda avloppsanläggningar genom att övervaka och besluta inom dessa verksamhetsområden.

Vid byggnation påverkas avrinningen då markytor blir hårdgjorda och dräneras vilket kan öka flödena på uppsamlingsområdena. Stora flöden kan föra med sig slam och övrigt som ev bör samlas i sk slambrunnar, kring detta finns dock ingen lagstiftning idag.

Åtgärdsprogram för grundvatten sjöar och havsvatten 2022-2027 finns här: <https://www.-regeringen.ax/styrdokument-rapporter-publikationer/ramdirektivet-vatten-0>

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendet bordläggs

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Ärendet bordläggs

BYGG 35 §/22.06.2021

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Allmänt behövs åtgärder för att samtliga vattenområdena runt Åland skall uppnå god status och för att komma dit behövs samarbete mellan samtliga aktörer, landskapet, kommunerna, näringslivet och innevånarna.

Vad gäller de enskilda avloppen behövs klarare direktiv/lagstiftning från ÅLR om hur kommunen skall sköta tillsynen.

I övrigt förordas vattenåtgärdsprogrammet för 2022-2027.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/150/2021

§ 36 SAMRÅD GÄLLANDE MARINA ÅTGÄRDER

BYGG 36 §/22.06.2021

Landskapsregeringen har beslutat att genomföra en samråds- och remissrunda under perioden 26 mars till och med 26 augusti 2021 för uppdaterade och nya marina åtgärder i och med att landskapsregeringen har uppdaterat redan pågående marina åtgärder samt tagit fram åtta nya åtgärdsförslag för perioden 2022-2027.

De marina åtgärderna ska vara beslutade i december 2021 och skickas till EU senast sista mars 2022.

De marina åtgärderna är i enlighet med det marina direktivet (2008/56/EG) och kompletterar vattendirektivets åtgärdsförslag men omfattar fler temaområden. Åtgärdsförslagen är främst inriktade på biologisk mångfald och det gränsöverskridande samarbete som behövs i Östersjön.

Förslag till marina åtgärder finns här:

<https://www.regeringen.ax/nyheter/samradsprocess-nya-marina-atgarder-2022-2027>

Förslaget visar på konkreta åtgärder som tillsammans med vattendirektivet ger förutsättningar att skapa lösningar samt även förebygga ev problem.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden har inget att tillägga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enlig förslag.



SK/127/2021

§ 37 SAMMANTRÄDESDAGAR HÖSTEN 2021, BYGG

BYGG 37 §/22.06.2021

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under hösten 2021 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 17 augusti
Tisdagen den 21 september
Tisdagen den 19 oktober
Tisdagen den 23 november
Onsdagen den 15 december

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

Byggnads och miljönämndens beslut:

Enligt förslag



§ 38 DELGIVNING BYGG

BYGG 38 §/22.06.2021

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§22 Förlängning av bygglov 33/2015.

§23 Förlängning av bygglov 21/2014.

§24 AT11 Avloppstillstånd för fritidshus på fastighet 4:81, Långbergsöda.

§25 Anställning

§26 BA9 Bygganmälan förråd på fastighet 6:25, Nääs.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 33, 35-37

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 27, 38

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 27, 38

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 28-32, 34

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
