



Sammanträdestid	Tisdagen den 18.08.2020 kl.18.30 – 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 53 – 61
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör
Protokolljustering	Saltvik den 18.08.2020  Marcus Bromels  Dan Nyholm
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 21.08.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 18.08.2020 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 53 Sammanträdets konstituerande .....	2
§ 54 Ovanåker 1:36 Nybyggnad av bastu .....	3
§ 55 Syllöda 2:4 Nybyggnad av spannmåls silo .....	4
§ 56 Tengsöda 3:35 Nybyggnad av fritidshus, garage samt strandbastu .....	5
§ 57 Vassböle 1:90 Nybyggnad av bostadshus .....	6
§ 58 Tengsöda 3:23 Nybyggnad av bastu .....	7
§ 59 Halvårsrapport 2020 Byggnads- och miljönämnden .....	8
§ 60 Interkontroll kv2 2020, Bygg .....	9
§ 61 Delgivning bygg .....	10
Ändringssökande .....	11



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 13.08.2020. Protokollet finns till påseende från den 21.08.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 53 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 53 §/18.08.2020

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Marcus Bromels och Dan Nyholm.  
Protokollet justeras efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



SK/247/2020

**§ 54 OVANÅKER 1:36 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG54 §/18.08.2020

Youssef Oujlouq anhåller om byggnadslov för nybyggnad av en bastu om 10 m<sup>2</sup> på fastigheten Ekbacka RNr 1:36 i Ovanåker i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 3200 m<sup>2</sup> och där finns idag bostadshus och ekonomiebyggnad, byggnadsrätten är inte begränsande.  
Bastun skall placeras minst 8 m från övriga byggnader.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L38  
-----



---

SK/261/2020

**§ 55 SYLLÖDA 2:4 NYBYGGNAD AV SPANNMÅLS SILO**

BYGG55 §/18.08.2020

Allan Gustafsson anhåller om byggnadslov för uppföranden av en spannmålssilo om ca 100 m<sup>3</sup> på lägenhet Östergård RNr 2:4 i Syllöda i enlighet med inlämnade handlingar. Östergård 2:4 är en lantbruksfastighet vilken ägs av Peter Lundberg som har givit sitt samtycke till planerad byggnation, silon placeras i anslutning till befintlig spannmålstork.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för silos beviljas.

Byggandet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L39

-----



SK/241/2020

§ 56      **TENGSÖDA 3:35 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS, GARAGE SAMT STRANDBASTU**

BYGG 56 §/18.08.2020

Kerstin Mattsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus, garage samt strandbastu på lägenhet Henriksvik RNr 3:35 i Tengösda i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av ett fritidshus om 117 m<sup>2</sup>, garage om 48 m<sup>2</sup> samt strandbastu om 15 m<sup>2</sup>. Fritidshuset placeras minst 30 m från stranden och bastuns närmast avstånd till strand är 10m.

Tomtens storlek är 4,2 ha och terrängen är en sluttande skogsbacke med synliga berg vid stranden. På tomten finns sedan tidigare ett båthus.

Grannarna är hörda.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus, garage och strandbastu beviljas.

-Handlingarna skall kompletteras med en byggnadsbeskrivning.

-Före arbetet inleds skall ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall lämnas till kommunen.

-Om rinnande vatten installeras i bastun skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L40 Fritidshus

L41 Garage

L42 Bastu

-----



SK/260/2020

§ 57 VASSBÖLE 1:90 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 57 §/18.08.2020

Carina Husell-Jakobsson anhåller om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 113,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Solsidan RNr 1:90 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 6610 m<sup>2</sup> stor och där finns idag ett äldre fritidshus om ca 60 m<sup>2</sup> i dåligt skick vilket kommer att rivas till förmån för planerat bygge.

Befintlig stugas avstånd till strand är ca 20 meter och planerad nybyggnation placeras bakom stugans nuvarande placering vilket ger ett avstånd till strand på 27 meter.

*Enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 4.1*

*Får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter, godkänner en placering närmare strand.*

*Enligt byggnadsordningen pkt 9.1*

*Kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelser från föreskrifterna i byggnadsordningen. Befintliga bostads- och fritidshus placerade närmare strandlinjen än 30 meter kan byggas till med en mindre tillbyggnad eller ersättas med en annan likvärdig byggnad om inte avståndet till strandlinjen minskar i och med åtgärden i fråga.*

Befintlig stuga är uppförd före bygglov infördes.

Byggnadens golvnivå skall enligt Saltviks kommuns byggnadsordning pkt 3.1.3 ligga på minst +2,0 meter över medelvattenståndet.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- Nämnden godkänner en placering av bostadshuset med avstånd 27m från stranden med motivering att befintlig stuga idag är 20m från stranden och att avståndet därmed ökar jämfört med idag.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Utsättning av byggnaden skall godkännas på plats av kommunen före grundarbeten påbörjas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L43

-----





SK/262/2020

**§ 58 TENGSDÖDA 3:23 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 58 §/18.08.2020

Benny Holmström anhåller om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 14 m<sup>2</sup> på fastigheten Korsnäs RNr 3:23 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 26 ha och bastun placeras ca 12 meter från stranden med växtlighet runt om till stora delar. Byggnadsrätten är inte begränsande.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m<sup>2</sup> uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L44

-----



---

SK/250/2020

**§ 59 HALVÅRSRAPPORT 2020 BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

BYGG 59 §/18.08.2020

I Saltviks kommuns budget för år 2020 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna inom augusti skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort en rapport för byggnads- och miljönämnden. Rapporten bifogas som bilaga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

-----



SK/151/2020

**§ 60 INTERKONTROLL KV2 2020, BYGG**

BYGG 60 §/18.08.2020

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, så är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Uppföljning för Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 2/2020 enligt bifogat dokument.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar interkontrollen till kännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar interkontrollen till kännedom.

-----



---

**§ 61 DELGIVNING BYGG**

BYGG 61 §/18.08.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§19 Anställning vikarie

§20 Konfidentiellt

§21 BA9 Bygganmälan för tillbyggnad bostadshus på fastighet 7:6 Fremmanby.

§22 BA10 Bygganmälan för renovering på fastighet 2:21 Nääs.

§23 L37 Bygglov för ekonomiebyggnad på fastighet 8:8 Ödkarby.

§24 BA11 Bygganmälan lusthus på fastighet 1:10 Lavö.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 59-60

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 53, 61

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 53, 61

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

**BESVÄRSANVISNING****KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

**FÖRVALTNINGSBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 54-58

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## **BESVÄRSANVISNING**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### **Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----