



Sammanträdestid	Tisdagen den 23.08.2022 kl. 18.30-19.10
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input checked="" type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, vik. byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 43 – 47
Underskrifter	René Hampf Ordförande Dina Friberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 23.08.2022 Leif-Anders Mattsson Camilla Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 30.08.2022
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 23.08.2022 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 43 Sammanträdets konstituerande	2
§ 44 Delgivning bygg	3
§ 45 Taxor och avgifter, bygg	4
§ 46 Halvårsrapport 2022, Byggnads- och miljönämnden	5
§ 47 Långbergsöda 2:13 Ändrad användning	6
Ändringssökande	7



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

23.08.2022

Nr 6/2022

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 17.08.2022. Protokollet finns till påseende från den 30.08.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. Byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 43 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 43 §/23.08.2022

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Camilla Johansson.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 44 DELGIVNING BYGG

BYGG 44 §/23.08.2022

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§ 19 AT5 Avloppstillstånd på fastighet 2:19, Långbergsöda

§ 20 AT6 Avloppstillstånd på fastighet 2:4, Laby

§ 21 AT7 Avloppstillstånd på fastighet 2:156, Toböle

§ 23 AT8 Avloppstillstånd på fastighet 4:61, Tengsöda

§ 24 BA6 Byggnmälan på fastighet 3:3, Laby, Nääs

§ 25 AT9 Avloppstillstånd på fastighet 2:35, Tengsöda

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/220/2022

§ 45 TAXOR OCH AVGIFTER, BYGG

BYGG 45 §/23.08.2022

Vik. byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till taxor och avgifter för 2023.

Alla taxor utom avfallsavgifter föreslås oförändrade.

Taxor enligt bilagor:

- Byggnadstaxor 2023
- Mottagningsavgifter avfall 2023
- Avfallsavgift 2023
- Taxa containerplats 2023

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner taxorna och avgifterna enligt bilagor för år 2023 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden beslöt godkänna förslag till taxor och avgifter enligt bilagor med följande höjningar:

- Fritidsbostad höjs från 570 € till 670 €
- Bastu, gäststuga över 15 m² från 570 € till 670 €
- Bastu, gäststuga max 15 m² från 280 € till 300 €
- Uthyrningsstuga, från 570 € till 670 €

Höjningarna motiveras med att stimulera byggande av permanentboende och att ligga i fas med övriga kommuner.

Byggnads- och miljönämnden föreslår att avfallsavgiften fastställs till 35 €/år inkl. moms.



SK/219/2022

§ 46 HALVÅRSRAPPORT 2022, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

BYGG 46 §/23.08.2022

I Saltviks kommuns budget för år 2022 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna inom augusti skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort en rapport för byggnads- och miljönämnden. Rapporten bifogas som bilaga.

Bilaga. Halvårsrapport 2022, Byggnads- och miljönämnden

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/47/2022

§ 47 LÅNGBERGSÖDA 2:13 ÄNDRAD ANVÄNDNING

BYGG 47 §/23.08.2022

Marina Söderlund-Grabinski anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus om 40 m² till permanent boende på lägenhet Gloet RNr 2:13 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Förutsättningar för ändrat användningsområde finns. Badrummet är litet men i övrigt finns allt. Byggnaden är till sin disposition lämplig som bostad. För småhus mindre än 50m² finns inget krav på maximal specifik energianvändning. Byggnaden har godkänt enskilt avlopp.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 45, 46

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 43, 44

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 43, 44

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 47

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
