



Sammanträdestid	Tisdagen den 24.08.2021 kl. 18.30 – 18.45
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 39 – 45
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 24.08.2021 Leif-Anders Mattsson Camilla Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 27.08.2021
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 24.08.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 39 Sammanträdet konstituerande	2
§ 40 Ödkarby 1:40 Nybyggnad av bostadshus	3
§ 41 Åsgårda 1:81 Nybyggnad av bastu	4
§ 42 Halvårsrapport 2021, byggnads- och miljönämnden	5
§ 43 Internkontroll 2021 kvartal 2, Bygg	6
§ 44 Begäran om utlåtande om ändring av VA-lagstiftning	7
§ 45 Delgivning bygg	8
Ändringssökande	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 19.08.2021. Protokollet finns till påseende från den 27.08.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 39 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 39 §/24.08.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Camilla Johansson
Protokollet justeras efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/199/2021

§ 40 ÖDKARBY 1:40 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 33 §/22.06.2021

Jochum och Caroline Djupsund anhåller om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus på tomt 5 i kvarter 7 RNr 1:40 inom Solhöjden detaljplaneområde i Ödkarby, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bostadshuset i två plan har en total våningsyta om 234 m².

Tomten är 1721 m² stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om totalt 430 m² våningsyta (e=0,25) där ett bostadshus i två plan samt en ekonomiebyggnad om max 70 m² tillåts byggas.

Tomten skall enligt detaljplanen inhägnas med staket eller häck mot väg- och parkområden.

Avloppet skall anslutas till det kommunala avloppet, ansökan om detta skall lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Ärendet återremitteras för kompletterande av äganderättshandlingar.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Ärendet återremitteras för kompletterande av äganderättshandlingar.

BYGG 40 §/24.08.2021

Ärendet har kompletterats med äganderättshandlingar.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Anskökan om anlutning till kommunala avloppet skall lämnas till kommunen.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L22



SK/211/2021

§ 41 ÅSGÅRDA 1:81 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 41 §/17.08.2021

Peter och Pia Hage anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastu om 5 m² på fastigheten Solbacken RNr 1:81 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 4200 m² stor och där finns idag ett fritidshus, bastun placeras i anslutning till fritidshuset relativt högt upp på berget med skog runt om, bastuns avstånd till strand är ca 30 m från stranden.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L23



SK/206/2021

§ 42 HALVÅRSRAPPORT 2021, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

BYGG 42 §/17.08.2021

I Saltviks kommuns budget för år 2021 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna inom augusti skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort en rapport för byggnads- och miljönämnden. Rapporten bifogas som bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner halvårsrapporten enligt bilaga och för ärendet vidare till kommunstyrelsen.



SK/118/2021

§ 43 INTERNKONTROLL 2021 KVARTAL 2, BYGG

BYGG 43 §/17.08.2021

Internkontrollen görs kvartalsvis och det är kommunstyrelsen tillsammans med kommundirektören har det övergripande ansvaret för organiseringen av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen godkänner årligen de kommunövergripande kontrollmålen som nämnderna och enheterna ska inkludera i sitt arbete med den interna kontrollen.

Enligt riktlinjerna för internkontroll, som antogs av kommunfullmäktige 15 §/8.2.2016, är det kommunstyrelsen som fastställer kontrollmål för året.

Uppföljning för Byggnadsinspektionens plan och internkontroll för kvartal 2/2021 enligt bifogat dokument.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar internkontrollen till kännedom.



SK/202/2021

§ 44 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM ÄNDRING AV VA-LAGSTIFTNING

BYGG 44 §/17.08.2021

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2021/2944 meddelat att landskapsregeringen överväger att påbörja arbetet med en vattentjänstlag och begär inledningsvis in kommunernas skriftliga synpunkter med särskild fokus på lokala och kommunalpolitiska aspekter. Nuvarande lagstiftning är från 70-talet och har inte följt den utveckling som vidtagits i grannländerna. I brevet nämns att genom att anta en vattentjänstlag för Åland har man möjlighet att samla lagstiftning i en lag och tydliggöra olika aktörers skyldigheter och rättigheter. Som grund för landskapsregeringen begäran ligger anhållan om VA-lagrevidering framfört 15.3.2021 av styrgruppsmedlemmarna inom VA-samarbetet. Kommunens svar bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15.09.21

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

En uppdatering av VA lagstiftningen bör göras då nuvarande lagstiftning är föråldrad. Landskapsregeringen bör under arbetet ha en dialog med alla berörda parter såsom kommuner och VA-bolag mfl. Byggnads- och miljönämnden skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:Enligt förslag.



§ 45 DELGIVNING BYGG

BYGG 45 §/24.08.2021

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

Ålands Landskapsregering:
ÅSF 2021/64 ändring av plan- och bygglagen

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 42-44

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 39, 45

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 39, 45

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 41-42

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
