



Sammanträdestid	Tisdagen den 20.09.2022 kl. 18.30 – 20.45
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input checked="" type="checkbox"/> Hansson-Sjöblom Sofie <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 48 – 60
Underskrifter	René Hampf Ordförande Dina Friberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 20.09.2022 Dan Nyholm Sofie Hansson-Sjöblom
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 27.09.2022
Intygar	Dina Friberg, vik. byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 20.09.2022 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 48 Sammanträdets konstituerande	2
§ 49 Delgivning bygg	3
§ 50 Budget 2023 och ekonomiplan 2024-2025, Byggnads- och miljönämnden	4
§ 51 Ödkarby 11:23 Nybyggnad av bastu	5
§ 52 Prestgården 1:17 Nybyggnad av servicehus	6
§ 53 Haga 7:49 Tillbyggnad av bostadshus	7
§ 54 Toböle 2:93 Ändrad användning	8
§ 55 Ryssö 1:70 Nybyggnad av fritidshus samt bastu	9
§ 56 Saggö 1:14 Nybyggnad av bastu	11
§ 57 Saggö 1:14 Nybyggnad av fritidsbostad	12
§ 58 Saggö 1:14 Nybyggnad av gäststuga	13
§ 59 Fastighet Björkeborg 4:5, Kvarnbo	14
§ 60 Bygglövs 4:19, Ändrat användningsområde	16
Ändringssökande	17



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
20.09.2022

Nr 7/2022

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 15.09.2022. Protokollet finns till påseende från den 27.09.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Vik. byggnadsinspektör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 48 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 48 §/20.09.2022

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Dan Nyholm och Sofie Hansson-Sjöblom. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§60 Bygglov Nääs 4:19, ändrat användningsområde



§ 49 DELGIVNING BYGG

BYGG 49 §/20.09.2022

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§ 26 BA7 Byggnämälän på fastighet 3:84, Långbergsöda

§ 27 BA8 Byggnämälän på fastighet 3:6, Nääs

§ 28 BA9 Byggnämälän på fastighet 1:61, Åsgårda (Toböle)

Ålands landskapsregering:

Remissbegäran angående förslag till ny lagstiftning om anpassad kommunal avfallshantering.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena till kännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

Nämnden beslöt hålla ett extra sammanträde **tisdagen 27.09.2022 kl.19.30** för att behandla remissbegäran av förslag till ny lagstiftning om anpassad kommunal avfallshantering.



SK/180/2022

§ 50 BUDGET 2023 OCH EKONOMIPLAN 2024-2025, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

BYGG 50 §/20.09.2022

Vik. Byggnads- och miljöinspektören har utarbetat ett förslag till budget för Byggnads- och miljönämnden för år 2023 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett. Budgetförslag presenteras enligt bilaga där budgetdirektivet för 2023 anger att intäktsramen är 166.360 € och kostnadsramen är -240.700 €. Kommunstyrelsen utökade byggnads- och miljöförvaltningens kostnadsram 20.06 med 10.700 €. Ökningen härrör till ökade bränslekostnader för renhållnings- och tvätteritjänster.

Kostnadsramen kommer enligt förslaget att överskidas med 1.500 € pga ökade elkostnader.

Bilaga. Budget 2023, textdel
Bilaga. Budgetdirektiv 2023
Bilaga. Investeringar
Bilaga. Protokoll från LG möte

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag med nedanstående kompletteringar:

Investeringsbudgeten kompletteras med följande investeringsprojekt:

Returdepå, grind 15.000 € (2024)
Returdepå, utvidgning lastramp 75.000 € (2025)
Returdepå, asfaltering av området 35.000 € (2026)
Miljöstation Kvarnbo, 25.000 € (2027)



SK/251/2022

§ 51 ÖDKARBY 11:23 NYBYGGNAD AV BASTU

BYGG 51 §/20.09.2022

Nick Björkvall och Anna Snällström anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastu på fastigheten Björkhagen RNr 11:23 i Ödkarby i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad bastu är 15 m² stor och avstånd till strand är ca 17 meter.
Fastigheten är ca 14.700 m² stor och är idag bebyggd med ett bostadshus samt tillhörande byggnader.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.
Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L27



SK/245/2022

§ 52 PRESTGÅRDEN 1:17 NYBYGGNAD AV SERVICEHUS

BYGG 52 §/20.09.2022

Fornföreningen Fibula anhåller genom ordförande Tom Danielsson om byggnadslov för nybyggnad av 40 m² byggnad i trä som uppförs i vikingastil på lägenhet Vikingaby R:Nr 1:17 i Prästgården. Byggnaden planeras att inrymma 3 st duschar, 2 st toaletter och vedlager.

Tomten som är 2,414 ha stor ligger inom detaljplaneområde i Prästgården. Planebestämmelserna för området FV där byggnaden placeras anger att området är avsett för verkstäder, hantverksbyggnader och servicebyggnader avsedda för verksamheten runt vikingaby.

Byggnaden ska placeras på ett avstånd om minst 8 m från rökbastun för att säkerställa byggnaden vid eventuell brand.

Avloppet kommer att anslutas till kommunens avloppsledningsnät.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för servicehus beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterandet takytor är inte tillåtet.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.
- Avståndet till övriga byggnader skall vara minst 8 m.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L28



SK/253/2022

§ 53 HAGA 7:49 TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 53 §/20.09.2022

William Jordan anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus fastigheten Bobacka RNr 7:49 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden omfattar garage i källarplan, allrum i plan 1 och allrum i plan 2, totalt 134 m² vilket sker i anslutning till befintligt bostadshus mot väster.

Tillbyggnadens avstånd till rågräns är som minst 14,5 meter.

Fastigheten är ca 3020 m² stor och byggnadsrätten är inte begränsande. Tillbyggnadens fasad utformas lika befintlig byggnad.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

-Innan arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare inlämnas och godkännas av kommunen.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L29



SK/254/2022

§ 54 **TOBÖLE 2:93 ÄNDRAD ANVÄNDNING**

BYGG 54 §/20.09.2022

Kaj och Bördis Jansson anhåller om byggnadslov för ändring av användningsområde för befintligt fritidshus om 65 m² till permanent boende på lägenhet Rumpudden RNr 2:93 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Förutsättningar för ändrat användningsområde finns. Badrummet är litet men i övrigt finns allt. Byggnaden är till sin disposition lämplig som bostad. Byggnaden uppfyller de specifika energikraven för energianvändning för bostadshus.

Byggnaden har enskilt avlopp.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L30



SK/70/2022

§ 55 RYSSÖ 1:70 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT BASTU

BYGG 18 §/12.04.2022

John Boman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus samt bastu på fastigheten Fjalar strand RNr 1:70, Ryssö, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset i ett plan har en våningsyta om 102 m² och bastun har en våningsyta om 15 m². Fritidshuset är planerat med stora altaner under tak vilket ger en total byggyta om 220 m².

Fastigheten Fjalar strand består av flera skiften, byggplats är holmen Västra Tärngrund vilken är ca 5700 m² stor och där finns enbart mindre växtlighet.

Då planerat fritidshus är utformat med altan under tak på båda långsidor blir dess gavelkonstruktion 12,7 m bred, medan "gavelväggen" är 7,9 m. Vid "normala" takfötter och så kallade skärmtak över altaner brukar avståndet till strand räknas från yttervägg men i detta fall utgör hela taket den varaktiga konstruktionen och definieras som byggnad vilket ger att avståndet till strand bör räknas från yttersta plint.

Den sökande har två alternativ på placering:

Österut, med ett avstånd till östra stranden på 20-22m för ytterväggen, yttersta plint blir då ca 17,5-19,6 m från stranden, mot väster blir avståndet mer än 35 meter från yttersta plint.

Mitt på holmen, med ytterväggarna ca 30 m från stranden i både öst och väst, vilket ger att yttersta plintarna hamnar på ca 27,6 m från stranden.

I Saltviks kommuns byggnadsordning står i pkt 3.2 att:

"Byggnaderna skall utformas, färgsättas och placeras på tomterna så att landskapets naturenlighet och landskapsbilden bevaras så bra som möjligt."

I pkt 4.1 står:

"Kala obebyggda holmar och skär kan bebyggas om holmens terräng särskilt väl lämpar sig för bebyggelse. Vid dessa fall skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färgsättning särskilt beaktas."

"Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastubyggnaders (max 15 m²), båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen vid medelvattenståndet skall vara minst 30 meter om inte byggnadsnämnden av särskilda skäl då terräng- och miljöförhållandena det tillåter, godkänner en placering närmare strand."

Grannarna har underrättats enligt pbl §73.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att nämnden förrättar syn på platsen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Med stöd av §72 i plan-och bygglagen beviljas inte bygglov för fritidshus och bastu.

Avslaget motiveras med:

BO 4.1 och BO 3.2 får inte andra än bastu, båthus och sjöbodsbyggnader placeras närmare stranden än 30 m om inte byggnadsnämnden *av särskilda skäl då terräng och miljöförhållanden det tillåter*, godkänner en placering närmare strand.

Kala obebyggda holmar och skär kan bebyggas om holmens terräng särskilt väl lämpar sig för bebyggelse. Vid dessa fall skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färgsättning särskilt beaktas.

Vid byggande på strandområden skall byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial och färg särskilt beaktas.

Enligt BO 9.1 kan byggnadsnämnden av särskilda skäl bevilja *mindre avvikelser* från föreskrifterna i byggnadsordningen.

Byggnads- och miljönämnden anser inte att det förligger särskilda skäl att bevilja avvikelse från kravet om byggnaders placering minst 30 m från stranden genom att åberopa terräng och miljöförhållanden då avståndet i båda placeringsalternativ blir mindre än 30 m från stranden. Vidare kan det inte anses att en byggnad med en byggyta om 220 m² med en gavelbredd om 12,7m och en nocklängd om 18,5 m utan brytning till sin utformning är särskilt väl anpassad till rådande karga kala terräng.

BYGG 55 §/20.09.2022

John Boman har inkommit med uppdaterade ritningar.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Nämnden upptar ärendet till behandling.

Byggnadsnämndens beslut:

Med stöd av §72 i plan-och bygglagen beviljas inte bygglov för fritidshus och bastu.

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till nybyggnationen på den tilltänkta fastigheten. Nämnden anser fortfarande att byggnaden är för skrymmande i utformning och placering. Nämnden rekommenderar att bastubyggnadens placering ska flyttas så den bättre harmoniserar med omgivningen.



SK/231/2022

§ 56 **SAGGÖ 1:14 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 56 §/20.09.2022

Birgitta Lundqvist anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastu på fastigheten Öjsundet RNr 1:14 i Saggö i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad bastu är 12,7 m² stor och avstånd till strand är ca 10 meter. Fastigheten är 21,44 ha stor och är idag obebyggd.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L31



SK/232/2022

§ 57 SAGGÖ 1:14 NYBYGGNAD AV FRITIDSBOSTAD

BYGG 57 §/20.09.2022

Birgitta Lundqvist anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Öjsundet RNr 1:14 på Saggö i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av ett fritidshus om 96 m².

Fastigheten är 21,44 ha stor och är idag obebyggd bestående av skog och berg.

Fritidshuset tänkta placering är ca 32 m från stranden.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet.

Byggnadens fasad färgsätts i en grå nyans för att anpassas till omgivningen. Takmaterial blir dubbelfalsad plåt, svart.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd görs separat.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

-Byggnaderna skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-Om vattentoalett installeras skall sådant avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L32



SK/233/2022

§ 58 SAGGÖ 1:14 NYBYGGNAD AV GÄSTSTUGA

BYGG 58 §/20.09.2022

Birgitta Lundqvist anhåller om byggnadslov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Öjsundet RNr 1:14 på Saggö i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av en gäststuga om 26 m².

Fastigheten är 21,44 ha stor och är idag obebyggd bestående av skog och berg.

Fritidshuset tänkta placering är ca 35 m från stranden.

Enligt kommunens byggnadsordning kan en bastu om högst 15 m² uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Byggnadens golvhöjd skall dock vara minst +1,5 meter över medelvattenståndet. Säkerhetsavstånd, min 8 m, till övriga byggnader bör beaktas, alternativt ska stugan brandsektioneras.

Byggnadens fasad färgsätts i en grå nyans för att anpassas till omgivningen. Takmaterial blir dubbelfalsad plåt, svart.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd görs separat.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för gäststuga beviljas.

- Byggnaderna skall färgsättas så att de harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.
- Om vattentoalett installeras skall sådant avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Gällande säkerhetsavstånd för stugans placering ska beaktas, alternativt ska stugan brandsektioneras.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L33



SK/162/2022

§ 59 FASTIGHET BJÖRKEBORG 4:5, KVARNBO

BYGG 32 §/17.05.2022

Saltviks kommun har vid två tillfällen skriftligen uppmanat de tidigare samt nuvarande ägarna till fastighet Björkeborg 4:5 i Kvarnbo om att kontakta kommunen vilket inte har skett.

1) Ärendet gäller ändrad användning av affärslokal till bostad. Om det är så att lokalen som ursprungligen är byggd som affärslokal nu skall användas som bostad behövs ett bygglov sökas för detta.

Enligt plan- och byggnadslagen för Åland §66 krävs bygglov för att använda byggnader för väsentligt annat användningsändamål än vad det ursprungligen är byggt för.

2) Ärendet gäller även uppställande av flertalet långtradartrailers mm som stått på fastigheten en längre tid nu.

Enligt plan- och bygglagen, 16 kap. Vård av den bebyggda miljön 89 § står bla följande: Ett byggnadsverk och dess omgivning ska hållas i sådant skick att det uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljölägenheter eller avsevärt förfular omgivningen.

Enligt Landskapslag (1998:82) om naturvård 28 § Förfulande av landskapsbilden står: Byggnader får inte lämnas att förfalla så att de förfular landskapsbilden. Inte heller får annat material än trävaror, lantbruksprodukter eller -föremål hållas upplagrade utanför område med fastställd stads eller byggnadsplan så att landskapsbilden sedd från allmän kommunikationsled eller allmän plats förfulas.

Enligt plan- och bygglagen, 13 kap. Lov och tillstånd 67a § står bla följande: Krävs en anmälan till byggnadsnämnden innan följande åtgärder vidtas
4) anlägga upplag för förvaring av bilar, båtar eller annat gods

Enligt pbl 93 § kan den som handlar i strid med denna lag eller bestämmelser eller beslut som har meddelats med stöd av lagen kan av byggnadsinspektören förbjudas att fortsätta med den rättsstridiga verksamheten eller uppmanas att fullgöra sina skyldigheter inom utsatt tid. Byggnadsnämnden ska utan dröjsmål uppta ärendet till behandling. Byggnadsnämnden kan förena förbud och åläggande som meddelats med stöd av 1 mom. med vite eller hot om utförande av det försummade på den försumliges bekostnad.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Fastighetsägaren uppmanas nu att till kommunen inkomma med en bygglovsansökan samt skriftlig förklaring till ovanstående punkter senast den 12 juni 2022.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



BYGG 59 §/20.9.2022

22.6.2022 höll byggnadsinspektören och kommundirektören möte med fastighetsägarna för fastighet Björkeborg 4:5 i Kvarnbo.

Fastighetsägarna redogjorde för kommande planer för fastigheten. Bygglovshandlingar skulle färdigställas och inlämnas till kommunen senast inom augusti 2022. Till dags dato har inga handlingar inlämnats till kommunen.

Bilaga. Mötesanteckningar från 22.6.2022

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Ärendets vidarebehandling upptas till diskussion.

Byggnads- och miljönämndens beslut:
Nämnden återremitterar ärendet.



255/2022

§ 60 BYGGLOV 4:19, ÄNDRAT ANVÄNDNINGSSOMRÅDE

BYGG 60 §/20.09.2022

Johan Sjölund och Terhi Kaunisto-Sjölund anholder om byggnadslov för ändring av användning för befintligt gästhem på lägenhet Näset II Rnr 4:19 i Nääs till bostadshus i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnaden har varit registrerad som bostadshus mellan åren 1948-2020. Byggnadens användningsområde ändrades enligt beviljat bygglov BYGG 25§/14.04.2020 från bostadshus till gästhem.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Byggnaden uppfyller inte de specifika energikraven för energianvändning för bostadshus men då byggandets areal är mindre än 100 m² och då byggnad ändras finns alternativa energikrav som kan åberopas och dessa krav kan i detta fall anses uppfyllas. I övrigt är byggnaden till sin disposition lämplig som bostad.

Vik. byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från gästhem till permanent boende beviljas.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L34



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 50

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 48, 49, 59

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

”Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
