



Sammanträdestid	Tisdagen den 28.09.2021 kl. 18.30 - 20.00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 46 – 57
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 28.09.2021 Dan Nyholm Camilla Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 1.10.2021
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 28.09.2021 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 46 Sammanträdets konstituerande	2
§ 47 Anhållan om vägnamn, Nattvarpsvägen	3
§ 48 Anhållan om vägnamn, Havskojsvägen	4
§ 49 Ödkarby 1:41 Nybyggnad av bostadshus	5
§ 50 Sålis 1:4, Nybyggnad av garage	6
§ 51 Vassböle 1:44 Ändrad användning	7
§ 52 Hjortö 3:11 Nybyggnad av bastu samt pool	8
§ 53 Haraldsby 3:165 Ändring av växthus	9
§ 54 Ändring av detaljplan industriområdet i Haraldsby	10
§ 55 Budget 2022 och ekonomiplan 2023-2024, Bygg	11
§ 56 Taxor och avgifter 2022, Bygg	12
§ 57 Delgivning bygg	13
Ändringssökande	14



SALTVIKS KOMMUN

Byggnads- och miljönämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

28.09.2021

Nr 7/2021

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 23.09.2021. Protokollet finns till påseende från den 1.10.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 46 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 46 §/28.09.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Dan Nyholm och Camilla Johansson
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/245/2021

§ 47 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN, NATTVARPSVÄGEN

BYGG 47 §/28.09.2021

Mattias Sjöblom med flera anhåller om vägnamn på befintlig väg på fastigheterna 736-434-2-41 Kgbo och 736-434-2-42 Udden i Åsgårda.

Vägen betjänar bostadshus samt fritidshus på respektive fastighet.

Sökanden tillsammans med de övriga fastighetsägarna föreslår att vägen får namnet Nattvarpsvägen.

Nattvarpsvägen finns inte sedan tidigare i Saltvik.

Adresserna ändras då till:

Hamnsundsvägen 847 => Nattvarpsvägen 48 (736-434-1-41)

Hamnsundsvägen 845 => Nattvarpsvägen 70 (736-434-1-42)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att vägen får namnet Nattvarpsvägen.

Vägsträckning enligt bifogad karta. Kommunen meddelar Lantmäteriet, Magistraten, Posten och Alarmcentralen om vägnamnet och de nya adresserna.

De sökande ombesörjer att vägen skyltas med namnet samt att respektive hus har numret synligt.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/246/2021

§ 48 ANHÅLLAN OM VÄGNAMN, HAVSKOJSVÄGEN

BYGG 48 §/28.09.2021

Karl Berthén anhåller om vägnamn på befintlig väg på till fastigheten 736-434-1-87 Havskojan i Åsgårda.

Vägen betjänar fritidshus och den sökanden föreslår att vägen får namnet Havskojsvägen. Havskojsvägen finns inte sedan tidigare i Saltvik.

Adressen ändras då till:

Hamnsundsvägen 843 => Havskojsvägen 46 (736-434-1-87)

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att vägen får namnet Havskojsvägen.

Vägsträckning enligt bifogad karta. Kommunen meddelar Lantmäteriet, Magistraten, Posten och Alarmcentralen om vägnamnet och den nya adressen.

De sökande ombesörjer att vägen syltas med namnet samt att respektive hus har nummer synligt.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/251/2021

§ 49 ÖDKARBY 1:41 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

BYGG 49 §/28.09.2021

Susanne Sirén anhåller om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus på tomt 6 i kvarter 7 RNr 1:41 inom Solhöjden detaljplaneområde i Ödkarby, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bostadshuset i ett plan har en total våningsyta om 124 m².

Tomten är 1558 m² stor och har enligt detaljplanen en byggnadsrätt om totalt 390 m² våningsyta (e=0,25) där ett bostadshus i två plan samt en ekonomiebyggnad om max 70 m² tillåts byggas.

Tomten skall enligt detaljplanen inhägnas med staket eller häck mot väg- och parkområden.

Avloppet skall anslutas till det kommunala avloppet, ansökan om detta skall lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Ansökan om anslutning till kommunala avloppet skall lämnas till kommunen.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L24



SK/262/2021

§ 50 SÅLIS 1:4, NYBYGGNAD AV GARAGE

BYGG 50 §/28.09.2021

Leif-Anders och Åsa Mattsson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten Söderskog RNr 1:4 i enlighet med inlämnade handlingar.

Nybyggnaden av garage sker i anslutning till befintligt bostadshus vilka sammanbinds med en carport. Garaget har en våningsyta om 39 m².
Garagets avstånd till rå är 5 meter om avståndet är mindre skall grannes skriftliga samtycke inlämnas.
Fastigheten är ca 2,7 ha stor och byggnadsrätten är inte begränsande.

Leif-Anders Mattsson anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling eller beslut.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för garage beviljas.,

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L25

Paragrafen justerades omedelbart.



SK/242/2021

§ 51 VASSBÖLE 1:44 ÄNDRAD ANVÄNDNING

BYGG 51 §/28.09.2021

Sarah Svenblad anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus, till- och ombyggt enligt bygglov 20/2015, om 145 m² till permanent boende på lägenhet Solebo RNr 3:44 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar. Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Byggnaden uppfyller de specifika energikraven för energianvändning för bostadshus och är i övrigt till sin disposition lämplig som bostad. Byggnaden har avloppsanläggning med trekammarbrunn och infiltrering.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende beviljas

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L26



SK/249/2021

§ 52 HJORTÖ 3:11 NYBYGGNAD AV BASTU SAMT POOL

BYGG 52 §/28.09.2021

Roy Granvik anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastu samt pool på fastigheten Norrbacken RNr 3:11 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad bastu är 7 m² stor och poolen är ca 23 m² med en volym om ca 35 m³, objektet kommer att placeras ca 4 meter från rålinjen vilket rågrannen skriftligt har samtyckt till.

Fastigheten är 2000 m² stor och där finns idag ett fritidshus och ekonomiebyggnad, byggnadsrätten är inte begränsande.

Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu och pool beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktytor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L27-28



SK/226/2021

§ 53 HARALDSBY 3:165 ÄNDRING AV VÄXTHUS

BYGG 53 §/28.09.2021

Trädgårdsspecialisten anhåller om bygglov för ändring av befintligt växthus på fastighet RNr 3:165 i Haraldsby i enlighet med inlämnade handlingar.

Växthuset är ett "bågväxthus" om 300 m² där de sökande nu önskar ändra grundläggningen från jordgolv till en gjuten platta för att underlätta arbetet i växthuset.

Tomten ligger inom det detaljplanerade industriområdet i Haraldsby detaljplanen är antagen av kfg 15.6.2009. Enligt gällande detaljplan är användningsändamålet "Kvarterområde för industri- hantverks- och lagerbyggnader där högst 20 % av den bebyggda våningsytan får användas för försäljning. Om det är fråga om s.k. lagerförsäljning (t.ex. byggmaterial) räknas lageryta inte som försäljningsyta." Detaljplanen anger även att byggnaderna skall ha sadeltak.

Bygglov för växthuset är beviljat 109§/20.11.2018.

De sökande lämnade in en motivering till varför växthuset bör få ha en avvikande taklutning än sadeltak som anges i detaljplanen.

"Växthuset är ett sk "bågväxthus" av lättkonstruktion med stålbågar och med plast som fasadtäckning. Växthuset vilar på plintar eller en enkel sockel och får inget gjutet golv utan det är befintlig mark, jordgolv. Priset är enligt de sökande en helt avgörande faktor till valet av bågväxthus än en konstruktion med sadeltak med samma storlek vilket dessutom kräver en helt annan grundkonstruktion. Kostanden skulle enligt de sökande bli ca 40 ggr högre för ett växthus med sadeltak än ett med en enkel båg-konstruktion."

Byggnads- och miljönämnden medgav 2018 avvikelse från gällande detaljplan vad gäller takkonstruktion med motiveringen att det handlar om en lätt konstruktion utan egentlig grund, vid händelse av frånfall av konstruktionen har ingen egentlig åverkan skett på platsen. Avvikelsena är förenlig med planens syften och utgör inte något men för övrig förverkligande enligt detaljplan.

Det kan inte nu anses motiverat att medge ytterligare avvikelse från detaljplanen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Bygglov för ändring av växthus beviljas ej då det strider mot gällande detaljplan och de sökande redan tidigare fått en avvikelse från detaljplanen.

En översyn över detaljplanen bör göras och anhållan om detta skickas till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/270/2021

§ 54 ÄNDRING AV DETALJPLAN INDUSTRIOMRÅDET I HARALDSBY

BYGG 54 §/28.09.2021

Detaljplanen över industriområdet i Haraldsby fastställdes av kommunfullmäktige §50/15.6.2009

Området är idag delvis bebyggt samt att det finns en helt oexploaterad del av området som snart är färdigt för försäljning. Detaljplanen är till viss del stelbent och en översyn av planen är att rekommendera.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att en översyn och ev detaljplaneändring görs över industriområdet i Haraldsby.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/192/2021

§ 55 BUDGET 2022 OCH EKONOMIPLAN 2023-2024, BYGG

BYGG 55 §/28.09.2021

Byggnads- och miljöinspektören har utarbetat ett förslag till budget för Byggnads- och miljönämnden för år 2022 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett. Budgetförslag presenteras enligt bilaga där budgetdirektivet för 2022 anger att intäktsramen är 141.660 € och kostnadsramen är -227.600 €.

Kostnadsramen kommer enligt förslaget att överskidas med 2400 € pga ökande pensionskostnader.

Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp, protokoll bifogas som bilaga. Förslag till budget enligt bilaga.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

I investeringsbudgeten flyttas:

miljöstation i Haraldsby till 2022

miljöstation i Kroklund till 2023 samt att anslaget höjs till 16000€



SK/212/2021

§ 56 TAXOR OCH AVGIFTER 2022, BYGG

BYGG 56 §/28.09.2021

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till taxor och avgifter för 2022. Taxorna föreslås till största delen vara oförändrade med några mindre justeringar vilket redovisas i bilagorna.

Taxor enligt bilagor:

- Byggnadstaxor 2022
- Mottagningsavgifter avfall 2022
- Avfallsavgift 2022
- Taxa containerplats 2022

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnads- och miljönämnden godkänner taxorna och avgifterna enligt bilagor för år 2022 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden godkänner taxorna och avgifterna enligt bilagor för år 2022 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

Byggnadstaxorna, punkt M avgifter ang brandsyner stryks.



§ 57 DELGIVNING BYGG

BYGG 57 §/28.09.2021

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- §27 AT12 Avloppstillstånd för grävatten, bastu på fastighet 1:7, Sålis.
- §28 L21 Bygglov för eldstad på fastighet 1:43, Haga.
- §29 BA10 Bygganmälan på fastighet 5:18, Hjortö.
- §30 BA11 Bygganmälan på fastighet 3:89, Haraldsby.
- §31 BA14 Bygganmälan på fastighet 10:56, Ödkarby.
- §32 BA12 Bygganmälan på fastighet 8:9, Nääs.
- §33 BA13 Bygganmälan på fastighet 1:9, Haraldsby.
- §34 AT13 Avloppstillstånd för bostadshus på fastighet 5:3, Långbergsöda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 54 - 56

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 46, 57

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 46, 57

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 47-48

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 49 - 53

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
