



Sammanträdestid	Tisdagen den 19.10.2021 kl. 18.30 – 18.55
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Sofie Hansson-Sjöblom <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input type="checkbox"/> Lundberg Bror <input type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör  <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 58 – 64
Underskrifter	René Hampf Ordförande  Erika Gottberg Sekreterare
Protokolljustering	Saltvik den 19.10.2021  Camilla Johansson  Leif-Anders Mattsson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 22.10.2021
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



## Byggnads- och miljönämnden

**Sammanträdestid** 19.10.2021 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommungården i Nääs

**Ärenden:**

Mötesuppgifter .....	1
§ 58 Sammanträdet konstituerande .....	2
§ 59 Vassböle 1:81 Nybyggnad av pool .....	3
§ 60 Haga 1:12 Nybyggnad av bostadshus .....	4
§ 61 Germundö 1:11 Nybyggnad av bastu .....	5
§ 62 Toböle 2:153 Tillbyggnad .....	6
§ 63 Laby 2:4 Ändrad användning och tillbyggnad .....	7
§ 64 Delgivning bygg .....	8
Ändringssökande .....	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 14.10.2021. Protokollet finns till påseende från den 22.10.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 58 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 58 §/19.10.2021

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Leif-Anders Mattsson.  
Protokollet justeras direkt efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



SK/276/2021

**§ 59 VASSBÖLE 1:81 NYBYGGNAD AV POOL**

BYGG 59 §/19.10.2021

Ove Nordqvist anhåller om bygglov för nybyggnad av en pool med tillhörande ekonomiebyggnad på fastigheten Skeppängen RNr 1:81 i Vassböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad pool är 32 m<sup>2</sup> med en volym om ca 34 m<sup>3</sup> och ekonomiebyggnaden har en storlek om 8 m<sup>2</sup>, konstruktionerna placeras i anslutning till och bakom befintlig bastu. Enligt kommunens byggnadsordning kan bastu, båthus och sjöbodas uppföras närmare strandlinjen än 30 meter. Planerad ekonomiebyggnad är att betrakta som en sjöbod då den kommer att rymma teknik till poolen samt förvaringsutrymme, dess avstånd till strand är ca 25 m och den döljs delvis av befintlig bastu.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för pool och ekonomiebyggnad beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande taktor är inte tillåtet.

-De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L30

-----



SK/278/2021

**§ 60 HAGA 1:12 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 60 §/19.10.2021

Sandra Karlsson och Andreas Jansén anhåller om byggnadslov för ett 150 m<sup>2</sup> stort bostadshus på fastigheten Enbacka RNr 1:12 i Haga i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är drygt 1,35 ha stor och är idag obebyggd.

Avstånd till strand är mer än 50 meter, byggnadens höjd skall vara minst två meter över medelvattenståndet.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

-Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.

-Tillstånd för enskilt avlopp skall lämnas till kommunen.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.

- Byggnadernas färgsättning ska harmonisera med omgivningen..

- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L31

-----



SK/272/2021

**§ 61 GERMUNDÖ 1:11 NYBYGGNAD AV BASTU**

BYGG 61 §/19.10.2021

Åsa Gudmundson anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastu på fastigheten Granören RNr 1:11 i Germundö i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad bastu om 10,2 m<sup>2</sup> ersätter befintlig bastu som kommer att rivas. Avstånd till strand är 30 meter och bastun har ej rinnande vatten. Fastigheten är drygt 2 ha stor och där finns idag även ett fritidshus. Om bastun installeras med rinnande vatten skall särskilt tillstånd sökas hos kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L32

-----



SK/228/2021

§ 62 TOBÖLE 2:153 TILLBYGGNAD

BYGG 62 §/19.10.2021

Ebba Lindfors anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt äldre fritidshus/bastustuga på fastigheten Kurvik RNr 2:153 i Toböle i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden i ett plan om 18,2 m<sup>2</sup> omfattar två stycken sovrum vilka byggs till genom att förlänga befintlig byggnad norrut.  
Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir ca 47m<sup>2</sup>.  
Byggnadens minsta avstånd till strand är idag 30m och förändras inte efter tillbyggnaden. Fastigheten är ca 4400 m<sup>2</sup> stor och där finns även en sovstuga, byggnadsrätten är inte begränsande.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av fritidshus beviljas.

- Före arbete inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Om rinnande vatten finns i byggnaden skall avlopp ordnas enligt skärskilt beslut.
- De av bygg- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen.
- Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L33

-----





SK/201/2021

**§ 63 LABY 2:4 ÄNDRAD ANVÄNDNING OCH TILLBYGGNAD**

BYGG 63 §/19.10.2021

Sintija Briezkalne anhåller om byggnadslov för ändring av användning för befintligt fritidshus till permanent boende samt tillbyggnad av den samma på fastighet Hemåker RNr 2:4 i Laby i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset är ursprungligen från slutet av 1970-talet och är senare tillbyggt och har i dag en våningsyta om ca 80 m<sup>2</sup>, planerad tillbyggnad om 7 m<sup>2</sup> utgörs av en förstoring av "storstugan" genom att flytta ytterväggen ut över terrassen, takkonstruktionen berörs ej.

Enligt gällande bestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. Byggnaden uppfyller inte de specifika energikraven för energianvändning för bostadshus men då bygganden är mindre än 100 m<sup>2</sup> och då byggnad ändras finns alternativa energikrav som kan oberopas och dessa krav kan i detta fall anses uppfyllas. Att den sökande, så som de föreslagit, installerar solceller och tilläggsisolerar ytterväggarna med minst 50 mm är att rekommendera för att ytterligare uppfylla kraven.

I övrigt är byggnaden till sin disposition lämplig som bostad.

Byggnaden har idag ett enskilt avlopp som måste åtgärdas, ansökan om detta skall lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för ändring av användning från fritidshus till permanent boende samt tillbyggnad beviljas.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd skall lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L34

-----



---

**§ 64 DELGIVNING BYGG**

BYGG 64 §/19.10.2021

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§35 BA14 Byggnmälan på fastighet 12:22, Ödkarby.  
§36 L29 Bygglov för eldstad på fastighet 2:4, Laby.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 58, 64

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 58, 64

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 59 - 63

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## BESVÄRSANVISNING

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----