



Sammanträdestid	Tisdagen den 17.11.2020 kl. 18.30 – 18.50
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs
Beslutande	<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande <input type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf. <input type="checkbox"/> Fricker Fabienne <input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla <input type="checkbox"/> Nyholm Dan <input type="checkbox"/> Karlsson Stefan <input checked="" type="checkbox"/> Lundberg Bror <input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus <input type="checkbox"/> Mörn Inger <input checked="" type="checkbox"/> Ryström Agneta
Övriga närvarande	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande <input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant <input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör <input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör
Paragrafer	§§ 75 – 81
Underskrifter	René Hampf Ordförande Erika Gottberg Byggnads- och miljöinspektör
Protokolljustering	Saltvik den 17.11.2020 Bror Lundberg Camilla Johansson
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 20.11.2020
Intygar	Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare



Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdestid 17.11.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 75 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 76 Åsgårda 2:42 Nybyggnad bastustuga	3
§ 77 Germundö 1:12 Nybyggnad sorteringshall	4
§ 78 Bertby 2:47 Nybyggnad fritidshus	5
§ 79 Liby 1:10 Nybyggnad gäststuga	6
§ 80 Kvarnbo 1:46 Tillbyggnad av ekonomiebyggnad	7
§ 81 Delgivning bygg	8
Ändringssökande	9



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 12.11.2020. Protokollet finns till påseende från den 20.11.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 75 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

BYGG 75 §/17.11.2020

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Camilla Johansson och Bror Lundberg

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/359/2020

§ 76 **ÅSGÅRDA 2:42 NYBYGGNAD BASTUSTUGA**

BYGG 76 §/17.11.2020

Gunilla Blomroos anhåller om bygglov för nybyggnad av en bastustuga om 29 m² på fastigheten Udden RNr 2:42 i Åsgårda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 8 ha och idag bebyggd med fritidshus och mindre uthusbyggnader. Bastustugan inrymmer bastu, relax och duschutrymme och planeras i anslutning till befintlig stuga ca 40 m från stranden, "bakom" stugan från sjön sett. Färgsättning lika befintliga byggnader. Byggnadsrätten är inte begränsande. Grävatten från bastun ansluts till befintlig avloppsanläggning, tillstånd AT16/2019.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastustuga beviljas.

-Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.

-Avloppet skall anslutas till befintlig anläggning.

-Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L58



SK/377/2020

§ 77 GERMUNDÖ 1:12 NYBYGGNAD SORTERINGSHALL

BYGG 77 §/17.11.2020

Mats Häggblom anhåller om byggnadslov för uppföranden av två ekonomiebyggnader på Germundö Gård RNr1:12 i Germundö i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av en hall om 280 m² för sortering och skalning av spannmål samt en byggnad om 77 m² för lagring av sorteringsrester. Planerade byggander kommer att placeras i anlutning till idag befintligt spannmålstork.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för sorteringshall samt restlager beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig byggarbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads och -miljönämndens beslut:

Enligt förslag.
L59 sorteringshall
L60 restlager



SK/378/2020

§ 78 BERTBY 2:47 NYBYGGNAD FRITIDSHUS

BYGG 78 §/17.11.2020

Yvonne Lundqvist anhåller om byggnadslov för nybyggnad av ett fritidshus på fastighet Ivars RNr 2:47 i Bertby i enlighet med inlämnade handlingar.

Planerad byggnation utgörs av ett fritidshus om 180 m² i ett plan. Byggnadens närmsta avstånd till strand är 30 meter, fritidshuset omges av skog förutom mot öster där öppet berget sluttar ner till stranden. Fasaden består av brun träpanel samt mörkt tak. Fastigheten är ca 2,8 ha stor och där finns idag en mindre förrådsbyggnad. Byggnaden utrustas med rinnande vatten och tillstånd för enskilt avlopp skall lämnas till kommunen.

Vägen ut till fastigheten är relativt ny och de sökande och övriga delägare i vägen bör inkomma till kommunen med ett förslag på vägnamn.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för fritidshus beviljas.

- Byggnaden skall färgsättas så att den harmoniserar med omgivningen, blanka reflekterande takytor är inte tillåtet.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara inlämnad till kommunen.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar följs.
- Tillstånd för enskilt avlopp skall lämnas till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

L61



SK/371/2020

§ 79 LIBY 1:10 NYBYGGNAD GÄSTSTUGA

BYGG 79 §/17.11.2020

Oskar Åhlund anhåller om bygglov för nybyggnad av gäststuga om 30 m² på fastighet Bergstorp RNr 1:10 i Liby i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 2350 m² och är idag bebyggd med ett bostadshus om 100 m². Gäststugan ansluts till det kommunala avloppet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i plan- och bygglagen att bygglov för gäststuga beviljas.

- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig bygg- och fvaarbetsledare vara inlämnad och godkänd av kommunen.
- Ansökan om anslutning till det kommunala avloppet skall lämnas in till tekniska nämnden och sker enligt fastställda principer.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L62



SK/380/2020

§ 80 KVARNBO 1:46 TILLBYGGNAD AV EKONOMIEBYGGNAD

BYGG 80 §/17.11.2020

Markus Roberts och Alva Göstas anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av garage på fastigheten Björkhagen RNr 1:46 i Kvarnbo i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden om 63 m² omfattar stall med tre boxar. Tillbyggnaden sker genom en förlängning av befintlig byggnad mot norr och sker i samma stil med stående fasadpanel. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir 133 m². Fastigheten är 4050 m² och där finns förutom ekonomiebyggnaden ett bostadshus, Byggnadsrätten är inte begränsande. Grannarna har samtyckt till planerad byggnation.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- De sökande uppmärksammas på att djurhållning kan vara anmälningspliktig till annan myndighet och att grannfastigheter inte skall förorsakas olägenheter.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L62



§ 81 DELGIVNING BYGG

BYGG 81 §/17.11.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

- §44 BA16 Byggnämälän ekonomiebyggnad på fastighet 4:32,Tengsöda.
- §45 BA17/18 Byggnämälän ekonomiebyggnad på fastighet 3:38,Tengsöda.
- §46 BA19 Byggnämälän tillbyggnad av fritidshus på fastighet 2:50,Toböle.
- §47 BA20 Byggnämälän tillbyggnad av fritidshus på fastighet 2:74,Haraldsby.
- §48 L57 Bygglov ekonomiebyggnad på fastighet 1:10, Kvarnbo

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 75, 81

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 75, 81

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 76-80

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
