



|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Sammanträdestid                    | Tisdagen den 22.09.2020 kl. 18.30 – 20.00   |
| Sammanträdesplats                  | Kommunkansliet i Nääs   |
| Beslutande                         | <input checked="" type="checkbox"/> Hampf René, ordförande<br><input checked="" type="checkbox"/> Mattsson Leif-Anders, viceordf.<br><input type="checkbox"/> Fricker Fabienne<br><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Camilla<br><input checked="" type="checkbox"/> Nyholm Dan<br><input type="checkbox"/> Karlsson Stefan<br><input type="checkbox"/> Lundberg Bror<br><input checked="" type="checkbox"/> Bromels Marcus<br><input type="checkbox"/> Mörn Inger<br><input type="checkbox"/> Ryström Agneta |
| Övriga närvarande                  | <input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande<br><input type="checkbox"/> Lindgren Jan, kommunstyrelsens representant<br><input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör  |
| Paragrafer                         | §§ 62 – 69  |
| Underskrifter                      | René Hampf<br>Ordförande<br><br>Erika Gottberg<br>Byggnads- och miljöinspektör  |
| Protokolljustering                 | Saltvik den 22.09.2020<br><br>Leif-Anders Mattsson<br><br>Camilla Johansson   |
| Protokollet framlagt till påseende | Saltvik den 25.09.2020  |
| Intygar                            | Erika Gottberg, byggnads- och miljöinspektör  |
| Utdragets riktighet bestyrker      | Saltvik den   |
| Underskrift                        | Ylva Westerberg, byråsekreterare  |



Byggnads- och miljönämnden

---

**Sammanträdestid** 22.09.2020 kl. 18:30

**Sammanträdesplats** Kommunkansliet i Nääs

**Ärenden:**

|  |    |
|--|----|
| Mötesuppgifter .....   | 1  |
| § 62 Sammanträdetts konstituerande .....                                     | 2  |
| § 63 Hjortö 1:14 Nybyggnad av bostadshus .....                               | 3  |
| § 64 Tengsöda 2: 43 Nybyggnad av bostadshus och garage .....                 | 4  |
| § 65 Långbergsöda 5:2 Tillbyggnad av bostadshus .....                        | 5  |
| § 66 Taxor och avgifter 2021 Byggnads- och miljönämnden .....                | 6  |
| § 67 Avfallsavgift 2021 .....  | 7  |
| § 68 Budget 2021 och ekonomiplan 2022-2023, Byggnads- och miljönämnden ..... | 8  |
| § 69 Delgivning bygg .....   | 9  |
| Ändringssökande .....  | 10 |



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida [www.saltvik.ax](http://www.saltvik.ax) den 17.09.2020. Protokollet finns till påseende från den 25.09.2020 på kommunens hemsida.

Ordförande René Hampf

Byggnadsinspektör Erika Gottberg

Intygar

Ylva Westerberg  
byråsekreterare



---

**§ 62 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

BYGG 62 §/22.09.2020

**Konstatera laglighet och beslutförhet**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

**Protokolljusterare**

Till protokolljusterare valdes Leif-Anders Mattsson och Camilla Johansson.  
Protokollet justeras efter mötet.

**Föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.  
-----



SK/290/2020

**§ 63 HJORTÖ 1:14 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 63 §/22.09.2020

Kenneth Holmroos anhåller om byggnadslov för ett 129 m<sup>2</sup>stort bostadshus i ett plan på fastigheten Holmstrand RNr 1:14 i Hjortö i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 9930 m<sup>2</sup> och är sedan tidigare bebyggd med båthus, strandbastu, en äldre stuga samt ett mindre förråd, byggandsrätten är totalt 1400 m<sup>2</sup> och inte begränsande. Byggnadsplatsen är belägen högt upp i en skogsbacke med mer än 60 m till strand. Grannarna är hörda.

Avloppet kommer att anslutas till på fastigheten befintligt godkänd enskild avloppsanläggning vilken består av sluten tank för svartvatten och slamavskiljare samt infiltrering för bdt-vattnet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Skalenliga ritningar skall lämnas till kommunen före bygglovet skickas ut.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L47

-----



SK/292/2020

**§ 64            TENGSDA 2: 43 NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH GARAGE**

BYGG 64 §/22.09.2020

Carl Nystedt anhåller om byggnadslov för ett 176 m<sup>2</sup> stort bostadshus i ett plan samt en 49 m<sup>2</sup> stor ekonomiebyggnad inrymmande garage, förråd och biltak på fastigheten Nybondas RNr 2:43 i Tengsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten är en ca 27ha stor skogsfastighet där byggnadsplatsen är belägen högt upp i en skogsbacke, byggnadsrätten är inte begränsande. Grannarna är hörda. Ansökan om enskilt avloppstillstånd kommer lämnas till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bostadshus och ekonomiebyggnad beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadernas färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Ansökan om enskilt avlopp skall lämnas till kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.  
L48 bostadshus  
L49 ekonomiebyggnad  
-----



SK/294/2020

**§ 65 LÅNGBERGSÖDA 5:2 TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

BYGG 65 §/22.09.2020

Leif och Annette Roberts anhåller om byggnadslov för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten Sonnebo RNr 5:2 i Långbergsöda i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden i ett plan om totalt 36,5 m<sup>2</sup> omfattar groventré, bastu och badrum mot väster samt en farstu mot norr. Byggnadens totala våningsyta efter tillbyggnad blir ca 156 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är 2,5ha och där finns förutom bostadshuset några ekonomiebyggnader, byggandsrätten är inte begränsande.

Ansökan om enskilt avloppstillstånd är inlämnad till kommunen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas.

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Före arbetet inleds skall ansökan om ansvarig fva-arbetsledare vara godkänd av kommunen.
- Arbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Enligt förslag.

L50

-----



SK/251/2020

**§ 66 TAXOR OCH AVGIFTER 2021 BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

BYGG 66 §/22.09.2020

Byggnads- och miljöinspektören har uppgjort ett förslag till taxor och avgifter för 2021. Taxorna föreslås till största delen vara oförändrade med mindre justeringar samt att det i byggnadstaxan inför några helt nya avgifter vilket redovisas i bilagorna.

Taxor enligt bilagor:

- Byggnadstaxor 2021
- Mottagningsavgifter avfall 2021
- Taxa containerplats 2021

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner taxorna och avgifterna enligt bilagor för år 2021 och för dem vidare till kommunstyrelsen.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner taxorna och avgifterna enligt bilagor för år 2021 och för dem vidare till kommunstyrelsen med följande ändringar:

Byggnadstaxorna, punkt K avgifter ang brandsyner stryks.

Mottagningsavgifter, tillägg att avgift uppbärs för trä med mängd > 1m<sup>3</sup>

-----





SK/251/2020

**§ 67 AVFALLSAVGIFT 2021**

BYGG 67 §/22.09.2020

Upptas till behandling att införa en kommunal avfallsavgift för år 2021.

Sedan nya avfallslagen infördes 1.1.2019 har kommunen haft en skyldighet att uppbära en kommunal avfallsavgift enligt 78 § avfallslagen. För avfallshandling som kommunen ordnar i enlighet med denna lag ska kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften. I tidigare gällande lag angavs att kommunen kan ta ut en avfallsavgift. Saltviks kommun har tidigare inte uppburit en särskild avfallsavgift.

Antalet byggnader som beräknas faktureras en avfallsavgift är cirka 1100 st i Saltviks kommun. Enligt boksluten från år 2014-2019 har nettokostnaden för avfallshandling i snitt legat på -49 308 €/år

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den årliga avgiften för avfall i kommunen fastställs enligt Bilaga, BYGG 22.09.2020, § 67, till **28,23 € exkl. moms** (35€ inkl. moms) per bostadshus eller fritidshus.

För kommuninvånare med både fast boende och fritidshus i kommunen uppbärs endast en avgift. Om samma person äger flera bebyggda fritidshusfastigheter utgår en grundavgift för varje ytterligare fastighet.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**Enligt förslag.  
-----



SK/220/2020

**§ 68 BUDGET 2021 OCH EKONOMIPLAN 2022-2023, BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN**

BYGG 68 §/22.09.2020

Byggnads- och miljöinspektören har utarbetat ett förslag till budget för Byggnads- och miljönämnden för år 2021 utgående från de budgetramar som kommunstyrelsen gett. Budgetförslag presenteras enligt bilaga där budgetdirektivet för 2021 anger att intäktsramen är 136.860 € och kostnadsramen är 215.200 €. Förslaget till budget innebär att intäktsramen ökas till 140.860 bla genom införandet av en grundavgift för avfall. Kostnadsramen kommer enligt förslaget att överskidas med 3100 € pga ökande renhållningskostnader.

Alla enheters budgetförslag har bearbetats i kommunens ledningsgrupp, protokoll bifogas som bilaga. Förslag till budget enligt bilaga.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunstyrelsen för vidare behandling med följande tillägg

Till investeringsbudgeten läggs följande in:

Plan 2022, miljöstation i Haraldsby byggs 25000€

Plan 2023, miljöstation i Kroklund, byggs/containrar 12000€

-----



---

**§ 69 DELGIVNING BYGG**

BYGG 69 §/22.09.2020

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§25 AT6 Avloppstillstånd på fastighet 1:90, Vassböle.

§26 Rivningsanmälan på fastighet 1:90, Vassböle

§27 L45 Bygglov för installation av eldstad på fastighet Solstrand 2:113, Haraldsby.

§28 AT7 Avloppstillstånd på fastighet 1:17, Toböle.

§29 L46 Bygglov för installation av skorsten på fastighet Norrsvedja 1:17, Toböle.

§30 BA12 Bygganmälan ekonomiebyggnad på fastighet 5:2, Långbergsöda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

**Byggnads- och miljönämndens beslut:**

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

-----



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 66 - 68

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 62, 69

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE****Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden  
Lillängs 14, Nääs  
22320 Ödkarby

Paragrafer: 62, 69

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

**Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



---

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 Mariehamn

Paragrafer: 63 - 65

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



---

## **BESVÄRSANVISNING**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

### **Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.

-----