



Sammanträdestid	Tisdagen den 22.1.2019 kl. 18.30 – 19.00	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	x Nyholm Dan, ordf. - Söderholm Mikael, vice ordf. x Bromels Marcus x Sirén Siw x Mörn Inger x Lundberg Bror x Johansson Camilla	- Rydström Agneta - Hampf René - Rautatammi Timo - Flöjt-Josefsson Helena - Waldron Chris - Laasonen Sofia - Dahl Peter
Övriga närvarande	- Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande - Karlsson Runar, kommunstyrelsens representant - Danielsson Ewa, kommundirektör x Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör	
Paragrafer	§§ 1 - 7	
Underskrifter	Ordförande Dan Nyholm	Sekreterare Erika Gottberg
Protokolljustering	Saltvik den 22 januari 2019 Bror Lundberg Marcus Bromels	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 25 januari 2019	
Intygar	Erika Gottberg,	sekreterare
Utdragets riktighet bestyrkes	Saltvik den	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Sammanträdestid	Tisdagen den 22.1.2019 kl. 18.30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

- § 1 Konstatera laglighet och beslutförhet
- § 2 Protokolljusterare
- § 3 Föredragningslistan
- § 4 Kvarnbo 1:63 Nybyggnad av bastu och sjöbod
- § 5 Vägnamn
- § 6 Mötesdagar våren 2019
- § 7 Delgivningar

Dan Nyholm, ordförande



§ 1 KONSTATERA LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BYGG 1 §/22.1.2019

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.



§ 2 PROTOKOLLJUSTERARE

BYGG 2 §/22.1.2019

I tur att justera protokollet är Bror Lundberg och Marcus Bromels.

Beslut:

Till protokollsjusterare valdes Bror Lundberg och Marcus Bromels, protokollet justeras efter mötet.



§ 3 FÖREDRAGNINGSLISTAN

BYGG 3 §/22.1.2019

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 4 KVARNBO 1:63 NYBYGGNAD AV BASTU OCH SJÖBOD

BYGG 4 §/22.1.2019

Kjell Weckström anhåller om byggnadslov för en bastu om 15 m² samt en sjöbod om 15 m² på lägenheten Solviken RNr 1:63 i Kvarnbo i enligt med inlämnade handlingar.

Fastigheten är 2490 m² stor och sedan tidigare obebyggd. Saltviks kommuns byggnadsordning tillåter enligt pkt 4.1 att bastubyggnaders (max 15 m²), båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd från strandlinjen får vara mindre än 30 meter. Sjöboden placeras ca 6,5 m från naturlig strandlinje och bastun ca 12 m från strandlinjen. Grannarna har hörts enligt Pbl § 73.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår med stöd av §72 i byggnadslagen att bygglov för bastu och sjöbod beviljas.

-Byggnaderna skall miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

Taket skall förses med ett material som ej reflekterar.

-Strandzonens trädbestånd och växtlighet skall huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd.

-Byggnadsarbetet skall utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

- Om fastigheten utrustas med rinnande vattens skall tillstånd för enskilt avlopp lämnas till kommunen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

L1-bastu

L2-sjöbod



§ 5 VÄGNAMN

BYGG 5 §/22.1.2019

I samband med detaljplaneringen längs Västerviksvägen i Haraldsby uppkom några nya vägnamn och fastighetsadresser. Detaljplanen har vunnit laga kraft och så även vägnamnen.

Kommunen kommer nu att kontakta de fastighetsägare i området som berörs av ändringen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnadskansliet meddelar berörda fastighetsägare om adressändring, kommunen meddelar även Lantmäteriet, Magistraten, Posten och Alarmcentralen.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



Dnr: 103 /2018

§ 6 MÖTESDAGAR VÅREN 2019

BYGG 6 §/22.1.2019

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Preliminära sammanträdesdagar för byggnads- och miljönämnden under våren 2019 har sammanställts enligt följande:

Tisdagen den 22 januari
Tisdagen den 12 februari
Tisdagen den 12 mars, bokslut
Tisdagen den 16 april
Tisdagen den 14 maj
Tisdagen den 18 juni

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet om inget annat meddelas.

Kallelse till Byggnads- och miljönämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.



§ 7

DELGIVNINGAR

BYGG 7 §/22.1.2019

Byggnads- och miljöinspektörens tjänstemannabeslut:

§1 Saltviks kommun, Åsgårda 1:41.
Rivning av servicebyggnad.

§2 Liven Vernette, Tengsöda 4:61.
Förlängning av bygglov.

Ålands landskapsregering:

- ÅFS 2018:83 Landskapslag om tillämpning av rikets avfallslag
- ÅFS 2018:90 Landskapsförordning om avfall
- ÅFS 2018:92 Landskapsförordning om producentansvar

Länk till rikets avfallslag (FSF 646/2011)

<https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2011/20110646>

Övrigt:

Avrapportering stormen Alfrida

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Förslår att byggnads- och miljönämnden antecknar ärendena tillkännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljönämnden antecknar ärendet till kännedom.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING****FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 5-7

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1-3, 7

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningsstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Byggnads- och miljönämnden i Saltvik
Saltviks kommun
Lillängs 14
22320 Ödkarby

Paragrafer: 1-3, 7

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den .

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: 4

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget den 25 januari 2019 .

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar. Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

forts.

**BESVÄRSANVISNING, forts****Besvärsskrift**

- I besvärsskriften skall uppges
- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
 - vilket beslut som överklagas
 - vilka ändringar som yrkas i beslutet
 - motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.
