



Sammanträdestid	Måndagen den 12.4.2021 kl. 19.00 – 20.15																														
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs och på distans																														
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, ordförande</td><td>Ersättare</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, viceordf, distans</td><td><input type="checkbox"/> Hampf Berit (C)</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Alm Niclas, distans</td><td><input type="checkbox"/> Nyholm Dan (Ob)</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Blomberg Cathrin, distans</td><td><input type="checkbox"/> Bromels Marcus (Lib)</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Fagerholm Thommy, distans</td><td><input type="checkbox"/> Eriksson Ann-Kristin (S)</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Fagerström Linus</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Fricker Fabienne, distans</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Hampf René</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Sue, distans</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Jansson Tom</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lindström Henry, distans</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Salmén Jan</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Sjöblom Tommy, distans</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar, distans</td><td></td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, ordförande	Ersättare	<input checked="" type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, viceordf, distans	<input type="checkbox"/> Hampf Berit (C)	<input checked="" type="checkbox"/> Alm Niclas, distans	<input type="checkbox"/> Nyholm Dan (Ob)	<input checked="" type="checkbox"/> Blomberg Cathrin, distans	<input type="checkbox"/> Bromels Marcus (Lib)	<input checked="" type="checkbox"/> Fagerholm Thommy, distans	<input type="checkbox"/> Eriksson Ann-Kristin (S)	<input checked="" type="checkbox"/> Fagerström Linus		<input checked="" type="checkbox"/> Fricker Fabienne, distans		<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René		<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Sue, distans		<input checked="" type="checkbox"/> Jansson Tom		<input checked="" type="checkbox"/> Lindström Henry, distans		<input checked="" type="checkbox"/> Salmén Jan		<input checked="" type="checkbox"/> Sjöblom Tommy, distans		<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael		<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar, distans	
<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, ordförande	Ersättare																														
<input checked="" type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, viceordf, distans	<input type="checkbox"/> Hampf Berit (C)																														
<input checked="" type="checkbox"/> Alm Niclas, distans	<input type="checkbox"/> Nyholm Dan (Ob)																														
<input checked="" type="checkbox"/> Blomberg Cathrin, distans	<input type="checkbox"/> Bromels Marcus (Lib)																														
<input checked="" type="checkbox"/> Fagerholm Thommy, distans	<input type="checkbox"/> Eriksson Ann-Kristin (S)																														
<input checked="" type="checkbox"/> Fagerström Linus																															
<input checked="" type="checkbox"/> Fricker Fabienne, distans																															
<input checked="" type="checkbox"/> Hampf René																															
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Sue, distans																															
<input checked="" type="checkbox"/> Jansson Tom																															
<input checked="" type="checkbox"/> Lindström Henry, distans																															
<input checked="" type="checkbox"/> Salmén Jan																															
<input checked="" type="checkbox"/> Sjöblom Tommy, distans																															
<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael																															
<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar, distans																															
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande, distans</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Salmén Rosa, kommunstyrelsens viceordförande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka, distans</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Josefsson Caroline</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindgrén Jan</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo, distans</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Knip Maria, äldreomsorgschef, distans § 11-14 kl 19 – 19.45</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig, kanslisekreterare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande, distans	<input type="checkbox"/> Salmén Rosa, kommunstyrelsens viceordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka, distans	<input type="checkbox"/> Josefsson Caroline	<input type="checkbox"/> Lindgrén Jan	<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo, distans	<input checked="" type="checkbox"/> Knip Maria, äldreomsorgschef, distans § 11-14 kl 19 – 19.45	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	<input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig, kanslisekreterare																					
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande, distans																															
<input type="checkbox"/> Salmén Rosa, kommunstyrelsens viceordförande																															
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka, distans																															
<input type="checkbox"/> Josefsson Caroline																															
<input type="checkbox"/> Lindgrén Jan																															
<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo, distans																															
<input checked="" type="checkbox"/> Knip Maria, äldreomsorgschef, distans § 11-14 kl 19 – 19.45																															
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör																															
<input checked="" type="checkbox"/> Gestberg Solveig, kanslisekreterare																															
Paragrafer	§§ 11 - 23																														
Underskrifter	<table><tr><td>Runar Karlsson Ordförande</td><td>Solveig Gestberg Sekreterare</td></tr></table>	Runar Karlsson Ordförande	Solveig Gestberg Sekreterare																												
Runar Karlsson Ordförande	Solveig Gestberg Sekreterare																														
Protokolljustering	<table><tr><td>Saltvik den 13.4.2021</td></tr><tr><td>Thommy Fagerholm Linus Fagerström</td></tr></table>	Saltvik den 13.4.2021	Thommy Fagerholm Linus Fagerström																												
Saltvik den 13.4.2021																															
Thommy Fagerholm Linus Fagerström																															
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 14.4.2021																														
Intygar	Solveig Gestberg, kanslisekreterare																														
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den																														
Underskrift	Solveig Gestberg, kanslisekreterare																														



Sammanträdestid 12.04.2021 kl. 19:00

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 11 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 12 Delgivningar	3
§ 13 Effektiverat serviceboende (ESB) i Saltviks kommun	4
§ 14 Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård av äldre	8
§ 15 Fyllnadsval av kommunstyrelsen för året 2021	14
§ 16 Överskridningar i bokslut 2020	15
§ 17 Medborgarinitiativ 2020	17
§ 18 Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt	18
§ 19 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), tillsyn	21
§ 20 Bostadsområdet Solhöjden, Ödkarby - Tomtkampanj	23
§ 21 Ödkarby skollägenheter	24
§ 22 Anhållan om tilläggsmedel för renovering vid Strömna station	26
§ 23 Indragning av tjänster inom socialsektorn	28
Ändringssökande	29



SALTVIKS KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

12.04.2021

Nr 2/2021

1

Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 7.4.2021. Protokollet finns till påseende från den 14.4.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande Runar Karlsson

Kommundirektör Ewa Danielsson

Intygar

Solveig Gestberg
kanslisekreterare



§ 11 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

KFGE 11 §/12.4.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet har gjorts offentligt genom att publiceras på den elektroniska anslagstavlan på kommunens hemsida den 7.4.2021.

Vid verkställt namnupprop konstaterades 15 ordinarie fullmäktigeledamöter vara närvarande.

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Thommy Fagerholm och Linus Fagerström. Protokollet justeras tisdag 13.4.2021 kl 16.00.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 12 DELGIVNINGAR

KFGE 12 §/12.4.2021

Kommunstyrelsen

- Kmst § 27/15.2.2021, Godkännande av avskrivningsplan
- Kmst § 28/15.2.2021, Upptagande av lån 2021

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige antecknade informationen till kännedom.



SK/23/2021

§ 13**EFFEKTIVERAT SERVICEBOENDE (ESB) I SALTVIKS KOMMUN**

ÄON 2 §/26.01.2021

Äldrelag för Åland (2020:9), Landskapslag för socialvård (2020:12) samt Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård (LR) har nu 2021 trätt i kraft och gör det svårt för Saltviks kommun att i fortsättningen tillhandahålla institutionsplatser inom äldreomsorgen.

I verksamhetsmålen för budget 2021 står det att man ska ombilda institutionsplatser till ESB platser enligt medicinska kriterier samt att man ska se över vårdtyngden på Sunnanberg vårdhem, planera antalet ESB/institutionsplatser samt sätta upp kriterier för de olika vårdnivåerna.

I dagsläget har 20 klienter på Sunnanberg permanent plats på institutionsnivå. Vi har flera klienter inne på periodplats som skulle behöva en permanent plats med tillsyn dygnet runt. I dagsläget går det inte att bevilja dessa klienter vård på institutionsnivå eftersom de enligt medicinska kriterier samt äldrelagen 14 § har bedömts vara i behov av vård och omsorg på ESB nivå. Alla klienter har rätt till en individuellt anpassad vårdplan och vård på rätt vårdnivå. Enligt diskussion med FPA så kan vi gradvis omvandla institutionsplatser till ESB platser enligt behov.

Äldreomsorgsavgifterna beräknas i enlighet med bestämmelserna i Lag om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS1992:734) samt Förordning om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS1992:912).

Kriterier för effektiverat serviceboende bifogas till sammanträdeskallelsen.

Förslag på avgifter för effektiverat serviceboende bifogas till sammanträdeskallelsen.

Information om ESB bifogas sammanträdeskallelsen.

Äldreomsorgschefens förslag:

Äldreomsorgsnämnden föreslår inför styrelsen att man ombildar 7 rum på Sunnanberg vårdhem till vårdplatser på ESB nivå och meddelar FPA detta. Äldreomsorgsnämnden föreslår att man godkänner förslag på avgifter samt kriterier för effektiverat serviceboende och sänder ärendet vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Äldreomsorgsnämndens beslut:

Äldreomsorgsnämnden beslöt enligt förslag.

KMST 30 §/15.2.2021

Äldrelag för Åland (2020:9) och Landskapslag om socialvård (2020:12) har trätt i kraft från och med årsskiftet. Förutsättningarna för beslut om långvarig institutionsvård enligt 17 § äldrelag för Åland samt framtagna Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård



gör det svårt för Saltviks kommun att i fortsättningen tillhandahålla institutionsplatser inom äldreomsorgen.

I budget 2021 framgår som verksamhetsmål för Sunnanberg vårdhem:

- ombilda institutionsplatser till ESB platser enligt medicinska kriterier
- se över vårdtyngden på Sunnanberg vårdhem, planera antalet ESB/institutionsplatser samt sätta upp kriterier för de olika vårdnivåerna.

I dagsläget finns flera klienter inne på periodplats som skulle behöva en permanent plats med tillsyn dygnet runt. I dagsläget går det inte att bevilja dessa klienter vård på institutionsnivå eftersom de enligt medicinska kriterier samt äldrelagen 14 § har bedömts vara i behov av vård och omsorg på ESB nivå. Alla klienter har rätt till en individuellt anpassad vårdplan och vård på rätt vårdnivå. Äldreomsorgschefen har fört diskussion med FPA och kommunen kan gradvis omvandla institutionsplatser till ESB platser enligt behov.

Kommunstyrelsen har (278 §/30.11.2020) begärt utlåtande av dåvarande social- och omsorgsnämnden beträffande bedömning av framtida behovet av institutionsplatser och omvandling av befintliga institutionsplatser till effektiverat serviceboende. Enligt social- och omsorgsnämndens beslut 72 §/08.12.2020 föreslog äldreomsorgschefen att kommunen endast tillhandahåller ESB-platser i framtiden. Ärendet återremitterades med uppdrag att klargöra hur kommunen ska sköta eventuella institutionsklienter om kommunen beslutar att Sunnanberg ska vara ett ESB-boende.

Bilagor till kallelsen: Kriterier för effektiverat serviceboende, Förslag på avgifter för effektiverat serviceboende och Information om ESB.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att:

- 7 rum på Sunnanberg vårdhem omvandlas till vårdplatser på ESB nivå.
- äldreomsorgschefen befullmäktigas att sköta kontakterna till FPA, eventuella handlingar undertecknas av kommundirektören.
- godkänna förslag på avgifter och kriterier för effektiverat serviceboende.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet för ytterligare ekonomiska utredningar gällande nuvarande klienter på institutionsvård jämfört med om klienterna haft ESB-boende. Det ska också framgå i utredningarna över vad ÅHS delegerar till kommunen och kommunen delegerar till ÅHS enligt samverkansavtalet.

KMST 55 §/22.3.2021

Äldreomsorgschefen har tillsammans med kanslipersonal tagit fram kostnadsberäkningar för klienter med olika inkomstnivåer (låg, hög och medel) på ESB-boende, enligt förslag på avgifter och kriterier för effektiverat serviceboende. I beräkningen framgår även en jämförelse med avgifter för en institutionsklient med låg-, hög- och medelinkomst.

Av jämförelsen framgår att avgifterna för klienterna är lägre på ESB-boende än på institution. Differensen ligger i spannet 128,43 – 561,63 euro från låg- till höginkomsttagare,



enligt räkneexemplet. I det lägsta exemplet behöver ESB-avgiften sänkas då klienten enligt avgiftsförslaget ska ha minst 250 euro kvar efter betald ESB-avgift. För klienter på ESB-boende tillkommer eventuella kostnader för läkemedel (FPA-ersättning), hjälpmedel (hyra från ÅHS), transportkostnader (färdtjänst för sociala resor, FPA-ersättning för ÅHS resor), vårdmaterial från ÅHS (självrisk 50 euro/år) samt hår-, fot- och tandvård. I vissa fall tillkommer avgift för hemsjukvård (ÅHS) om de kommer på extra besök.

Kommunstyrelsen beslöt 308 §/15.12.2020 att befullmäktiga kommundirektören att underteckna samverkansavtal gällande hemvård enligt bilaga till protokollet.

Enligt samverkansavtalet är kommunens ansvarsområde:

Kommunens hemservice utför följande vårdåtgärder av hemsjukvårdskaraktär:

Subcutana injektioner, blodtrycksmätning, blodsockermätning, benlindning, sårvård och kateterspolning. Uppgifterna utvärderas årligen.

Enligt samverkansavtalet framgår såväl under kommunens som ÅHS ansvarsområde:

Under början av 2021 ska gemensamma vård- och serviceplaner för klienter inom hemvården tas i bruk i samarbete med kommunerna. I vård- och serviceplanerna ingår också uppgifter om medicinhantering. I vård- och serviceplanerna klargörs ansvarsfördelningen ytterligare beträffande vilka uppgifter av hemsjukvårdskaraktär som hemservicen utför och vilka uppgifter av hemservicekaraktär som hemsvården utför, med målsättningen att säkerställa en funktionell helhet sett ur klientens synvinkel. Vård- och serviceplanerna utvärderas i samband med utvärderingen av själva samverkansavtalet år 2021. Parterna ansvarar gemensamt för en fungerande besöksplanering för att undvika dubbla besök hos klienten.

Bilagor: Räkneexempel jämförelse ESB kostnad – institution, kostnad institutionsvård och samverkansavtal hemvård.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att:

- 7 rum på Sunnanberg vårdhem omvandlas till vårdplatser på ESB nivå.
- äldreomsorgschefen befullmäktigas att sköta kontakterna till FPA, eventuella handlingar undertecknas av kommundirektören.
- godkänna förslag på avgifter och kriterier för effektiverat serviceboende.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 13 §/12.4.2021

Kriterier för effektiverat serviceboende, förslag på avgifter för effektiverat serviceboende, information om ESB, räkneexempel jämförelse ESB kostnad – institution, kostnad institutionsvård och samverkansavtal hemvård bifogas kallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag sålunda att:

- 7 rum på Sunnanberg vårdhem omvandlas till vårdplatser på ESB nivå.



-
- äldreomsorgschefen befullmäktigas att sköta kontakterna till FPA, eventuella handlingar undertecknas av kommundirektören.
 - godkänna förslag på avgifter och kriterier för effektiverat serviceboende.

Avgifter och kriterier för effektiverat serviceboende bifogas protokollet.



SK/373/2020

§ 14 MEDICINSKA KRITERIER FÖR LÅNGVARIG INSTITUTIONSVÅRD AV ÄLDRE

KMST 278 §/30.11.2020

Enligt 17 § Äldrelag (2020:9) för Åland får kommunen tillgodose den äldres servicebehov med långvarig institutionsvård endast då det finns medicinskt motiverade skäl eller då klient- eller patientsäkerheten förutsätter det.

Ålands landskapsregering har antagit en Anvisning för medicinska kriterier för långvarig institutionsvård av äldre (ÅLR 2020/987). I rapporten "Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård av äldre" har tagits fram fem medicinska kriterier för långvarig institutionsvård av äldre.

Landskapsregeringen har tagit fram anvisningen som ett arbetsinstrument för de som bedömer och beslutar om äldre personers servicebehov, så att erhållen service ges på rätt nivå och enligt likvärdiga principer.

Med anledning av kommande lagkrav behöver kommunen bedöma eventuellt framtida behov av institutionsplatser samt fatta beslut om omvandling av befintliga institutionsplatser till effektiverat serviceboende.

Följebrev, rapport samt bilaga Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård för äldre samt bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till social- och omsorgsnämnden för utlåtande beträffande bedömning av behovet av framtida institutionsplatser och omvandling av befintliga institutionsplatser till effektiverat serviceboende. Utgående från kommande lagkrav utgår kommunstyrelsen från att vårdplatserna vid den pågående tillbyggnaden planeras som effektiverat serviceboende.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

SOCN 72 §/ 08.12.2020

2021 träder ett stort lagpaket i kraft som utgör en helhet inom vård- och omsorgssektorn. Äldrelag för Åland (2020:9), Landskapslag och socialvård (2020:12), Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård (LR) och kommunallagen § 3 gör det svårt för Saltvik att i fortsättningen tillhandahålla institutionsplatser inom äldreomsorgen.

Äldrelag för Åland stipulerar om principer för långvarig vård och omsorg (16 §) där den i första hand ges med hjälp av öppenvårdstjänster i den äldre personens hem och övriga öppenvårdstjänster inom social- och hälsovården. Med eget hem avses till exempel en ägarbostad, bostadsrättsbostad eller hyresbostad. En annan hemlik plats kan vara till exempel en enhet för serviceboende/effektiverat serviceboende enligt socialvårdslagen.



Lagens syfte är att påverka utvecklingen i riktning mot mer tidiga, förebyggande åtgärder och en utökad öppenvård, minskad vård på institution och ett utökat myndighets- och sektorsövergripande samarbete.

Äldrelagens 17 § handlar om förutsättningar för beslut om långvarig institutionsvård. Endast då det finns medicinskt motiverande skäl eller då klientsäkerheten förutsätter det får kommunen tillgodose den äldres servicebehov med långvarig institutionsvård.

I landskapslag om socialvård står det i 22 § om service på institution: Långvarig vård och omsorg får tillhandahållas på institution bara om det med hänsyn till personens hälsa eller säkerhet är motiverat, eller om det finns en i annan lag särskilt föreskriven grund för det.

I Ålands kommunallag 3 § beskrivs det att kommunen skall i all sin verksamhet sträva efter att främja kommuninvånarnas välfärd och en ekonomiskt och ekologiskt hållbar utveckling inom kommunen. Det är inte ekonomiskt hållbart att bedriva institutionsvård i egen kommun med ett fåtal platser.

Landskapsregeringen avser i enlighet med regeringsprogrammet "Tillsammans för Åland" tillsätta en arbetsgrupp i syfte att ta fram en ny klientavgiftslag för socialvården. Syftet är såväl att förhindra att någon oskäligt drabbas av att avgifter tas ut av olika huvudmän som att man även vill förhindra att det totala avgiftsuttaget är högre på de lägre omsorgs- och vårdnivåerna än på institution. Arbetet beräknas fortgå fram till slutet av maj 2021.

Social- och omsorgsnämnden har vid flertalet tillfällen behandlat dokumentet "den framtida äldreomsorgen" och diskuterat olika vårdnivåer. Det kan konstateras att det finns ett behov av demensplatser. Även andra norråländska kommuner har aviserat om att de är intresserade av att hyra demensplatser på ESB nivå.

Klienterna ska vårdas på rätt vårdnivå enligt deras individuella behov. En gradvis omvandling av institutionsplatser till ESB platser behöver ske under år 2021. I nuläget är alla klienter på Sunnanberg på ESB nivå. Klienter kan vårdas på ESB nivå till livets slutskede.

Äldreomsorgschefens förslag:

Förslag till vårdnivåer: kommunen tillhandahåller endast platser på ESB nivå i framtiden.

- Tillbyggnaden av Sunnanberg blir ett demensboende på ESB nivå med 8 vårdplatser.
- Lilla sidan fortsätter som demensboende men på ESB nivå.
- Stora sidan blir ett effektiviserat serviceboende med både permanenta platser och periodplatser.

Omvandlingen av institutionsplatser till ESB platser sker gradvis under år 2021.

Beslut om personaldimensionering och klientavgifter för ESB tas i ett senare skede.

Social- och omsorgsnämnden sänder ärendet vidare till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

Social- och omsorgsnämndens beslut:

Social- och omsorgsnämnden återremitterar ärendet i de fall att kommunen beslutar att Sunnanberg ska vara ett ESB boende så måste man klargöra hur vi ska sköta eventuel-



la institutionsklienter. Det kan även konstateras att den nya klientavgiftslagstiftningen inte är framtagen ännu.

ÄON 6 §/ 16.02.2021

Äldreomsorgschefen har utrett hur Saltviks kommuns äldreomsorg kan sköta eventuella institutionsklienter i framtiden. Om Saltviks kommun skulle få många institutionsklienter så kan man ombilda en ESB avdelning till institutionsavdelning. Äldreomsorgschefen har fört diskussioner med FPA om detta. Vid behov enstaka institutionsplatser så kan kommunen hyra platser vid Oasen.

Utredning gällande ombildning av vårdplatser bifogas sammanträdeskallelsen. Ekonomiska utredningar med kostnader för ESB ur klientens perspektiv diskuterades på mötet.

Äldreomsorgschefens förslag:

Äldreomsorgsnämnden föreslår följande inför kommunstyrelsen:

- Kommunen tillhandahåller platser på effektiverat serviceboende (ESB) nivå i framtiden.
- Tillbyggnaden av Sunnanberg blir ett demensboende på ESB nivå med 8 vårdplatser.
- Lilla sidan fortsätter som demensboende men på ESB nivå.
- Stora sidan blir ett effektiverat serviceboende med både permanenta platser och periodplatser.

Omvandlingen av institutionsplatser till ESB platser sker gradvis under år 2021 enligt diskussioner med FPA.

Beslut om personaldimensionering för ESB och ESB demens tas i ett separat beslut. Om behov av institutionsplats uppstår löser man det genom att ombilda ESB till institutionsplatser eller uppbådar institutionsplatser genom att tillgodose vård på annan plats.

Äldreomsorgsnämndens beslut:

Äldreomsorgsnämnden beslöt enligt förslag.

KMST 57 §/22.3.2021

Kommunstyrelsen begärde 278 §/30.11.2020 ett utlåtande av social- och omsorgsnämnden för bedömning av behovet av framtida institutionsplatser och omvandling av befintliga institutionsplatser till effektiverat serviceboende med anledning av nya lagkrav enligt Äldrelagen (2020:19) samt rapporten Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård av äldre.

Äldreomsorgschefen har inför social- och omsorgsnämndens möte 8.12.2020 gjort nedanstående beredning av ärendet:

2021 träder ett stort lagpaket i kraft som utgör en helhet inom vård- och omsorgssektorn. Äldrelag för Åland (2020:9), Landskapslag och socialvård (2020:12), Medicinska kriterier för långvarig institutionsvård (LR) och kommunallagen § 3 gör det svårt för Saltvik att i fortsättningen tillhandahålla institutionsplatser inom äldreomsorgen.



Äldrelag för Åland stipulerar om principer för långvarig vård och omsorg (16 §) där den i första hand ges med hjälp av öppenvårdstjänster i den äldre personens hem och övriga öppenvårdstjänster inom social- och hälsovården. Med eget hem avses till exempel en ägarbostad, bostadsrättsbostad eller hyresbostad. En annan hemlik plats kan vara till exempel en enhet för serviceboende/effektiverat serviceboende enligt socialvårdslagen. Lagens syfte är att påverka utvecklingen i riktning mot mer tidiga, förebyggande åtgärder och en utökad öppenvård, minskad vård på institution och ett utökat myndighets- och sektorsövergripande samarbete.

Äldrelagens 17 § handlar om förutsättningar för beslut om långvarig institutionsvård. Endast då det finns medicinskt motiverande skäl eller då klientsäkerheten förutsätter det får kommunen tillgodose den äldres servicebehov med långvarig institutionsvård.

I landskapslag om socialvård står det i 22 § om service på institution: Långvarig vård och omsorg får tillhandahållas på institution bara om det med hänsyn till personens hälsa eller säkerhet är motiverat, eller om det finns en i annan lag särskilt föreskriven grund för det.

I Ålands kommunallag 3 § beskrivs det att kommunen skall i all sin verksamhet sträva efter att främja kommuninvånarnas välfärd och en ekonomiskt och ekologiskt hållbar utveckling inom kommunen. Det är inte ekonomiskt hållbart att bedriva institutionsvård i egen kommun med ett fåtal platser.

Landskapsregeringen avser i enlighet med regeringsprogrammet "Tillsammans för Åland" tillsätta en arbetsgrupp i syfte att ta fram en ny klientavgiftslag för socialvården. Syftet är såväl att förhindra att någon oskäligt drabbas av att avgifter tas ut av olika huvudmän som att man även vill förhindra att det totala avgiftsuttaget är högre på de lägre omsorgs- och vårdnivåerna än på institution. Arbetet beräknas fortgå fram till slutet av maj 2021.

Social- och omsorgsnämnden har vid flertalet tillfällen behandlat dokumentet "den framtida äldreomsorgen" och diskuterat olika vårdnivåer. Det kan konstateras att det finns ett behov av demensplatser. Även andra norräländska kommuner har aviserat om att de är intresserade av att hyra demensplatser på ESB nivå.

Klienterna ska vårdas på rätt vårdnivå enligt deras individuella behov. En gradvis omvandling av institutionsplatser till ESB platser behöver ske under år 2021. I nuläget är alla klienter på Sunnanberg på ESB nivå. Klienter kan vårdas på ESB nivå till livets slutskede.

Ärendet återremitterades och äldreomsorgschefen hade inför äldreomsorgsnämndens möte 16.2.2021 kompletterad beredningen enligt följande:

Äldreomsorgschefen har utrett hur Saltviks kommuns äldreomsorg kan sköta eventuella institutionsklienter i framtiden. Om Saltviks kommun skulle få många institutionsklienter så kan man ombilda en ESB avdelning till institutionsavdelning. Äldreomsorgschefen har fört diskussioner med FPA om detta. Vid behov enstaka institutionsplatser så kan kommunen hyra platser vid Oasen.



Kommundirektören omfattar äldreomsorgschefens beredning av ärendet.
Bilaga: Utredning gällande ombildning av vårdplatser bifogas sammanträdeskallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår i enlighet med äldreomsorgsnämnden följande inför kommunfullmäktige:

- Kommunen tillhandahåller platser på effektiverat serviceboende (ESB) nivå i framtiden.
- Tillbyggnaden av Sunnanberg blir ett demensboende på ESB nivå med 8 vårdplatser.
- Lilla sidan fortsätter som demensboende men på ESB nivå.
- Stora sidan blir ett effektiverat serviceboende med både permanenta platser och periodplatser.

Omvandlingen av institutionsplatser till ESB platser sker gradvis under år 2021 enligt diskussioner med FPA.

Beslut om personaldimensionering för ESB och ESB demens tas i ett separat beslut.

Om behov av institutionsplats uppstår löser man det genom att ombilda ESB till institutionsplatser eller uppbådar institutionsplatser genom att tillgodose vård på annan plats.

Äldreomsorgschefen befullmäktigas att sköta kontakterna till FPA, eventuella handlingar undertecknas av kommundirektören.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 14 §/12.4.2021

Utredning gällande ombildning av vårdplatser bifogas kallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag sålunda att:

- Kommunen tillhandahåller platser på effektiverat serviceboende (ESB) nivå i framtiden.
- Tillbyggnaden av Sunnanberg blir ett demensboende på ESB nivå med 8 vårdplatser.
- Lilla sidan fortsätter som demensboende men på ESB nivå.
- Stora sidan blir ett effektiverat serviceboende med både permanenta platser och periodplatser.

Omvandlingen av institutionsplatser till ESB platser sker gradvis under år 2021 enligt diskussioner med FPA.

Beslut om personaldimensionering för ESB och ESB demens tas i ett separat beslut.



Om behov av institutionsplats uppstår löser man det genom att ombilda ESB till institutionsplatser eller uppåddar institutionsplatser genom att tillgodose vård på annan plats.

Äldreomsorgschefen befullmäktigas att sköta kontakterna till FPA, eventuella handlingar undertecknas av kommundirektören.



SK/460/2019

§ 15 Fyllnadsval av kommunstyrelsen för året 2021

KFG 10 §/1.2.2021

Kommunens förvaltningsstadga 47 § *Sammansättning: Kommunstyrelsen har minst fem (5) och högst sju (7) ledamöter och en personlig ersättare för envar av dem. Kommunfullmäktige väljer band ledamöterna ordförande och viceordförande för kommunstyrelsen.*

Kommunfullmäktige utsåg 10.2.2020 följande medlemmar och personliga ersättare i kommunstyrelsen för åren 2020-2021;

<u>Medlemmar</u>	<u>Ersättare</u>
Mathias Johansson	Fredrik Björklund
Rosa Salmén	Jessica Söderlund
Caroline Lundberg	Peter Söderlund
<i>Jörgen Lindblom</i>	Johan Mörn
Katinka Holmström	Helena Flöjt-Josefsson
Jan Lindgrén	Christian Ekström
Bo Timonen	Agneta Rydström

Kommunfullmäktige utsåg även Mathias Johansson till ordförande och Rosa Salmén till vice ordförande i kommunstyrelsen för åren 2020-2021.

Med anledning av kommunstyrelsemedlemmen Jörgen Lindbloms frånfalle bör en ny ordinarie medlem i kommunstyrelsen utses.

Valbarhet till kommunstyrelsen stadgas i Ålands kommunallag 7 kap 47 §.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

KFG 15 §/12.4.2021

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att utse Gunnar Westling till ordinarie medlem i kommunstyrelsen och Johan Mörn fortsätter som ersättare under återstoden av år 2021.

Konstaterades att i och med att Gunnar Westling valts in i kommunstyrelsen träder Berit Hampf in som ordinarie medlem i kommunfullmäktige och Leif-Anders Mattsson blir första ersättare för centern i kommunfullmäktige.



SK/17/2021

§ 16 ÖVERSKRIDNINGAR I BOKSLUT 2020

KMST 51 §/22.3.2021

Bokslutet för år 2020 börjar bli färdigt.

Driften

Kommunfullmäktige har godkänt en rambudgetering med 11 st resultatenheter för år 2020. Rambudgeteringen är bunden på intäkter och kostnader separat per resultatenhet. Inom ramen kan nämnden fritt disponera medlen. Detta innebär att överskridningar av vissa anslag täcks av underskridningar inom andra.

Det preliminära bokslutet för driften totalt visar:

- underskridning av kostnader 918 605 euro
- underskridning av intäkter 11 507 euro

Investeringar

Det preliminära bokslutet för investeringar visar totalt:

- underskridning av kostnader 2 162 880 euro
- underskridning av intäkter 30 685 euro
- nettounderskridning 2 132 195 euro

Finansieringen

Det preliminära bokslutet för finansieringen visar totalt:

- underskridning av intäkter 143 309 euro

En uppföljning av budgetutfallet bifogas.

Nämndernas motiveringar till överskridningarna bifogas.

Ekonomichef Marika Mattfolk deltar som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar överskridningar av kostnader och underskridning av intäkter enligt följande:

Driften

Förvaltningssektorn, underskridning av intäkter 16 337 euro.

Social- och omsorgsverksamhet, individ och familjeomsorg, underskridning av intäkter 7 835 euro.

Äldreomsorg, underskridning av intäkter 74 390 euro.

Byggnads- och miljönämnden, överskridning av kostnader 4 401 euro.

Räddningsnämnden, underskridning av intäkter 452 euro.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner överskridningar för kostnader om 4 401 euro och underskridning av intäkter om 99 014 euro.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



Uppföljning av budgetutfall och nämndernas motiveringar till överskridningar bifogas protokollet.

KFGE 16 §/12.4.2021

Uppföljning av budgetutfall och nämndernas motiveringar till överskridningar bifogas kallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag sålunda att bevilja överskridningar av kostnader och underskridning av intäkter enligt följande:

Driften

Förvaltningssektorn, underskridning av intäkter 16 337 euro.

Social- och omsorgsverksamhet, individ och familjeomsorg, underskridning av intäkter 7 835 euro.

Äldreomsorg, underskridning av intäkter 74 390 euro.

Byggnads- och miljönämnden, överskridning av kostnader 4 401 euro.

Räddningsnämnden, underskridning av intäkter 452 euro.

Kommunfullmäktige godkänner överskridningar för kostnader om 4 401 euro och underskridning av intäkter om 99 014 euro.

Uppföljning av budgetutfall och nämndernas motiveringar till överskridningar bifogas protokollet.



SK/45/2021

§ 17 MEDBORGARINITIATIV 2020

KMST 41 §/15.2.2021

Kommunallag för landskapet Åland (1997/73) 32 §
Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ. Styrelsen skall minst en gång om året underrätta fullmäktige om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighetsområde och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Förvaltningsstadga för Saltviks kommun 88 §
Kommunstyrelsen ska årligen före utgången av mars månad framlägga för kommunfullmäktige en förteckning över de initiativ om den kommunala verksamheten som tagits i frågor som hör till kommunfullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Kommunfullmäktige kan samtidigt notera vilka initiativ som slutbehandlats.

Under år 2020 har ett medborgarinitiativ inkommit 24.11.2020 gällande orosanmälan angående eventuell utbyggnad av 5G i kommunen och på Åland, ärendet kompletterades 2.12.2020.

Bilaga: orosanmälan med komplettering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att det inkomna medborgarinitiativet inte behandlas vidare av kommunen då det är landskapsregeringen som tilldelar aktörer tillstånd för att bygga ut 5G-nätet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 17 §/12.4.2021

Bilaga: orosanmälan med komplettering.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att inte behandla det inkomna medborgarinitiativet då det är landskapsregeringen som tilldelar aktörer tillstånd för att bygga ut 5G-nätet.



SK/402/2020

§ 18 GRUNDAVTAL FÖR KOMMUNALFÖRBUNDET NORRA ÅLANDS UTBILDNINGSDISTRIKT

KMST 288 §/30.11.2020

Förbundsstyrelsen för Norra Ålands högstadiesdistrikt (NÅHD) behandlade 18.11.2020 förslag till nytt grundavtal för NÅHD med anledning av att en ny landskapslag för barnomsorg och grundskola träder ikraft från 1.1.2021.

Enligt 85 § i kommunallagen för landskapet Åland ÅFS (1997:73) kan ett grundavtal ändras om en majoritet av medlemskommunerna understöder ändringsförslaget. Kommunens beslut skall fattas av kommunens fullmäktige.

Följebrev, utdrag ur protokoll, utkast till Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt samt gällande Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands högstadiesdistrikt bifogas protokollet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige ett godkännande av nytt grundavtal enligt bifogat Grundavtal (utkast) för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt (daterat 29.10.2020 ss).

Kommunstyrelsen föreslår att en fördelningsprincip mellan de avtalspunkter som involverar alla medlemskommuner (1,2,3,4,5,6,7) och den punkt (8) som inte berörs av alla tas fram. Utbildningschefen för NÅUD kunde få i uppdrag att ta fram ett förslag till procentuell fördelning (fördelningsprincip), med motiveringar, som skulle tillställas medlemskommunerna för utlåtande. När en ny fördelningsprincip framtagits skulle den fastställas av förbundsfullmäktige med en uppföljningsperiod som sträcker sig över 1 år där fördelningsprincipen analyseras i ljuset av utfallet av den nya organisationsmodellen.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige ett godkännande av nytt grundavtal enligt bifogat Grundavtal (utkast) för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt (daterat 29.10.2020 ss).

Kommunstyrelsen föreslår att en fördelningsprincip mellan de avtalspunkter som involverar alla medlemskommuner (1,2,3,4,5,6,7) och den punkt (8) som inte berörs av alla tas fram. Utbildningschefen för NÅUD kunde få i uppdrag att ta fram ett förslag till procentuell fördelning (fördelningsprincip), med motiveringar, som skulle tillställas medlemskommunerna för utlåtande. När en ny fördelningsprincip framtagits skulle den fastställas av förbundsfullmäktige med en uppföljningsperiod som sträcker sig över 1 år där fördelningsprincipen analyseras i ljuset av utfallet av den nya organisationsmodellen.



KFGE 96 §/7.12.2020

Följebrev, utdrag ur protokoll, utkast till Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt samt gällande Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands högstadiedistrikt bifogas kallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag.

Utkast till Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt bifogas protokollet.

KMST 33 §/15.2.2021

Samarbetskommunerna inom NÅUD har föreslagit ändringar i Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt efter att Saltviks kommunfullmäktige godkänt det tidigare utkastet.

Nedanstående ändringar har tillkommit i förhållande till tidigare godkänt utkast:

3 §, Kommunalförbundets uppgifter. Förtydligande gällande punkt 8 och 9.

11 §, Förbundets kansli. Tillägg att "Utbildningschefen fungerar tillika som förbundsdirektör för förbundet".

Rättelse av paragrafnummer i det tidigare utkastet, så att numrering 11 § Grundkapital ändras till 12 § Grundkapital, osv löpande genom utkastet.

12 § Grundkapital. Förtydligande av fördelningen av grundkapitalet, enligt beslut taget av förbundsfullmäktige FFMG 2015 § 15.

15 §, Investeringar och kapitalfinansiering. Paragrafen är ny och syftar till att NÅHD ej i framtiden skall kunna finansiera sina investeringar med driftsmedel.

17 §, (jmf § 15 tidigare utkast) Medlemskommunernas betalningsandelar och faktureringsring. Den inledande stycket har förtydligats. Nettokostnader för driften ändras till nettodriftskostnader. Under NÅUDs förvaltning har i "beräknas enligt nyttjandegrad" tagits bort i andra stycket, tredje stycket har ändrats till "Förvaltningens nettodriftskostnad för verksamhet enligt punkt 7 och 9 enligt ingångna avtal" och fjärde stycket har ändrats till "Förvaltningens arbetstid fastställs utifrån egna anteckningar, protokollförda möten och fattade tjänstemannabeslut". Arbetstiden redovisas i budget och bokslut. Förvaltningens nettodriftskostnad fördelas enligt förvaltningens personalkostnader."

21 §, Ställningen för kommuner som utträder i kommunalförbundet och för kommuner som fortsätter verksamheten. Som en konsekvens av 12 §, så ändrar innehållet så att ett eventuellt utträde regleras utifrån respektive medlemskommuns andel av grundkapitalet. Syftet är att göra förfarandet tydligt reglerat.



22 §, Upplösning och likvidation av kommunalförbundet. Här läggs till att förbundet skall likvideras om fyra medlemskommuners fullmäktigen så beslutar. Fördelningen mellan medlemskommunerna ändras till att motsvara respektive medlemskommuns andel av grundkapitalet.

Förslag på nytt utkast till Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige ett godkännande av nytt grundavtal enligt bifogat Grundavtal (utkast) för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt (daterat 22.1.2021).

Kommunfullmäktige i Saltvik framhöll (KFG 96 §/7.12.2020) att en fördelningsprincip mellan de avtalspunkter som involverar alla medlemskommuner (1,2,3,4,5,6,7) och den punkt (8) som inte berörs av alla tas fram. Utbildningschefen för NÅUD kunde få i uppdrag att ta fram ett förslag till procentuell fördelning (fördelningsprincip), med motiveringar, som skulle tillställas medlemskommunerna för utlåtande. När en ny fördelningsprincip framtagits skulle den fastställas av förbundsfullmäktige med en uppföljningsperiod som sträcker sig över 1 år där fördelningsprincipen analyseras i ljuset av utfallet av den nya organisationsmodellen.

I § 17 i detta Grundavtal (daterat 22.1.2021) har förtydligats med följande:

”Förvaltningens arbetstid fastställs utifrån egna anteckningar, protokollförda möten och fattade tjänstemannabeslut. Arbetstiden redovisas i budget och bokslut. Förvaltningens nettodrifstkostnad fördelas enligt förvaltningens personalkostnader.”

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige fortsättningsvis förordar att särskild uppmärksamhet fästs vid uppföljningen av tiden beträffande de punkter som involverar alla medlemskommuner och den punkt som inte berörs av alla.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 18 §/12.4.2021

Förslag på nytt utkast till Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt bifogas kallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag.

Grundavtal för Kommunalförbundet Norra Ålands utbildningsdistrikt bifogas protokollet.



SK/53/2021

§ 19 OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL (OVK), TILLSYN

RN § 48/21.12.2020

Sedan 1.1.2018 ska byggnaders ägare se till att kontroll av byggnaders ventilationssystem görs innan det tas i bruk och för de flesta byggnader ska det sedan göras regelbundet. Beroende på byggnader och typ av ventilation är intervallen 3 eller 6 år.

Enligt 65b § plan- och bygglagen (ÅFS 2017:82) framkommer det att kommunen ansvarar för tillsynen över den obligatoriska ventilationskontrollen.

Räddningsförordningen § 21, Rengöringsintervall (ÅFS 2020:44) ändrades under 2020 för att anpassa OVK till övriga intervaller och byggnader.

Tidigare har samarbetskommunernas räddningsmyndighet (RÅL) avböjt att åta sig tillsynen för OVK eftersom ökade arbetsuppgifter inte varit möjligt på grund av arbetsbelastningens storlek i förhållande till personalstyrka. I samband med ändringen av räddningsförordningen § 21 och förutsatt att tilltänkt personalökning inom räddningsmyndigheten av en brandmästare 2021 verkställs skulle ett utrymme skapas för att ingå som en uppgift att utföra tillsynsuppgiften av OVK. Detta bör då samtyckas av samarbetskommunerna inom RÅL.

Räddningschefens förslag:

Den gemensamma räddningsnämnden föreslår, förutsatt att den i budget 2021 föreslagna brandmästartjänsten tillsätts, att den gemensamma räddningsmyndigheten (RÅL) kan påföras samarbetskommunernas tillsynsansvar för OVK i enlighet med 65b § plan- och bygglagen (ÅFS2017:82).

Beslut:

Den gemensamma räddningsnämnden föreslår för samarbetskommunernas kommunstyrelser, förutsatt att den i budget 2021 föreslagna brandmästartjänsten tillsätts, att den gemensamma räddningsmyndigheten (RÅL) kan påföras samarbetskommunernas tillsynsansvar för OVK i enlighet med 65b § plan- och bygglagen (ÅFS2017:82).

KMST 38 §/15.2.2021

Kommunfullmäktige beslöt i samband med budgetbehandlingen 7.12.2020 bevilja medel för den föreslagna brandmästartjänsten. Med anledning av det föreslår den gemensamma räddningsnämnden att den gemensamma räddningsmyndigheten (RÅL) påförs samarbetskommunernas tillsynsansvar för OVK i enlighet med 65b § plan- och bygglagen (ÅFS2017:82).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att godkänna att den gemensamma räddningsmyndigheten (RÅL) påförs samarbetskommunernas tillsynsansvar för OVK i enlighet med 65b § plan- och bygglagen (ÅFS 2017:82).



Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 19 §/12.4.2021

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att godkänna att den gemensamma räddningsmyndigheten (RÅL) påförs samarbetskommunernas tillsynsansvar för OVK i enlighet med 65b § plan- och bygglagen (ÅFS 2017:82).



SK/94/2021

§ 20 BOSTADSOMRÅDET SOLHÖJDEN, ÖDKARBY - TOMTKAMPANJ

KMST 71 §/22.3.2021

Tomterna på bostadsområdet Solhöjden har varit till försäljning sedan 2013. Tre tomter är sålda, varav en är bebyggd med bostadshus och de två övriga tomterna har beviljats förlängd byggtid. Senast en tomt såldes på området var i oktober 2018 och kommunfullmäktige har muntligen framfört en önskan om att någon form av tomtkampanj borde genomföras för att få igång byggnation och inflyttning till området. Diskussioner har även förts om tomterna skulle slås samman till större bostadstomter för att öka attraktiviteten. Tomterna på Solhöjden har ett av kommunfullmäktige fastställt pris på 7,50 euro/kvm. Enligt förvaltningsstadgan är det kommundirektören som sköter försäljningen av tomter på detaljplanerat område för vilka fullmäktige fattat beslut om tomtpriser.

Till kommunstyrelsen har inkommit ett anbud på köp av tomterna nr 4 och 5 i kvarter 7 för en familjs behov. Avsikten är att slå ihop tomterna till en fastighet och syftar främst att kunna uppföra ett bostadshus för familjens permanentboende samt en ekonomibyggnad något större än nuvarande detaljplan medger.

Tomt 5 i kvarter 7 är 1 730 kvm och till salu för 12 975 euro och tomt 4 i kvarter 7 är 1 460 kvm och till salu för 10 950 (av fullmäktige fastställd prissättning).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige, med motiveringen att få igång byggnation och inflyttning till området, befullmäktigar kommunstyrelsen att förhandla med anbudsgivarna för nr 4 och 5 i kvarter 7 på Solhöjden gällande villkor för köp och köpeskilling som kan vara avvikande från fullmäktiges fastställda prissättning. Kommunfullmäktige befullmäktigar även kommunstyrelsen att i förhandlingarna diskutera villkor för detaljplaneändringen samt avloppsanslutningstaxor.

Kommunfullmäktige befullmäktigar kommunstyrelsen att, med motivering att få igång byggnation och inflyttning till området, till och med 31.12.2021 kunna anordna tomtkampanjer för utvalda tomter inom området till annat pris än det av kommunfullmäktige fastställda. För eventuella kampanjer bör kommunstyrelsen fastställa regler för försäljning.

I övrigt fortsätter försäljningen enligt tidigare fastställd prissättning och planering.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 20 §/12.4.2021

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag med tillägget att lägsta pris gällande anbudet för Tomterna nr 4 och 5 i Kvarter 7 på Solhöjden bör vara minst 15.000 euro. Priset för resterande tomter på Solhöjden bör vara minst 4,70 euro per kvadratmeter fram till 31.12.2021. -----

Protokolljustering:



SK/263/2020

§ 21 ÖDKARBY SKOLLÄGENHETER

KMST 37 §/15.2.2021

I investeringsplanen för 2020 finns anslag beviljade för takbyte på Ödkarby skollägenheter. Projektet projekterades under våren 2020 av Byggkontroll och vid närmre granskning av fastigheten kunde konstateras att fastigheten i övrigt är i behov av totalrenovering. Tekniska nämnden beställde en konditionsgranskning, med åtgärdsförslag och kostnadskalkyl samt vidarebefordrade informationen till kommunstyrelsen, vilket antecknades till kännedom (kmst § 182/7.9.2020).

Vid sitt möte 18.11.2020 beslöt tekniska nämnden (65 §) på basen av erhållen konditionsbedömning att beställa ytterligare kartläggning och inventering samt kostnadskalkyl för rivning av fastigheten.

Konditionsbedömningen påvisar att byggnadens kondition kräver omfattande renovering för fortsatt uthyrningsverksamhet och efter att tekniska nämnden erhållit ytterligare kartläggningar och kalkyler behöver kommunfullmäktige ta ställning till ifall byggnaden i annat fall ska rivas.

Av investeringsanslaget i Budget 2020 om 70 000 euro för Ödkarby skollägenheter takbyte har 4 579,86 euro använts för projektering av takbyte samt efterföljande konditionsgranskning.

Enligt punkt 4.8 i Budgetdirektiv för år 2020 är det användningsändamålet som är avgörande för om det är drift eller investering. En utgift räknas som en verklig investering när den är minst 10 000 euro och har en ekonomisk livslängd på minst tre år. Under punkt 2 i samma direktiv anges att nämnderna inte kan omdisponera medel mellan olika budgetramar och inte heller mellan drift och investering.

Med anledning av att summan som använts för projektering av takbyte samt efterföljande konditionsgranskning inte är minst 10 000 euro eller kan förväntas ha en ekonomisk livslängd på minst tre år bör kommunfullmäktige konstatera att investeringsprojektet Ödkarby skollägenheter takbyte inte genomförts 2020 och att investeringen således är 0 euro. Samtidigt bör kommunfullmäktige godkänna en driftsöverskridning om 4579,89 euro för tekniska nämndens affärsverksamhet, Ödkarby skollägenheter.

I väntan på mer utredningsmaterial från tekniska nämnden, så att kommunfullmäktige kan fatta beslut om byggnadens framtid behöver hyresgästerna få information och erbjudande om alternativa lägenheter i kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyresgästerna informeras och får erbjudande om alternativa lägenheter i kommunen.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige konstaterar att investeringsprojektet Ödkarby skollägenheter takbyte inte genomförts 2020 och att investeringen således är 0 euro. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en driftsöverskrid-



ning om 4 579,89 euro för tekniska nämndens affärsverksamhet, Ödkarby skollägenheter.

Kommunstyrelsen informerar kommunfullmäktige om att beslut kommer att behöva fattas gällande fastighetens framtid när tekniska nämnden erhållit mer utredningsmaterial.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 21 §/12.4.2021

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige konstaterade att investeringsprojektet Ödkarby skollägenheter takbyte inte genomfördes 2020 och att investeringen således är 0 euro.

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att godkänna en driftsöverskridning om 4 579,89 euro för tekniska nämndens affärsverksamhet, Ödkarby skollägenheter.

Övrig information antecknades till kännedom.



SK/41/2021

§ 22 ANHÅLLAN OM TILLÄGGSMEDEL FÖR RENOVERING VID STRÖMMA STATION

TEKN 4 §/03.02.2021

Strömman station har sedan 2012 varit i kommunens ägo. Fastigheten har sedan dess löpande renoverats inom driften. De största insatserna listas nedan:

2012	Nya rännor och snörasskydd
2013	Ombyggnad av vatten- och avloppsledningar och system
2014	Nya portar, grund gjuten för nytt rörlager ute, tilläggsisolering av tak
2015	Ny oljetank samt rörsanering
2016	Nytt rörlager uppfört ute
2019	Golv gjöts i lagerutrymmet
2020	Målning av lagret, elarmaturer installerades, Tidomat installerades, golv i gamla lagret pikades bort.
2021	Golvvärme monterat samt golvet gjutet i de nya sociala utrymmena (gamla lagret)

Företagshälsovården har genom sitt protokoll från 07.09.2020 påpekat att de sociala utrymmena är bristfälliga samt genom telefonsamtal påpekat att renoveringen bör påskyndas.

Kostnaden för renoveringen har genom egenprojektering hållits på så låg nivå som möjligt. De anslag som beviljats för 2021 är förbrukade. Medel behövs för att kunna renovera köket och färdigställa dusch/omklädningsutrymmena samt för ytmaterial, el- och sanitetsarmaturer och installations- och arbetskostnader.

Tekniska förvaltningen är medveten om de sparkrav som ligger till grund för kommunens budget 2021 men äskar efter tungt övervägande om att de 25.000 € som finns budgeterade för renovering av Strömman station i ekonomiplanen 2022 tidigareläggs till 2021. Åtgärderna är av största vikt för tekniska förvaltningen för att kunna uppfylla de krav som företagshälsovården ställer.

Bilaga. Protokoll från företagshälsovården 07.09.2020

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att budgetmedel om 25.000 € för renoveringen av Strömman station överförs från 2022 till 2021 års investeringsbudget.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 29 §/15.2.2021

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att budgetmedel om 25 000 euro för ombyggnad av sociala utrymmen vid Strömman station överförs från investeringsplanen 2022 till budget 2021. Det sociala utrymmet används dagligen av kommunens tre fastig-

Protokolljustering:



hetsskötare. Delar av kommunstyrelsen besökte i början av mars 2020 stationen vid en besöksrunda till kommunens enheter och fick visning av utrymmena och muntligen ta del av de förbättringsåtgärder som hade gjorts och planerades framöver.

I protokoll från företagshälsovårdens arbetsplatsbesök 07.09.2020 framgår att de sociala utrymmena är bristfälliga.

I budget 2021 infördes 25 000 euro i ekonomiplan 2022 för ombyggnad av sociala utrymmen.

Nettoutgifterna enligt investeringsbudget 2021 är 980 000 euro och efter budgetändringar med investeringsprojekt från 2020 som pågick över årsskiftet är totala nettoutgifterna för investeringar år 2021 1 962 905 euro.

Protokoll från företagshälsovården 07.09.2020 bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har stor förståelse för att tekniska nämnden vill påskynda ombyggnaden av de sociala utrymmena i Strömma station samtidigt som kommunstyrelsen konstaterar att investeringsbördan för 2021 redan är mycket stor. Med beaktande av situationen på arbetsplatsen förordar dock kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att ombyggnaden förflyttas från ekonomiplanen för 2022 till budget 2021.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 22 §/12.4.2021

Protokoll från företagshälsovården 07.09.2020 bifogas kallelsen.

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag.



SK/69/2020

§ 23 INDRAGNING AV TJÄNSTER INOM SOCIALSEKTORN

KMST 36 §/15.2.2021

I och med bildandet av Kommunernas socialtjänst kf (KST) har kommunens tjänster som socialsekreterare och socialarbetare övergått till KST 1.1.2021.

Enligt kommunens förvaltningsstadga § 64 beslutar kommunfullmäktige om indragning av tjänster.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att tjänsterna som socialsekreterare och socialarbetare indras från och med 1.4.2021.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KFGE 23 §/12.4.2021

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag.



BESVÄRSANVISNING

Över beslut som endast rör beredning eller verkställighet får besvär inte anföras. På dessa grunder får besvär i detta protokoll inte anföras beträffande paragraferna: § 12.

KOMMUNALBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer: § 11, 13 – 23.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
