



Sammanträdestid	Måndagen den 10.5.2021 kl. 17.00 - 18.05	
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs	
Beslutande	☒ Johansson Mathias, ordförande ☒ Salmén Rosa, viceordförande ☒ Holmström Katinka ☐ Lindgrén Jan ☒ Josefsson Caroline ☒ Timonen Bo ☒ Westling Gunnar	☐ Björklund Fredrik ☐ Söderlund Jessica ☐ Flöjt-Josefsson Helena ☒ Ekström Christian ☐ Söderlund Peter ☐ Rydström Agneta ☐ Mörn Johan
Övriga närvarande	☐ Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande ☒ Jansson Runa-Lisa, kommunfullmäktiges viceordförande ☐ Friberg Dina, kommuningenjör ☐ Gottberg Erika, byggnads- och miljöinspektör ☐ Holm Peter, utbildningschef ☐ Knip Maria, äldreomsorgschef ☒ Mattfolk Marika, ekonomichef §§ 101 – 103, kl. 17.10 – 17.30 ☒ Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande ☐ Gestberg Solveig, kanslisekreterare, protokollförare	
Paragrafer	§§ 98 - 114	
Underskrifter	Mathias Johansson Ordförande Ewa Danielsson Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 10.5.2021 Christian Ekström Caroline Josefsson	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 12.5.2021	
Intygar	Ewa Danielsson, kommundirektör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den	
Underskrift	Solveig Gestberg, kanslisekreterare	



Sammanträdestid 10.05.2021 kl. 17:00

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 98 Sammanträdet konstituerande	2
§ 99 Delgivningar till kännedom	3
§ 100 Tjänstemannabeslut, nämnders och organs protokoll	4
§ 101 Skatteredovisningar 2021	5
§ 102 Bokslut och verksamhetsberättelse 2020	6
§ 103 Revisionsberättelse 2020 samt revisions-pm och protokoll från slutrevision	8
§ 104 Köpebrev fastigheterna tomt 4 och 5 i kvarter 7, Solhöjden, Ödkarby	9
§ 105 Tomtkampanj Äppelängen - tomt 1 kvarter 2	11
§ 106 Tomtkampanj Äppelängen - tomt 3 i kvarter 5	12
§ 107 Avsiktsförklaring rörande samarbete inom äldreomsorgen mellan Saltvik och Sund	13
§ 108 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2021/3230	14
§ 109 Anhållan om befrielse från kommunala uppdrag	15
§ 110 Val av ny medlem i arbetsgruppen för försäljning och byggnation i kommunen	16
§ 111 Ulla och Ruben Nordmans stipendiefond, fondavkastning 2021	18
§ 112 Hjärdi's minnesfond, fondavkastning 2021	19
§ 113 Ödkarby skollägenheter	20
§ 114 Sammanträdesdagar hösten 2021	25
Ändringssökande	26



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 6.5.2021. Protokollet finns till påseende från den 12.5.2021 på kommunens hemsida.

Ordförande Mathias Johansson

Intygar

Ewa Danielsson
kommundirektör



§ 98 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

KMST 98 §/10.5.2021

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Christian Ekström och Caroline Josefsson.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 99 Delgivningar av jordförvärv i Saltvik (ÅLR 2021/1275), landskapsregeringens rekommendation (ÅLR 2021/1531) och protokollsutdrag Sunds kommun Kst § 44/03.05.2021.



§ 99 DELGIVNINGAR TILL KÄNNEDOM

KMST 99 §/10.5.2021

Ålands landskapsregering

- Ansökan om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2021/36) 27.4.2021
- Jordförvärv i Saltvik (ÅLR 2021/1275) 4.5.2021

Ålands landskapsregering (information angående covid-19)

- Åtgärder för att förhindra spridning av covid-19 epidemin i utrymmen som är öppna för allmänheten eller avsedda för en begränsad kund- eller deltagargrupp (Brev 68 S3) 21.4.2021
- Social- och hälsovårdsministeriets anvisning om åtgärder enligt lagen om smittsamma sjukdomar för att begränsa offentliga tillställningar och allmänna sammankomster (ÅLR 202/2268) 22.4.2021
- Fortsatt distribution och utdelning av mun- och nässkydd till elever i skolorna på Åland från och med årskurs 7 och gymnasienivå från 3.5.2021 (ÅLR 2021/3317) 29.4.2021
- Landskapsregeringens rekommendation om begränsningar av antal personer vid privata tillställningar, hobbyverksamheter samt näringsverksamhet och offentliga utrymmen under covid-19-epidemin (ÅLR 2021/1531)

Statens ämbetsverk på Åland

- Undantagsförhållandena upphörde den 27 april 2021 (Nr 8 A 16) 28.4.2021

Ålands statistik och utredningsbyrå

- Rapport 2021:2 Konjunkturläget våren 2021

Sunds kommun

- Protokollsutdrag Kst § 44, 03.05.2021 Avsiktsförklaring med Saltviks kommun rörande samarbete inom äldreomsorgen.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna till kännedom.



§ 100 TJÄNSTEMANNABESLUT, NÄMNDERS OCH ORGANS PROTOKOLL

KMST 100 §/10.5.2021

Kommundirektörens tjänstemannabeslut

- § 4 Personalthälsöfrämjande åtgärder – avtal friskvårdskuponger

Utbildningsnämnden

- Protokoll 3/2021, 5.5.2021

Räddningsområde Ålands landskommuner

- Protokoll 4/2021, 29.4.2021

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt KommunalL 55§.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/43/2021

§ 101 SKATTEREDOVISNINGAR 2021

KMST 101 §/10.05.2021

Skatteredovisning per april månad bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Skatteredovisning per april månad bifogas protokollet.



SK/17/2021

§ 102 BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

KMST 79 §/19.4.2021

Kommunallagen § 67 lyder:

Om kommunens bokföringsskyldighet, bokföring och bokslut gäller, utöver vad som bestämts i denna lag, i tillämpliga delar vad som stadgas i bokföringslagen (FFS 1336/1997).

I enlighet med bokföringslagen ska bokslut uppgöras inom fyra månader efter räkenskapsperiodens utgång.

I enlighet med kommunallagen § 68 är kommunens räkenskapsperiod ett kalenderår. Styrelsen ska göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden. I bokslutet ska ingå en resultaträkning, en balansräkning och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

I verksamhetsberättelsen ska styrelsen enligt § 69 redogöra för hur de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige ställt upp har nåtts, samt för väsentliga frågor som gäller kommunens förvaltning och ekonomi som inte redovisas i resultaträkningen eller balansräkningen.

I enlighet med kommunallagen § 70 ska styrelsen, när verksamhetsberättelsen överlämnas, föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin.

Räkenskapsperiodens överskott är 722 201 euro.

Ekonomichef Marika Mattfolk deltar som sakkunnig i ärendet.

Bokslutet 2020 bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att räkenskapsperiodens överskott på 722 201 euro balanseras mot tidigare års överskott/underskott.

Därtill beslutar kommunstyrelsen att:

- godkänna bokslutet för år 2020.
- underteckna handlingarna samt överlämna handlingarna till revisorerna för slutrevision.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att räkenskapsperiodens överskott på 722 201 euro balanseras mot tidigare års överskott/underskott.

Därtill beslutar kommunstyrelsen att:

- godkänna bokslutet för år 2020.
- underteckna handlingarna samt överlämna handlingarna till revisorerna för slutrevision.



KMST 102 §/10.5.2021

Revision av kommunens räkenskaper och förvaltning slutfördes den 27 april 2021.

Revisionsberättelse och revisions-PM/protokoll över revisionen har inlämnats till kansliet.

Revisorerna förordar att bokslutet för år 2020 godkänns och att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Revisionsberättelsen bifogas verksamhetsberättelsen.

Revisionsprotokollet behandlas i skild paragraf.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer bokslutet för år 2020 och att kommunfullmäktige handlägger frågan om ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer bokslutet för år 2020 och att kommunfullmäktige handlägger frågan om ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga.



SK/17/2021

**§ 103 REVISIONSBERÄTTELSE 2020 SAMT REVISIONS-PM OCH PROTOKOLL FRÅN
SLUTREVISION**

KMST 103 §/10.5.2021

Slutrevision har hållits 27 april 2021 och revisorerna har överlämnat revisions-pm inklusive protokoll för lokal revision till kommunstyrelsen.

Revisionsberättelse 2021 och revisions-pm och protokoll bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna revisions-pm av den 27 april 2021 till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna revisions-pm av den 27 april 2021 till kännedom.



SK/66/2021

§ 104 KÖPEBREV FASTIGHETERNA TOMT 4 OCH 5 I KVARTER 7, SOLHÖJDEN, ÖD-KARBY

KMST 70 §/22.3.2021

Kommunstyrelsen har fått ett anbud på tomterna nr 4 och 5 i kvarter 7 på Solhöjden om 15 000 euro och önskan om tillträde snarast möjligt.

Avsikten är att slå ihop tomterna till en fastighet och syftet är att uppföra ett bostadshus för anbudsgivarens permanentboende samt en ekonomibyggnad något större än nuvarande detaljplan medger.

Tomterna på bostadsområdet Solhöjden har varit till försäljning sedan 2013. Tre tomter är sålda, varav en är bebyggd med bostadshus och de två övriga tomterna har beviljats förlängd byggtid. Senast en tomt såldes på området var i oktober 2018 och kommunfullmäktige har muntligen framfört en önskan om att någon form av tomtkampanj för att få igång byggnation och inflyttning till området borde genomföras. Tomterna på Solhöjden har ett av kommunfullmäktige fastställt pris på 7,50 euro/kvm.

Tomt 5 i kvarter 7 är 1 730 kvm och till salu för 12 975 euro och tomt 4 i kvarter 7 är 1 460 kvm och till salu för 10 950 euro.

Anbudet finns till påseende vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen behandlar i skild paragraf ett ärende med förslag att kommunfullmäktige befyllmäktigar kommunstyrelsen att förhandla med anbudsgivarna för nr 4 och 5 i kvarter 7 på Solhöjden gällande villkor för köp och köpeskilling, med motivering att få igång byggnation och inflyttning till området.

Med hänvisning till ovanstående bordläggs detta ärende tills kommunfullmäktige fattat beslut i frågan.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KMST 83 §/19.4.2021

Kommunfullmäktige beslöt 12.4.2021 § 20 att lägsta pris gällande anbudet för Tomterna nr 4 och 5 i Kvarter 7 på Solhöjden bör vara minst 15.000 euro. Priset för resterande tomter på Solhöjden bör vara minst 4,70 euro per kvadratmeter fram till 31.12.2021.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen befyllmäktigar kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att förhandla med anbudsgivarna för nr 4 och 5 i kvarter 7 på Solhöjden gällande villkor för köp och köpeskilling, med motivering att få igång byggnation och inflyttning till områ-



det.

KMST 104 §/10.5.2021

Den 26 april 2021 hade kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören distansmöte med Jockum Djupsund som tillsammans med sin fru Caroline önskar köpa fastigheten Tomt 4/Kv 7 med fastighetsbeteckning 736-435-1-39 och fastigheten Tomt 5/Kv 7 med fastighetsbeteckningen 736-435-1-40 i Saltvik (Solhöjden). Tomt 4/Kv 7 är 1 460 kvm och Tomt 5/Kv 7 är 1 730 kvm. Köpeskillingen för de två tomterna är 15 000 euro, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 20 §/12.4.2021. Utkast till köpebrev har upprättats i enlighet med förda diskussioner vid mötet.

Bilaga: köpebrev

Kommundirektörens förslag:

Saltviks kommun besluter att sälja Tomt 4/Kv 7 med fastighetsbeteckning 736-435-1-39 och fastigheten Tomt 5/Kv 7 med fastighetsbeteckningen 736-435-1-40 i Saltvik (Solhöjden) till Jockum och Caroline Djupsund.

Köpeskillingen för de två tomterna är 15 000 euro, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 20 §/12.4.2021 och med motivering att få igång byggnation och inflyttning till området.

Kommundirektören befullmäktigas att underteckna köpebrev i enlighet med bilaga.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/67/2021

§ 105 TOMTKAMPANJ ÄPPELÄNGEN - TOMT 1 KVARTER 2

KMST 105 §/10.5.2021

Kommunstyrelsen beslöt 69 §/22.3.2021 att försäljningskampanjen för de tre tomterna; Tomt 1 Kv 2, Tomt 1 Kv 4 och Tomt 3 Kv 5 fortsätter och förlängs till och med 30 september 2021. Kommunstyrelsen beslöt att tomterna säljs löpande och intresseanmälan ska vara kommunen tillhanda senast 4.5.2021 för beslut 10.5.2021, senast 8.6.2021 för beslut 14.6.2021, eller senast 30.9.2021 för beslut i oktober 2021. Beslut om försäljning fasttas vid kommunstyrelsens möten. Priset per tomt är 200 euro. Vid flera inkomna anbud sker lottnings.

För tomt 1 i kvarter 2 har en intresseanmälan inlämnats av Rönnhem Ab (Roland Karlsson). Intresseanmälan bifogas kallesen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att Saltviks kommun erbjuder Rönnhem Ab att köpa Tomt 1/KV2 med fastighetsbeteckning 736-413-1-38 i Saltvik. Tomten är 810 kvm.

Priset för tomten är 200 euro med motiveringen att tomten ingår i kommunens tomtkampanj för att få igång byggnationen på området.

Kommundirektören befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/67/2021

§ 106 TOMTKAMPANJ ÄPPELÄNGEN - TOMT 3 I KVARTER 5

KMST 106 §/10.5.2021

Kommunstyrelsen beslöt 69 §/22.3.2021 att försäljningskampanjen för de tre tomterna; Tomt 1 Kv 2, Tomt 1 Kv 4 och Tomt 3 Kv 5 fortsätter och förlängs till och med 30 september 2021. Kommunstyrelsen beslöt att tomterna säljs löpande och intresseanmälan ska vara kommunen tillhanda senast 4.5.2021 för beslut 10.5.2021, senast 8.6.2021 för beslut 14.6.2021, eller senast 30.9.2021 för beslut i oktober 2021. Beslut om försäljning fastas vid kommunstyrelsens möten. Priset per tomt är 200 euro. Vid flera inkomna anbud sker lottnings.

För tomt 3 i kvarter 5 har en intresseanmälan inlämnats av Pia Qvarfordt. Intresseanmälan bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Saltviks kommun erbjuder Pia Qvarfordt att köpa Tomt 3/KV5 med fastighetsbeteckning 736-413-1-51 i Saltvik. Tomten är 1 200 kvm.

Priset för tomten är 200 euro med motiveringen att tomten ingår i kommunens tomtkampanj för att få igång byggnationen på området.

Kommundirektören befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/149/2021

§ 107 AVSIKTSFÖRKLARING RÖRANDE SAMARBETE INOM ÄLDREOMSORGEN MELLAN SALTVIK OCH SUND

KMST 107 §/10.5.2021

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt enligt förslag (kfge 14 §/12.4.2021) att kommunen på Sunnanberg tillhandahåller platser på effektiviserat serviceboende (ESB) nivå i framtiden, tillbyggnaden av Sunnanberg blir ett demensboende på ESB nivå med 8 vårdplatser, lilla sidan fortsätter som demensboende men på ESB nivå, stora sidan blir ett effektiviserat serviceboende med både permanenta platser och periodplatser. Omvandlingen av institutionsplatser till ESB platser sker gradvis under år 2021 enligt diskussioner med FPA.

Utbyggnaden av Sunnanberg med 8 platser blir klar under slutet av 2021. När tillbyggnaden står klar finns utrymme även för andra kommuner att köpa platser på Sunnanberg. Sunds kommun har redan i slutet av 2020 aviserat intresse för köp av ESB-demens platser och uppvaktat Saltvik med intresse av att underteckna en avsiktsförklaring rörande samarbete inom äldreomsorgen. Vid undertecknande förklarar Saltvik att Saltvik är beredd att sälja ESB-demens platser till Sund från början av 2022 och Sund deklarerar att man är beredd att köpa ESB-demens platser från början av år 2022. När Saltvik anser sig kunna sälja och Sund anser sig kunna köpa skall separata avtal tecknas för varje tillfälle.

- Bilaga: avsiktsförklaring rörande samarbete inom äldreomsorgen

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande befullmäktigas att underteckna avsiktsförklaringen rörande samarbete inom äldreomsorgen mellan Saltvik och Sund.

Avsiktsförklaringen delges äldreomsorgsnämnden och kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen understöder avsiktsförklaringen, men återremitterade ärendet för att ta fram en hyresavtalsmall som ska godkännas av kommunstyrelsen.

Avsiktsförklaring som bilaga till protokoll.



SK/147/2021

§ 108 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV ÅLR 2021/3230

KMST 108 §/10.05.2021

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande gällande Jockum och Caroline Djupsunds ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet.

Ansökan gäller fastigheterna Ödkarby, Solhöjden kvarter 7 tomt 4 (Rnr 736-435-1-39) och Ödkarby, Solhöjden kvarter 7 tomt 5 (Rnr 736-435-1-40). Fastigheterna är 1 460 kvm respektive 1 760 kvm stora. De ligger på detaljplanerat område, som inte gränsar till vatten och utan andel i samfällida.

Sökandena är bosatta i Sverige och avsikten med förvärvet är fast bosättning.

Enligt Landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (2003:68) 3 kap 12 § kan fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap, eller jordförvärvslagen, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Ansökan och bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd (2003:70) 4 § 2p och sökandenas avsikt att flytta till och stanna i landskapet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/128/2021

§ 109 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN KOMMUNALA UPPDRAG

KMST 109 §/10.5.2021

Gunnar Westling har anhållit om befrielse från uppdraget i äldreomsorgsnämnden på grund av nytt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsen.

I och med det bör en ny ordinarie ledamot utses till äldreomsorgsnämnden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att bevilja Gunnar Westling befrielse från uppdraget som ledamot i äldreomsorgsnämnden.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att bevilja Gunnar Westling befrielse från uppdraget som ledamot i äldreomsorgsnämnden.



SK/238/2019

§ 110 VAL AV NY MEDLEM I ARBETSGRUPPEN FÖR FÖRSÄLJNING OCH BYGGNATION I KOMMUNEN

KMST 181 §/7.9.2020 (tidigare SK/39/2019)

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt möte (kmst 152 §/29.6.2020) att ett specifikt ärende gällande tillsättande av arbetsgrupp för försäljning och byggnation skulle lyftas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att utse en arbetsgrupp för försäljning och byggnation i kommunen. Arbetsgruppen får i uppdrag att:

- Ordna ett öppet informationstillfälle gällande arbetsgruppen för byggnationsförslag till seniorboende i kommunen, för att se om det finns ett tillräckligt intresse för att gå vidare med projektet.
- Om kommunfullmäktige fattar beslut om avyttring av fastigheter närmare utreda och gå vidare med verkställandet av avyttringen.

I arbetsgruppen deltar kommuningenjör, ekonomichef och kommundirektör som sakkunniga.

Kommunstyrelsen beviljar maximalt 5 000 euro ur kommunstyrelsens dispositionsmedel för eventuella omkostnader.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att utse en arbetsgrupp bestående av Thommy Fagerholm, Kerstin Renfors, Jörgen Lindblom med ersättare Johan Mörn för försäljning och byggnation i kommunen. Arbetsgruppen får i uppdrag att:

- Ordna ett öppet informationstillfälle gällande arbetsgruppen för byggnationsförslag till seniorboende i kommunen, för att se om det finns ett tillräckligt intresse för att gå vidare med projektet.
- Om kommunfullmäktige fattar beslut om avyttring av fastigheter närmare utreda och gå vidare med verkställandet av avyttringen.

I arbetsgruppen deltar kommuningenjör, ekonomichef och kommundirektör som sakkunniga.

Kommunstyrelsen beviljar maximalt 5 000 euro ur kommunstyrelsens dispositionsmedel för eventuella omkostnader.

KMST 85 §/19.4.2021

Kommunstyrelsen beslöt 7.9.2020 § 181 att utse en arbetsgrupp för försäljning och byggnation i kommunen bestående av Thommy Fagerholm, Kerstin Renfors och Jörgen Lindblom med ersättare Johan Mörn.

Med anledning av Jörgen Lindbloms frånfälle bör en ny medlem i arbetsgruppen utses.



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en ny medlem i arbetsgruppen för byggnation i kommunen.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen bordlade ärendet.

KMST 110 §/10.5.2021

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen bordlade ärendet.



SK/134/2021

§ 111 ULLA OCH RUBEN NORDMANS STIPENDIEFOND, FONDAVKASTNING 2021

KMST 111 §/10.5.2021

Fonden inrättades 22.11.2011 efter arv från Ulla och Ruben Nordman. Stadgarna ändrades av fullmäktige 9.4.2018. Enligt fondens stadga:

p 5. Stipendiefondens ändamål är att genom stipendier stödja ungdomar, främst med anknytning till Saltviks kommun, vilka med framgång bedriver universitets och högskolestudier eller därmed jämförbara studier, för deras fortsatta studier.

p 6. Ur stipendiefondens ränteavkastning – och under förutsättning att tillräcklig avkastning har genererats – utdelas årligen på ansökan stipendier till ungdomar som uppfyller de i punkt 5 nämnda kriterierna. En och samma ungdom kan erhålla stipendium högst två gånger under sin studietid.

Stipendiefonden förvaltas av kommunstyrelsen i Saltviks kommun. Kommunstyrelsen kan besluta att skol- och bildningsnämnden, på kommunstyrelsens vägnar skall handha dessa uppgifter, varvid kommunstyrelsen årligen besluter om det belopp som skall ställas till nämndens förfogande för utdelning i form av stipendier.

Fondens grundkapital 22.11.2011	156 900,00
---------------------------------	------------

Överfört till placeringsfonder 26.4.2018	
--	--

Ålandsbanken Euro Bond	40 000,00
------------------------	-----------

Ålandsbanken Tomtfond	80 000,00
-----------------------	-----------

Ingående saldo bankkonto 1.1.2020	24 028,67
-----------------------------------	-----------

Gravvård	-100,00
----------	---------

Avkastning Tomtfond	2 464,28
---------------------	----------

Utbetalda stipendier	-500,00
----------------------	---------

Tillgodoränta	25,54
---------------	-------

Utgående saldo bankkonto 31.12.2020	25 918,49
-------------------------------------	-----------

Placeringsfondernas värde 31.12.2020:	
---------------------------------------	--

Ålandsbanken Euro Bond	40 786,85
------------------------	-----------

Ålandsbanken Tomtfond	82 132,30
-----------------------	-----------

Avkastning från Tomtfonden utbetald 9.4.2021 uppgår till 2 503,27 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger skol- och bildningsnämnden rätt att under 2021 nyttja 500 euro för stipendium.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/135/2021

§ 112 HJÖRDIS GOTTBERGS MINNESFOND, FONDAVKASTNING 2021

KMST 112 §/10.5.2021

Fonden inrättades år 1992, efter arv från folkskollärare Hjördis Gottberg. Enligt fondens stadga är fondens ändamål att genom stipendier stödja elever, vilka genomgår Rangsby skola eller genomgått Rangsby skola och studerar vidare vid yrkes- eller högskolor, vars normala studietider är minst tre år. En och samma elev kan erhålla ett stipendium högst en gång under sin skoltid vid Rangsby skola och högst två gånger under sin studietid vid en yrkes- eller högskola.

Om fondens användning beslutar kommunstyrelsen, som även i övrigt beslutar om frågor i anslutning till fonden. Kommunstyrelsen skall särskilt tillse att Hjördis Gottbergs grav skötes på ett omsorgsfullt sätt.

Fondens grundkapital

Ingående saldo 1.1.1993 (414.744,26 mk)	69.754,98 €
---	-------------

Överfört till placeringsfonder 26.4.2018

Ålandsbanken Euro Bond	15 000,00
------------------------	-----------

Ålandsbanken Tomtfond	35 000,00
-----------------------	-----------

Ingående saldo bankkonto 1.1.2020	11 769,16
-----------------------------------	-----------

Gravvård 2019 (betalas 2020)	-120,00
------------------------------	---------

Avkastning Tomtfond	1 078,12
---------------------	----------

Utbetalda stipendier	-300,00
----------------------	---------

Utgående saldo bankkonto 31.12.2020	12 427,28
-------------------------------------	-----------

Placeringsfondernas värde 31.12.2020:

Ålandsbanken Euro Bond	15 295,06
------------------------	-----------

Ålandsbanken Tomtfond	35 932,89
-----------------------	-----------

Avkastning från Tomtfonden utbetald 9.4.2021 uppgår till 1 095,18 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger skol- och bildningsnämnden rätt att under 2021 nyttja 200 euro för stipendium.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/263/2020

§ 113 ÖDKARBY SKOLLÄGENHETER

TEKN 45 §/19.08.2020

I investeringsplanen för 2020 finns anslag beviljade för takbyte på Ödkarby skollägenheter. Projektet projekterades i våras av Byggkontroll och vid närmre granskning av fastigheten kunde konstateras att fastigheten i övrigt är i behov av totalrenovering. I källaren och i delar av fasaden konstaterades förekomst av asbest och blåbetong. Blåbetong är som byggnadsmaterial starkt förknippat med radon och därför beställdes mätidosor för kartläggning av radonhalterna i byggnaden. Radonhalten i inomhusluften framkommer endast genom mätning och orsakar inga omedelbara symptom.

Den rekommenderade mättiden för radon är tre månader mellan 1.9 – 31.5 dock minst 2 månader. STUK (Strålsäkerhetscentralen) kontaktades och godkände att mättiden skulle sträcka sig in i juni månad.

6 st mätidosor från STUK placerades ut i byggnaden under tiden 8.4 – 9.6.2020 i enlighet med STUK:s direktiv.

Enligt social- och hälsovårdsministeriets förordning är referensvärdet för radonhalt i inomhusluften i bostäder och andra vistelseutrymmen 300 becquerel per kubikmeter (Bq/m^3) luft och för planering och genomförande av en ny byggnad är värdet 200 Bq/m^3 .

Testrapporten påvisar förhöjda värden i källarutrymmena. Enligt resultattolkning av STUK behöver inga åtgärder vidtas om radonhalten är lägre än 200 Bq/m^3 men om radonhalten överskrider 300 Bq/m^3 rekommenderas att man genomför en radonsanering.

ÄMHM har informerats om läget och godkänt att åtgärdsförslag tas fram under hösten.

Bilaga. Testrapport

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden beställer en konditionsgranskning, med åtgärdsförslag samt kostnads kalkyl, för fastigheten samt vidarebefordrar informationen till kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 182 §/7.9.2020

Testrapport bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen antecknade informationen till kännedom.



TEKN 65 §/18.11.2020

Konditionsbedömningen utfördes 28.09.2020 av Werpro, vilken påvisar att byggnadens kondition idag inte lämpar sig för uthyrningsverksamhet framöver.

Det är påvisat fuktskador i byggnaden som härstammar både från tak- och markkonstruktion, dessa måste åtgärdas. I källaren har påträffats organiskt material inbyggt i väggarna, detta måste saneras.

Radonhalten i inomhusluften måste minskas. Radonet härstammar både från källare och blåbetongen i ytterväggarna. Ytterväggarna bör kartläggas systematiskt för att få bättre uppfattning av konditionen vid eventuell renovering.

Fönstren är gamla och otäta och bör bytas.

Mellanbjälklaget innehåller fuktskadeindikatorer, dock minimalt. Elnätet behöver också uppdateras.

Våtutrymmena uppfyller inte dagens standard. Varken sanitetsmässigt eller byggnadstekniskt. Detta leder till förändrad rumsdiskonering av planlösningen för att uppfylla gällande plan- och bygglag. Avloppssystemet är idag av gjutjärn och behöver bytas vid eventuell renovering.

Alla byggnadskonstruktioner är i behov av sanering eller renovering. Renoveringskostnaden uppgår till minst 400.000 € men blir sannolikt avsevärt högre då man aldrig säkert vet vad som döljs i konstruktionerna. Livslängden för värmeledningar och vattenrör är uppnådd. Nybyggnation av en motsvarande byggnad om 230m² skulle ligga mellan 575.000 – 690.000 €.

Bilaga. Konditionsbedömning

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden beställer en asbestkartläggning och inventering av material i byggnaden samt kostnadskalkyl för rivning av fastigheten.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 37 §/15.2.2021

I investeringsplanen för 2020 finns anslag beviljade för takbyte på Ödkarby skollägenheter. Projektet projekterades under våren 2020 av Byggkontroll och vid närmre granskning av fastigheten kunde konstateras att fastigheten i övrigt är i behov av totalrenovering. Tekniska nämnden beställde en konditionsgranskning, med åtgärdsförslag och kostnadskalkyl samt vidarebefordrade informationen till kommunstyrelsen, vilket antecknades till kännedom (kmst § 182/7.9.2020).



Vid sitt möte 18.11.2020 beslöt tekniska nämnden (65 §) på basen av erhållen konditionsbedömning att beställa ytterligare kartläggning och inventering samt kostnadskalkyl för rivning av fastigheten.

Konditionsbedömningen påvisar att byggnadens kondition kräver omfattande renovering för fortsatt uthyrningsverksamhet och efter att tekniska nämnden erhållit ytterligare kartläggningar och kalkyler behöver kommunfullmäktige ta ställning till ifall byggnaden i annat fall ska rivas.

Av investeringsanslaget i Budget 2020 om 70 000 euro för Ödkarby skollägenheter takbyte har 4 579,86 euro använts för projektering av takbyte samt efterföljande konditionsgranskning.

Enligt punkt 4.8 i Budgetdirektiv för år 2020 är det användningsändamålet som är avgörande för om det är drift eller investering. En utgift räknas som en verklig investering när den är minst 10 000 euro och har en ekonomisk livslängd på minst tre år. Under punkt 2 i samma direktiv anges att nämnderna inte kan omdisponera medel mellan olika budgetramar och inte heller mellan drift och investering.

Med anledning av att summan som använts för projektering av takbyte samt efterföljande konditionsgranskning inte är minst 10 000 euro eller kan förväntas ha en ekonomisk livslängd på minst tre år bör kommunfullmäktige konstatera att investeringsprojektet Ödkarby skollägenheter takbyte inte genomförts 2020 och att investeringen således är 0 euro. Samtidigt bör kommunfullmäktige godkänna en driftsöverskridning om 4579,89 euro för tekniska nämndens affärsverksamhet, Ödkarby skollägenheter.

I väntan på mer utredningsmaterial från tekniska nämnden, så att kommunfullmäktige kan fatta beslut om byggnadens framtid behöver hyresgästerna få information och erbjudande om alternativa lägenheter i kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyresgästerna informeras och får erbjudande om alternativa lägenheter i kommunen.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige konstaterar att investeringsprojektet Ödkarby skollägenheter takbyte inte genomförts 2020 och att investeringen således är 0 euro. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner en driftsöverskridning om 4 579,89 euro för tekniska nämndens affärsverksamhet, Ödkarby skollägenheter.

Kommunstyrelsen informerar kommunfullmäktige om att beslut kommer att behöva fattas gällande fastighetens framtid när tekniska nämnden erhållit mer utredningsmaterial.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



KFGE 21 §/12.4.2021

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige konstaterade att investeringsprojektet Ödkarby skollägenheter takbyte inte genomfördes 2020 och att investeringen således är 0 euro.

Kommunfullmäktige beslöt enhälligt att godkänna en driftsöverskridning om 4 579,89 euro för tekniska nämndens affärsverksamhet, Ödkarby skollägenheter.

Övrig information antecknades till kännedom.

TEKN 17 §/14.04.2021

Baserat på provresultat och empirisk data konstateras förekomst av asbest i källare, badrum, fasad och vindsvåning. Alla misstänkta material provtogs och undersöktes. Rivningen av material som innehåller asbest utförs som asbestarbete genom avskärmningsmetoden.

Kostnadskalkyl för rivningen har inte inkommit till kommunen.

Bilaga. AHA-Rapport (Asbest och andra skadliga ämnen)

Bilaga. Konditionsbedömning

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att byggnaden rivs. Rivningen motiveras med att konditionsbedömningen påvisar att byggnadens kondition inte lämpar sig för uthyrningsverksamhet framöver och AHA-rapporten påvisar stort saneringsbehov.

Renoverings- och saneringens omfattning skulle leda till sådana ingrepp på fastighetens bärande konstruktioner att det kan likställas med nybyggnation.

Tekniska nämndens beslut:

Tekniska nämnden omfattar förslaget och föreslår att finansiering av rivningen tas med i 2022 års budget och ekonomiplan.

KMST 113 §/10.5.2021

Med hänvisning till att konditionsbedömningen påvisar att byggnadens kondition inte lämpar sig för uthyrningsverksamhet framöver och att den så kallade AHA-rapporten påvisar stort saneringsbehov förordar tekniska nämnden inför kommunstyrelsen att byggnaden rivs.

Renoverings- och saneringens omfattning skulle enligt tekniska nämnden leda till sådana ingrepp på fastighetens bärande konstruktioner att det kan likställas med nybyggnation. Tekniska nämnden föreslår därför att finansiering av rivningen tas med i 2022 års budget och ekonomiplan.



Efter att tekniska nämnden höll sitt möte den 14 april 2021 har kostnads kalkyl för den föreslagna rivningen inkommit. Beräknad kostnad är cirka 81 000 euro.

Bilaga: AHA-Rapport (Asbest och andra skadliga ämnen)

Bilaga: Konditionsbedömning

Bilaga: Kostnads kalkyl

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att Ödkarby skollägenheter rivs och att medel om cirka 81 000 euro upptas för ändamålet i 2022 års budget.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att Ödkarby skollägenheter rivs och att medel om cirka 81 000 euro upptas för ändamålet i 2022 års budget.



SK/127/2021

§ 114 SAMMANTRÄDESDAGAR HÖSTEN 2021

KMST 114 §/10.5.2021

Förslag på sammanträdesdagar hösten 2021 bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar följande preliminära sammanträdesdagar hösten 2021. Mötena föreslås hållas på måndagar kl 17.00;

- 30.8.2021
- 13.9.2021
- 11.10.2021
- 18.10.2021 (budgetbehandling kl. 9 – 16)
- 1.11.2021
- 8.11.2021
- 29.11.2021
- 20.12.2021 (kl. 14)

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen omfattar följande preliminära sammanträdesdagar hösten 2021. Mötena föreslås hållas på måndagar kl 17.00;

- 30.8.2021
 - 13.9.2021
 - 11.10.2021
 - 18.10.2021 (budgetbehandling kl. 9 – 16)
 - 1.11.2021
 - 8.11.2021
 - 29.11.2021
 - 20.12.2021 (kl. 14)
-



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 99 – 102, 109 - 110, 113

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 98, 103 – 108, 111 - 112, 114

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 260 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
