



Sammanträdestid	Måndagen den 19.12.2022 kl. 15.00 – 15.38														
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs														
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Fredrik</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Salmén Rosa, viceordförande</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Jessica</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka</td><td><input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lindgrén Jan</td><td><input type="checkbox"/> Ekström Christian</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline</td><td><input type="checkbox"/> Söderlund Peter</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo</td><td><input type="checkbox"/> Rydström Agneta</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar</td><td><input type="checkbox"/> Mörn Johan</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Fredrik	<input type="checkbox"/> Salmén Rosa, viceordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Jessica	<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena	<input checked="" type="checkbox"/> Lindgrén Jan	<input type="checkbox"/> Ekström Christian	<input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline	<input type="checkbox"/> Söderlund Peter	<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta	<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar	<input type="checkbox"/> Mörn Johan
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Fredrik														
<input type="checkbox"/> Salmén Rosa, viceordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Jessica														
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena														
<input checked="" type="checkbox"/> Lindgrén Jan	<input type="checkbox"/> Ekström Christian														
<input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline	<input type="checkbox"/> Söderlund Peter														
<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta														
<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar	<input type="checkbox"/> Mörn Johan														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, kommunfullmäktiges viceordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör, vik. byggnads- och miljöinspektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Eklund Ritva, vik. äldreomsorgschef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Mattfolk Marika, ekonomichef</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande	<input type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, kommunfullmäktiges viceordförande	<input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör, vik. byggnads- och miljöinspektör	<input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef	<input type="checkbox"/> Eklund Ritva, vik. äldreomsorgschef	<input type="checkbox"/> Mattfolk Marika, ekonomichef	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande	<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare						
<input type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande															
<input type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, kommunfullmäktiges viceordförande															
<input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör, vik. byggnads- och miljöinspektör															
<input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef															
<input type="checkbox"/> Eklund Ritva, vik. äldreomsorgschef															
<input type="checkbox"/> Mattfolk Marika, ekonomichef															
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande															
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare															
Paragrafer	§§ 245 – 258														
Underskrifter	<table><tr><td>Mathias Johansson Ordförande</td><td>Marika Holmström Sekreterare</td></tr></table>	Mathias Johansson Ordförande	Marika Holmström Sekreterare												
Mathias Johansson Ordförande	Marika Holmström Sekreterare														
Protokolljustering	Saltvik den 19.12.2022 <table><tr><td>Jessica Söderlund</td><td>Katinka Holmström</td></tr></table>	Jessica Söderlund	Katinka Holmström												
Jessica Söderlund	Katinka Holmström														
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 21.12.2022														
Intygar	Marika Holmström, kanslisekreterare														
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den														
Underskrift	Marika Holmström, kanslisekreterare														



Sammanträdestid 19.12.2022 kl. 14:00

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 245 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 246 Delgivningar till kännedom	3
§ 247 Tjänstemannabeslut, nämnders och organs protokoll	4
§ 248 Granskning av fullmäktiges protokoll	5
§ 249 Delegering ekonomikansliet – rätt att besluta om depositioner	6
§ 250 Intresseanmälan industrifastighet	7
§ 251 Legoavtal Västervikens simstrand	8
§ 252 Remiss: Begäran om yttrande över ny Vattenlag	9
§ 253 Lokal utvecklingstrategi för Leader Åland 2023 - 2027	12
§ 254 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2022/6887	13
§ 255 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2022/10274	14
§ 256 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2022/8716	15
§ 257 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2022/8919	16
§ 258 Projektkalendern 2022	17
Ändringssökande	18



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 15.12.2022. Protokollet finns till påseende från den 21.12.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande Mathias Johansson

Kommundirektör Ewa Danielsson

Intygar

Marika Holmström
kanslisekreterare



§ 245 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

KMST 245 §/19.12.2022

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Jessica Söderlund och Katinka Holmström. Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 246 – Delgivningar till kännedom

- E-post: Kallelse till möte om integration med LR, KST och Ålands kommuner
- Proposition om att förbereda flyktingmottagandet och besluta om kommunplatser



§ 246 DELGIVNINGAR TILL KÄNNEDOM

KMST 246 §/19.12.2022

Ålands landskapsregering

- Initiativ om att Kommunernas socialtjänst (KST) ska överföras från den kommunala till landskapsnivå (ÅLR 2022/5753), brevnr 117 S2, 7.12.2022
 - ÅLR Beslut KST Föglö kommun 117 S2
 - ÅLR bilaga KST redogörelse 117 S2
- Kallelse till möte om integration med LR, KST och Ålands kommuner

Arbets- och näringsministeriet

- Brev om kommunernas uppgifter och resurser vid främjande av integration, 22.11.2022

ELY-centralen

- E-post: Proposition om att förbereda flyktingmottagandet och besluta om kommunplatser 2022
 - Proposition om att förbereda flyktingmottagandet och besluta om kommunplatser 2022
 - Bilaga 1: Ukrainare i åländska kommuner
 - Bilaga 2: Ersättningar
 - Bilaga 3: Modelavtal

Kommunernas Socialtjänst k.f.

- Protokoll förbundsstämma 3/2022, 25.11.2022

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata

- Riksdagsvalet 2023: Anmälan av röstningsställen och av centralvalnämndens kontaktuppgifter (DVV/12025/2022), 2.11.2022

Ålands kommunförbund

- Protokoll förbundsstämma 2/2022, 25.11.2022

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



§ 247 TJÄNSTEMANNABESLUT, NÄMNDERS OCH ORGANS PROTOKOLL

KMST 247 §/19.12.2022

Kommundirektörens tjänstemannabeslut

- § 31 – Tillfälligt uppgiftsbaserat lönetillägg
- § 32 – Tillsätta hyresgäst

Byggnads-och miljönämnden

- Protokoll Nr 11/2022, 14.12.2022

Tekniska nämnden

- Protokoll Nr 10/2022, 8.12.2022

Äldreomsorgsnämnden

- Protokoll Nr 8/2022, 14.12.2022

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt KommunalL 55§.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



§ 248 GRANSKNING AV FULLMÄKTIGES PROTOKOLL

KMST 248 §/19.12.2022

Enligt Kommunallagen för Åland, 49 § 3 mom, ska kommunstyrelsen granska lagligheten i de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktigesammanträde har hållits den 12 december 2022.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit laga ordning.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/299/2022

§ 249 DELEGERING EKONOMIKANSLIET – RÄTT ATT BESLUTA OM DEPOSITIONER

KMST 249 §/19.12.2022

Enligt 96 § i Förvaltningsstadga för Saltviks kommun kan kommunstyrelsen delegera rätt att besluta om upplåning och placeringar vidare till andra organ och tjänstemän.

I och med förändringar av ränteläget, där räntorna stiger, vore det ändamålsenligt att kunna göra tidsbundna depositioner för kommunens rörelsekonton och därmed få bättre avkastning för deponerade medel. Ändamålsenligt vore även att ekonomikansliet befullmäktigas att göra bedömningen av hur mycket som ska deponeras samt för hur lång tid för respektive konto med beaktande av att det ska finnas likvida medel för verksamhet och investeringar.

Kommunstyrelsen beslöt 208 §/31.10.2022 att delegera rätten att besluta om att delar av fondernas kapital kan placeras på depositionskonton samt för hur lång tid placeringen kan göras (tidsbundna depositioner) till ekonomichefen och ekonomen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen delegerar rätten att besluta om att delar av befintliga medel på kommunens rörelsekonton kan placeras på depositionskonton samt för hur lång tid placeringen kan göras (tidsbundna depositioner) till ekonomichefen och ekonomen.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/285/2019

§ 250 INTRESSEANMÄLAN INDUSTRIFASTIGHET

KMST 250 §/19.12.2022

En intresseanmälan om att få köpa tomt 1 kvarter 14 på industriområdet i Haraldsby har inkommit till kommunen. Intressenten är VVS Experten Åland Ab, FO-nummer 2573578-3.

Tomtens areal är 2 314 kvm och priset är 3 euro/kvm. Kvarterområdet är planerat för industri-, affärs-, och lagerbyggnader (FH).

Följande handlingar ligger som underlag för uppgörande av ett köpebrev:

- av kommunfullmäktige den 11.9.2006/§41 fastställt pris enligt kommunstyrelsens konstaterande den 12.2.2018/§316
- av kommunfullmäktige den 12.12.2022/§23 reviderade Regler för försäljning av industritomter på Saltviks kommuns industriområde
- av kommunfullmäktige den 26.9.2022/§43 antagen detaljplan över Haraldsby industriområde, vari detaljplanebestämmelser ingår.

Intresseanmälan, detaljplan och planbeskrivning samt regler för försäljning av industritomter bifogas kallelsen

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att sälja tomt 1 kvarter 14 på industriområdet i Haraldsby till VVS Experten Åland Ab, FO-nummer 2573578-3.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att genomföra försäljningen och underteckna nödvändiga handlingar, så snart beslutet vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Intresseanmälan bifogas protokollet.



SK/340/2022

§ 251 **LEGOAVTAL VÄSTERVIKENS SIMSTRAND**

KMST 251 §/19.12.2022

Kommunen arrenderar ett ca 600 m² strandområde vid Västerviken att nyttjas som bad- och rekreationsområde. Avtalet är tecknat för perioden 1.1.2018 – 31.12.2022.

Ett förslag på nytt legoavtal har tagits fram mellan kansliet och fastighetsägaren André Schreiber. Legoavtalet är på fem år.

Nuvarande legoavtal samt förslag till nytt avtal bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Förslag till nytt legoavtal bifogas protokollet.



SK/324/2022

§ 252 REMISS: BEGÄRAN OM YTTRANDE ÖVER NY VATTENLAG

BYGG 78 §/14.12.2022

Landskapsregeringen (LR) ger Saltviks kommun möjlighet att lämna synpunkter på lagförslag till ny vattenlag.

LR föreslår att den nu gällande vattenlagen upphävs och ersätts med en ny lag som huvudsakligen överensstämmer med nuvarande vattenlag. Förslaget är ännu under beredning och med remissen önskas inhämta synpunkter från alla berörda aktörer. Betydande förändringar kan göras efter remissrundan.

Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast **24 januari 2023**.

Sammanfattning

- Vattenförekomster ska bedömas utifrån sin ekologiska och kemiska status.
- LR ges möjlighet att ta fram bestämmelser för en lokaliseringsstyrning av vattenverksamheter.
- Ett kompensationsåtgärdsinstrument införs, dvs en gottgörelse av försämring av vattenkvaliteten, som skadar vattnets naturliga ekosystemfunktioner. Kompensationsåtgärder kan utföras av andra än verksamhetsidkaren, då nyttan av en kompensationsåtgärd ska vara överlåtbar.
- Bestämmelserna om inrättande av vattenskyddsområde förtydligas och utvidgas, genom att där tydligare anges i vilka situationer landskapsregeringen kan upprätta ett vattenskyddsområde.
- Icke-försämringskrav (miljömål), utgångsläget för beviljande av tillstånd att starta en vattenpåverkande verksamhet är att vattenstatusen inte försämras.
- Förbättringsoverskott, en förbättring utöver vad som krävs för ett tillstånd får av den som skapat det disponeras till två tredjedelar. Dessa två tredjedelar får förbättraren själv utnyttja eller så får de helt eller delvis överlåtas till andra. Förbättringsoverskott ska dokumenteras och registreras hos ÅMHM.
- Lagförslaget har karaktären av en ramlag.
- Lagens främsta syfte är att trygga användande av den gemensamma vattenresursen. Förslaget stärker samhällets kontroll av vattentäkter.
- Lagförslaget ansluter till och uppfyller Europeiska unionens rättsligt bindande krav på åtgärder för att skydda och vårda vatten, liksom de minskningskrav på utsläpp av näringsämnen som staterna runt Östersjön och den Europeiska kommissionen har kommit överens om.

Största förändringar och viktiga formuleringar (urklipp ur paragrafer) samt frågeställningar**5 § Definitioner**

Nya begrepp införs ex. *grundvattenstatus*, *vattenkvalitetskrav*, *klassgränsvärde*, *utsjö-vatten*, *verksamhetsutövare*.



17 § Strandägares rätt

Jämfört med gällande vattenlag har strandägarens anläggningsrätt begränsats så att den inte omfattar badhus, tvätthus och bastu, eftersom plan- och bygglagen hindrar anläggandet av sådana byggnader på annans vattenområde utan byggtillstånd och utan markägarens medgivande.

18 § Undanröjande av hinder

I förslaget har den allmänna rätten att avlägsna grund om det kan ske utan oskälig skada begränsats till den som har rätt till ett vattenområde.

19 § Rätt till annans mark- eller vattenområde

Kravet att verksamhetsutövaren ska ha rätt till minst hälften av området gäller inte verksamhet som tjänar ett betydande allmänt intresse. Allmänt intresse är inte bundet till vem som utför verksamheten utan det kan vara en privat aktör lika väl som offentlig.

Kommentar: Avser allmänt intresse, allmänt intresse för Åland?

29 § Vattenskyddsområde

Paragrafen utvidgas så att skyddsområde även kan fastställas för att hindra förorening av vatten, trygga fiskbeståndet eller för att bevara skyddsnära arter, biotoper eller andra särskilda naturvärden. När storleken på skyddsområdet bedöms ska det inte ges större omfattning än vad som behövs för att tillgodose dess syfte.

61 § Kompensationsåtgärd

En kompensationsåtgärd ska uppväga eller bidra till att uppväga försämrande vattenpåverkan, antingen på platsen för verksamhetens försämrande vattenpåverkan eller någon annanstans.

Kommentar: Formuleringen någon annanstans behöver preciseras, är det lokalt, det berörda vattendraget, på Åland, i Finland, inom EU?

En ansökan om godkännande av en viss kompensationsåtgärd kan följaktligen göras och kommersiellt överlåtas av andra än den verksamhetsutövare som tillgodogör sig den för sin vattenverksamhet.

Kommentar: Är möjligheten att kommersiellt överlåta en viss kompensationsåtgärd det bästa för miljön?

88 § begränsning av rätten till dikning och skydd för fiskens lek och fiskbeståndet

I landskapslagen (1956:39) om fiske i landskapet Åland finns särskilda bestämmelser om skydd för fiskens vandring och lek. Sådant skydd är generellt inriktat på ekonomiskt värdefull fisk, i lagen nämns exempelvis braxen, gädda, lax, laxöring, havsöring, nors, vassbuk, strömming, gös och sik.

Kommentar: Sakkunniga borde se över listan med ekonomiskt värdefull fisk. I riket anses ex braxen försämma vattenkvaliteten och bidra till övergödning. Bidrag kan även sökas för bortfiske av mörtfisk.

Vik. Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden omfattar ovanstående frågeställningar och diskuterar förslaget.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt förslag.

Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för vidare behandling.



KMST 252 §/19.12.2022

Hänvisning till beredning inför byggnadsnämndens möte samt nämndens beslut.

Kommunstyrelsens nästa möte är planerat till 23 januari 2023 och synpunkterna på remissförslaget ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 24 januari 2023.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar remissförslaget och byggnads- och miljönämndens beslut samt återremitterar ärendet till kommundirektören för slutlig beredning inför kommunstyrelsens nästa möte.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/330/2022

§ 253 LOKAL UTVECKLINGSTRATEGI FÖR LEADER ÅLAND 2023 - 2027

KMST 253 §/19.12.2022

Lokalkraft Leader Åland arbetar med att ta fram en lokal utvecklingsstrategi för 2023-2027 inom ramen för Ålands del av Finlands CAP-strategiplan (tidigare landsbygdsutvecklingsprogram).

I utkastet till strategi 2023-2027 presenteras förslaget på tre prioriterade fokusområden som kunde ligga till grund för vilka projekt Leader Åland kunde bevilja stöd till under programperioden 2023-2027. Förslaget är framtaget på basen av den behovsanalys som utförts och de åsikter som inkommit under förankringsprocessen.

Den sammanlagda budgeten för Leaderåtgärden inom Ålands del av Finlands CAP-strategiplan är 1,3 miljoner euro.

Den lokala aktionsgruppen önskar nu synpunkter på förslaget inför vidare arbete med strategin.

Den 26.9.2022 besökte Lokalkraft Leader Ålands Koordinator Alexandra de Haas kommunfullmäktige (under §37). Hon gav en allmän presentation om Leader och kommunens roll samt om vilka projekt som förverkligats i Saltvik och vilka andra typer av projekt som fått stöd under programperioden 2014-2022.

Bilagorna "Begäran om synpunkter" samt "Utkast Lokal utvecklingsstrategi" bifogas kallelsen.

Kommunen har per e-post fått tillåtelse från Lokalkraft Leader Åland att inkomma med synpunkter efter kommunstyrelsens möte 19.12.2022 trots att det är senare än datumet som anges i begäran.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar utkastet till strategi 2023 – 2027.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/331/2022

§ 254 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV ÅLR 2022/6887

KMST 254 §/19.12.2022

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Bergkullastiftelsens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller ett outbrutet område om ca 5600 m² från fastigheten Boxö Gård Rnr 1:52 i Boxö by, Saltvik. Sökanden har förvärvat fastigheten genom köpebrev 19.11.2021. Avsikten med förvärvet är att fastigheten ska användas för fritidsbruk.

Enligt uppgifterna i registerutdraget är stiftelsens ändamål att understöda alternativ energiforskning och avfallshantering. Enligt LF om jordförvärvstillstånd (2003:70) 6 § ska markområdet vara lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver för att jordförvärvstillstånd kan beviljas.

Ansökan med bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordrar inte ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd (2003:70) 6 § 2 p.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/335/2022

§ 255 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV ÅLR 2022/10274

KMST 255 §/19.12.2022

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande gällande Nicolae Birzans ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet.

Ansökan gäller hela fastigheten Tallbacka RNr 8:16 i Ödkarby, Saltvik.

Sökanden är rumänsk medborgare och äger sedan tidigare ingen fast egendom i landskapet. Avsikten med förvärvet är bostadshus.

Fastigheten är totalt 800 m² stor. Den är belägen i en bykärna och gränsar inte till strand. Till fastigheten hör inte några andelar i samfällda områden.

Enligt Landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (2003:68) 3 kap 12 § kan fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap, eller jordförvärvslagen, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Ansökan och bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd 4 § 6 p.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/337/2022

§ 256 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV ÅLR 2022/8716

KMST 256 §/19.12.2022

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande gällande Ulrika Fribergs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet.

Ansökan gäller ½ del av fastigheten Enkulla RNr 1:16 i Kvarnbo, Saltvik.

Sökanden är finsk medborgare och är född på Åland. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Fastigheten har förvärvats genom gåvobrev 17.9.2021. Gåvogivaren är sökandes far som är bosatt på Åland.

Fastigheten är totalt 0,21 ha stor och har en strandlinje på ca 42 m. Till fastigheten hör inte några andelar i samfällda områden. Fastigheten är bebyggd med en sommarstuga.

Enligt Landskapslagen om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd (2003:68) 3 kap 12 § kan fysiska personer som inte har jordförvärvs rätt med stöd av 2 kap, eller jordförvärvslagen, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Ärendet hänger samman med Sofia Fribergs ansökning om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2022/8919)

Ansökan och bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd 4 § 7 p.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/336/2022

§ 257 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV ÅLR 2022/8919

KMST 257 §/19.12.2022

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande gällande Sofia Fribergs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet.

Ansökan gäller ½ del av fastigheten Enkulla RNr 1:16 i Kvarnbo, Saltvik.

Sökanden är finsk medborgare och är född på Åland. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Fastigheten har förvärvats genom gåvobrev 17.9.2021. Gåvogivaren är sökandes far som är bosatt på Åland.

Fastigheten är totalt 0,21 ha stor och har en strandlinje på ca 42 m. Till fastigheten hör inte några andelar i samfällda områden. Fastigheten är bebyggd med en sommarstuga.

Enligt Landskapslagen om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd (2003:68) 3 kap 12 § kan fysiska personer som inte har jordförvärvs rätt med stöd av 2 kap, eller jordförvärvslagen, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Ärendet hänger samman med Ulrika Fribergs ansökning om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2022/8716)

Ansökan och bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd 4 § 7 p.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



PROJEKTKALENDERN 2022

§ 258

TEKN 77 §/08.12.2022

Projektkalender för december månad bifogas kallelsen.

Bilaga. Projektkalendern 2022, december

Kommuningenjörens förslag:

Projektkalendern antecknas till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 258 §/19.12.2022

Projektkalender för december månad bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Projektkalendern antecknas till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 246-247, 252-258

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 245, 248-251

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 245, 248-251

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
