



Sammanträdestid	Tisdagen den 30.8.2022 kl. 17.00 – 18.28														
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs														
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Fredrik</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Salmén Rosa, viceordförande</td><td><input type="checkbox"/> Söderlund Jessica</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka</td><td><input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Lindgrén Jan</td><td><input type="checkbox"/> Ekström Christian</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline</td><td><input type="checkbox"/> Söderlund Peter</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Timonen Bo</td><td><input type="checkbox"/> Rydström Agneta</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar</td><td><input type="checkbox"/> Mörn Johan</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Fredrik	<input type="checkbox"/> Salmén Rosa, viceordförande	<input type="checkbox"/> Söderlund Jessica	<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena	<input type="checkbox"/> Lindgrén Jan	<input type="checkbox"/> Ekström Christian	<input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline	<input type="checkbox"/> Söderlund Peter	<input type="checkbox"/> Timonen Bo	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta	<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar	<input type="checkbox"/> Mörn Johan
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Fredrik														
<input type="checkbox"/> Salmén Rosa, viceordförande	<input type="checkbox"/> Söderlund Jessica														
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena														
<input type="checkbox"/> Lindgrén Jan	<input type="checkbox"/> Ekström Christian														
<input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline	<input type="checkbox"/> Söderlund Peter														
<input type="checkbox"/> Timonen Bo	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta														
<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar	<input type="checkbox"/> Mörn Johan														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, kommunfullmäktiges viceordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Byggnads- och miljöinspektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Knip Maria, äldreomsorgschef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Blomqvist Marika, ekonomichef</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande	<input type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, kommunfullmäktiges viceordförande	<input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör	<input type="checkbox"/> Byggnads- och miljöinspektör	<input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef	<input type="checkbox"/> Knip Maria, äldreomsorgschef	<input type="checkbox"/> Blomqvist Marika, ekonomichef	 	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande	<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare				
<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande															
<input type="checkbox"/> Jansson Runa-Lisa, kommunfullmäktiges viceordförande															
<input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör															
<input type="checkbox"/> Byggnads- och miljöinspektör															
<input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef															
<input type="checkbox"/> Knip Maria, äldreomsorgschef															
<input type="checkbox"/> Blomqvist Marika, ekonomichef															
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande															
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare															
Paragrafer	§§ 134 – 149														
Underskrifter	<table><tr><td>Mathias Johansson Ordförande</td><td>Marika Holmström Sekreterare</td></tr></table>	Mathias Johansson Ordförande	Marika Holmström Sekreterare												
Mathias Johansson Ordförande	Marika Holmström Sekreterare														
Protokolljustering	Saltvik den 30.8.2022 <table><tr><td>Caroline Josefsson</td><td>Gunnar Westling</td></tr></table>	Caroline Josefsson	Gunnar Westling												
Caroline Josefsson	Gunnar Westling														
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 1.9.2022														
Intygar	Marika Holmström, kanslisekreterare														
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den														
Underskrift	Marika Holmström, kanslisekreterare														



Sammanträdestid 30.08.2022 kl. 17:00

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 134 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 135 Delgivningar till kännedom	3
§ 136 Tjänstemannabeslut, nämnders och organs protokoll	4
§ 137 Granskning av fullmäktiges protokoll	5
§ 138 Skatteredovisningar 2022	6
§ 139 Landskapslag om klientavgifter inom socialvården	7
§ 140 Kommunikation och ökad attraktionskraft	10
§ 141 Kommunstrategi	11
§ 142 Ändring av detaljplan industriområdet i Haraldsby	12
§ 143 Svedenvägen, fräsning och ombeläggning	14
§ 144 Solhöjden tomt 2 kv 6 nr 1:34 Ödkarby	15
§ 145 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2022/5240	16
§ 146 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2022/6057	17
§ 147 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2022/6460	18
§ 148 Förslag till medlemmar i skatterättelsenämnden 2023- 2027	19
§ 149 Anhållan om kommunens förtjänsttecken 2022	20
Ändringssökande	21



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 26.8.2022. Protokollet finns till påseende från den 1.9.2022 på kommunens hemsida.

Ordförande Mathias Johansson

Kommundirektör Ewa Danielsson

Intygar

Marika Holmström
kanslisekreterare



§ 134 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

KMST 134 §/30.8.2022

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Caroline Josefsson och Gunnar Westling.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 135 DELGIVNINGAR TILL KÄNNEDOM

KMST 135 §/30.8.2022

Ålands landskapsregering

- Beslut - Fastställande av kompensationsbelopp för arbets- o pensionsinkomstavgdrag slutreglering 2020
- Brev 83 S3 – "Ålands landskapsregerings rapport om Covid-19 pandemins första två år på Åland" (ÅLR 2022/3080), bilaga "Covid-19 pandemins första två år på Åland" (83 S3 160622) 16.6.2022
- "E-post prognos landskapsandelar 2023" samt "Prognos landskapsandelar 2023 v 040722", 4.7.2022

Norra Åland avloppsvatten

- Protokoll bolagsstämma, 7.6.2022

Ålands kommunförbund

- Förbundsstyrelsens protokoll 6/2022, 15.6.2022

Kommunernas Socialtjänst k.f.

- Protokollsutdrag förbundsstyrelsen 7/2022 § 113 "Budgetuppföljning januari-april 2022", bilaga 9 "Budgetutfall jan-april 2022" 14.6.2022
- Protokollsutdrag förbundsstyrelsen 8/2022 § 119 "Budgetram 2023", § 120 Tidtabell budgetprocess, bilaga 1 "Budgetram 2023 siffror", bilaga 2 "Budgetram 2023 text", bilaga 3 "Budgetmotiveringar funktionservice 2023", följebrev 06.07.2022, 27.6.2022

Åda Ab

- Bolagsstämmoprotokoll, 30.6.2022
 - Bilaga 1 – Röstlängd
 - Bilaga 2 – Förslag ny bolagsordning
- Ägarinformation 21.7.2022
- Pågående projekt tertial 1 2022
- Resultatuppföljning tertial 1 2022

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



§ 136 TJÄNSTEMANNABESLUT, NÄMNDERS OCH ORGANS PROTOKOLL

KMST 136 §/30.8.2022

Kommundirektörens tjänstemannabeslut

- 11 § Fastighetsförmedlingstjänster - antagande av anbud
- 12 § Kommunikationsuppdrag - antagande av anbud
- 13 – 18 §§ Tillsätta hyresgäst
- 19 § - Vikarie byggnads- och miljöinspektör

Byggnads- och miljönämnden

- Protokoll Nr 5/2022, 21.6.2022
- Protokoll Nr 6/2022, 23.8.2022

Tekniska nämnden

- Protokoll Nr 6/2022, 24.8.2022

Utbildningsnämnden

- Protokoll Nr 6/2022, 24.8.2022

Äldreomsorgsnämnden

- Protokoll Nr 4/2022, 16.8.2022

Räddningsområde Ålands Landskommuner

- Protokoll 4/2022, 15.6.2022

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt KommunalL 55§.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



§ 137 GRANSKNING AV FULLMÄKTIGES PROTOKOLL

KMST 137 §/30.8.2022

Enligt Kommunallagen för Åland, 49 § 3 mom, ska kommunstyrelsen granska lagligheten i de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktigesammanträde har hållits den 29.6.2022.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit laga ordning.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/40/2022

§ 138 SKATTEREDOVISNINGAR 2022

KMST 138 §/30.8.2022

Skatteredovisning för juni, juli och augusti månader bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Skatteredovisning för juni, juli och augusti bifogas protokollet.



SK/230/2022

§ 139 LANDSKAPSLAG OM KLIENTAVGIFTER INOM SOCIALVÅRDEN

ÄON 27 §/16.08.2022

Landskapsregeringen har skickat en begäran om utlåtande gällande utkast till landskapslag om klientavgifter inom socialvården. Det kan konstateras att svarstiden för begäran om utlåtande är väldigt kort för att hinna behandla begäran i alla berörda organ.

Syftet med förnyelse av klientavgiftslagstiftningen är att utjämna och lindra ekonomiska orättvisor på olika omsorgsnivåer. Landskapslagen föreslås träda i kraft den 1.1.2023.

Föreslagna förändringar är bl.a.

- att sänka avgiftstaket från 692 till 300 €
- använda åländsk konsumentprisindex istället för folkpensionsindex vid indexjusteringar
- utvidga vissa fortlöpande återkommande inkomster vid beräkning av vårdavgifter
- möjlighet att ta ut en avgift för oanvänd kortvarig vårdplats
- förtydliganden gällande fakturor och avgiftsbeslut

Lagens verkningar för Saltviks kommuns äldreomsorg blir inte så stora. I och med att Saltviks kommun inte bedriver institutionsvård längre så påverkas vi inte av sänkningen av avgiftstaket eftersom det gäller främst kortvarig institutionsvård inom äldreomsorgen. Hemserviceavgifterna indexjusteras med arbetspensionsindex som tidigare och utvidgningen av återkommande inkomster vid beräkning av hemserviceavgiften gäller främst barnfamiljer (KST). Kommunen har en möjlighet att ta ut en avgift på 51,50 € för oanvänd service gällande korttidsvård. I praktiken är detta inget större bekymmer för äldreomsorgen. Om en klient inte kommer på en bokad plats för korttidsvård så brukar det ha sina godtagbara skäl.

Äldreomsorgschefens förslag:

Äldreomsorgsnämnden tar del av underlag och utkast gällande förnyande av klientlagstiftning. Äldreomsorgsnämnden konstaterar att svarstiden till Landskapsregeringen är väldigt kort för att utförligt hinna sätta sig in i underlaget till lagberedningen. Äldreomsorgsnämnden konstaterar också att förslaget inte bidrar till ekonomiska verkningar för Saltviks kommuns äldreomsorg samt att det inte blir några större förändringar i uträkandet av klientavgifter för äldreomsorgens del. Äldreomsorgsnämnden skickar ärendet till styrelsen för vidare behandling.

Äldreomsorgsnämndens beslut:

Behovet av lagstiftningsförändringen är nödvändig men äldreomsorgsnämnden konstaterar att beslutsgången i ärendet är oklar, informationen bristfällig och tiden knapp, vilket gör att det blir svårt att ta ställning till ärendet. Äldreomsorgsnämnden konstaterar att det inte föreligger ett egentligt lagförslag som landskapsregeringen behandlat och som vi därmed inte kan ta ställning till inom kommunen. Äldreomsorgsnämnden konstaterar att förslaget i nuvarande utformning inte är heltäckande. Äldreomsorgsnämnden för ärendet vidare till kommunstyrelsen.



KMST 139 §/30.8.2022

Landskapsregeringen har begärt utlåtande gällande utkast till landskapslag om klientavgifter inom socialvården. Kommunen erhöll begäran 10 augusti 2022 och synpunkterna ska vara inlämnade till registraturen senast onsdag 31 augusti 2022 kl. 16.15. Landskapsregeringen hänvisar till att på grund av tidspress kommer det slutliga lagförslaget inte att sändas på sedvanlig remiss.

Nuläge och problemställning:

Genom landskapslag (1995:101) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar inom socialvård och landskapsförordning (1995:103) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om socialvård, tillämpas lag om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 734/1992) samt förordning om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 912/1992) till den del det berör socialvård. De ändringar som trädde i kraft i riket 1 juli 2021, genom lagen om ändring av lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 1201/2020) samt Statsrådets förordning om ändring av vissa bestämmelser i förordningen om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 417/2021), tillämpas inte till den del det är fråga om landskapets lagstiftningsbehörighet. Ändringarna i rikets klientavgiftslag och –förordning förhindrades att träda i kraft på Åland genom landskapslag (2021/67) om ändring av 1 § landskapslag om tillämpning av riksförfattningar om socialvård, landskapsförordning (2021/69) om ändring av 1 § landskapsförordningen om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om socialvård samt landskapslag (2021/68) om ändring av 1 § landskapslagen om tillämpning på Åland av lagen om servicesedlar inom social- och hälsovården.

Den arbetsgrupp, som landskapsregeringen tillsatte år 2021, med uppdrag att se över och komma med förslag till ny eller reviderad klientavgiftslag har i sin slutrapport sammanställt ett antal problemområden. Tillämpningen av den nuvarande blankettlagen är problematisk eftersom rättsläget är otydligt. Många paragrafer gäller både socialvård och hälso- och sjukvård, medan lagstiftningen på Åland endast tillämpas till den del den berör socialvård. Dessutom tillämpas lagstiftningen på Åland i den lydelse den hade 30.6.2021. Detta innebär att den lydelse i klientavgiftslagstiftningen som gäller på Åland för tillfället är svår att hitta.

I lagstiftningspromemorian (ÅLR 2022/294) gällande förslag till landskapslag om klientavgifter inom socialvården framgår att omfattande ändringar i rikets klientavgiftslag är aktuella från och med 1.1.2023. De reformer som föreslås trädas i kraft 1.1.2023 innebär bland annat slopande av långvarig institutionsvård för äldre inom socialvården samt införande av flera tidiga insatser och flexiblare boendereformer.

Det nuvarande rättsläget är otydligt, eftersom ytterligare behov av att förhindra ändringar i blankettlagen att träda i kraft på Åland skulle leda till att lagstiftningen blir ännu svårare att förstå och tillämpa.

Ny klientavgiftslagstiftning i flera steg:

Enligt lagstiftningspromemorian föreslås klientavgiftslagstiftningen inom socialvården på Åland utarbetas stegvis. Det första steget omfattar detta underlag till lagberedningen.



I steg två som planeras inledas omedelbart 2023 (2022?) föreslås större innehållsmässiga ändringar göras i landskapslagen. I steg två planeras bland annat avgifterna för boendeservice med heldygnsomsorg och långvarig service inom öppenvården ses över. Enligt promemorian kräver de planerade ändringarna i steg två mera omfattande och tidskrävande analyser och utredningar.

Till sitt innehåll motsvarar den föreslagna landskapslagen i huvudsak de i landskapet Åland gällande bestämmelserna angående klientavgifter inom socialvården. De huvudsakliga innehållsmässiga förändringarna gäller:

- Avgiftstaket, vilket föreslås sänkas från 683 till 300 euro
- Övergång till tillämpning av åländskt konsumentprisindex istället för folkpensionsindex
- Utvidgning av vissa fortlöpande eller årligen återkommande inkomster som utgör grund för avgift för hemservice, långvarig institutionsvård och långvarig familjevård
- Möjlighet att ta ut en avgift för oanvänd kortvarig vårdplats eller boendeserviceplats vid enheter för institutions- och familjevård samt boendeservice inom socialvården
- Förtydliganden och preciseringar gällande ansvar att ta ut avgift, avgiftsbeslut, fakturor och tillhörande anvisning om rättelseyrkande, närmare bestämmelser om brott mot banksekretessen samt om avgiftslättnad i förhållande till utkomststödet

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att en förnyad lagstiftning är nödvändig då rättsläget redan nu är otydligt, men svarstiden är alltför knapp och det är beklagansvärt att det inte kommer att finnas tid för att ge utlåtande över det slutliga lagförslaget.

Förslaget i det så kallade steg ett verkar inte bidra till ekonomiska verkningar för Saltviks kommuns äldreomsorg.

Kommunstyrelsen instämmer även i äldreomsorgsnämndens synpunkter att behovet av lagstiftningsförändringen är nödvändig men äldreomsorgsnämnden konstaterar att beslutsgången i ärendet är oklar, informationen bristfällig och tiden knapp, vilket gör att det blir svårt att ta ställning till ärendet. Äldreomsorgsnämnden konstaterar att det inte föreligger ett egentligt lagförslag som landskapsregeringen behandlat och som vi därmed inte kan ta ställning till inom kommunen. Äldreomsorgsnämnden konstaterar att förslaget i nuvarande utformning inte är heltäckande.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/341/2021

§ 140 KOMMUNIKATION OCH ÖKAD ATTRAKTIONSKRAFT

KMST 140 §/30.8.2022

Under kommunstyrelsens verksamhetsområde för 2022 finns som mål att kommunstyrelsen i samarbete med extern expertis gör en satsning på kommunikation och ökad attraktionskraft för boende, besökare och företag samt kommunikation för övergripande rekrytering till kommunen. Styrelsen har befullmäktigat kommundirektören att begära in offerter på satsningen på kommunikation gällande ökad attraktionskraft, övergripande rekrytering och ökad försäljning av bostadstomter.

Inför framtagande av en kommunikationsstrategi och grafisk profil behöver en projektgrupp tillsättas med mandat att föra arbetet framåt. Ledningsgruppen har diskuterat frågan och ombetts att komma med eventuella förslag på deltagare från förvaltningarna. Förslag är också att kommuningenjören deltar i gruppen samt att styrelsen utser en representant och att kanslissekreteraren fungerar som intern projektledare.

Bilaga: anbudsfrågan med bilaga och antagen offert med bilaga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en intern projektgrupp bestående av kanslissekreteraren, kommuningenjören, skolföreståndaren för Rangsby skola, styrelserepresentant och representant från kansliet. Kommundirektören har även rätt att delta i projektgruppen.

Kommunstyrelsen diskuterar uppdraget och ger eventuell färdkost till projektgruppen.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen diskuterade uppdraget och utsåg en styrelserepresentant till projektgruppen.



SK/239/2022

§ 141 KOMMUNSTRATEGI

KMST 141 §/30.8.2022

Med utgångspunkt i material och diskussioner vid målseminariet finns bifogat ett utkast till kommunstrategi 2022 – 2024. Förslaget till strategi innehåller en vision/målbild för kommunen 2030 och framgångsfaktorer för att uppnå målsättningarna. Dokumentet ska ses som övergripande för en längre tidsperiod och verkställande av strategins målsättningar sker genom att ställa upp konkreta åtgärdsförslag om mål i budgetarbetet, vilket följs upp i verksamhetsberättelse och bokslut.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar utkastet och tar beslut om fortsatt arbete.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen diskuterade utkastet och beslöt att återremittera ärendet för vidare beredning.



SK/270/2021

§ 142 **ÄNDRING AV DETALJPLAN INDUSTRIOMRÅDET I HARALDSBY**

BYGG 54 §/28.09.2021

Detaljplanen över industriområdet i Haraldsby fastställdes av kommunfullmäktige §50/15.6.2009

Området är idag delvis bebyggt samt att det finns en helt oexploaterad del av området som snart är färdigt för försäljning. Detaljplanen är till viss del stelbent och en översyn av planen är att rekommendera.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att en översyn och ev detaljplaneändring görs över industriområdet i Haraldsby.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 212 §/11.10.2021

Kommunstyrelsen diskuterar behovet av en översyn av detaljplanen för industriområdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommundirektören för ett tydligt beslutsförslag inför byggnads- och miljönämnden.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KMST 242 §/1.11.2021

Baserat på diskussioner i kommunstyrelsen har ett beslutsförslag formulerats.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att se över en eventuell detaljplaneändring av industriområdet i Haraldsby där nedanstående frågor utreds:

- Minska ner parkområdet för att ge plats åt ytterligare industrimark
- Andra takkonstruktioner än i nu gällande detaljplan kan tillåtas
- De instruktiva tomterna kan göras mindre
- Eventuell ändrad/utökad inriktning av kvartersområdet (tillåta affärsverksamhet).

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag med en ändring av "instruktiva tomter" till "tomter" så att kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att se över en eventuell detaljplaneändring av industriområdet i Haraldsby där nedanstående frågor utreds:



- Minska ner parkområdet för att ge plats åt ytterligare industrimark
- Andra takkonstruktioner än i nu gällande detaljplan kan tillåtas
- Tomterna kan göras mindre
- Eventuell ändrad/utökad inriktning av kvartersområdet (tillåta affärsverksamhet).

BYGG 38 §/21.06.2022

Planläggare Tiina Holmberg har upprättat ett förslag till ändring av detaljplanen enligt de kriterier som kmst 242 §/1.11.2021 beslöt.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Föreslår att byggnads- och miljönämnden inför kommunstyrelsen förordar ändringen av detaljplanen och ställer ut planen till allmänt påseende.

Byggnads- och miljönämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 142 §/30.8.2022

Planförslag och planritning bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar ändringen av detaljplanen och ställer ut planen till påseende under 14 dagar. Om inga anmärkningar inlämnas upptas ärendet till kommunfullmäktige för fastställelse.

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planläggare.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Planförslag och planritning bifogas protokollet.



SK/237/2022

§ 143 SVEDENVÄGEN, FRÄSNING OCH OMBELÄGGNING

TEKN 54 §/24.08.2022

Under 2021 upptäcktes ett större inläckage i avloppsledningsnätet på Svedenvägen i Kroklund. Avloppsledningen samt brunnar reparerades och flyttades från körbanan till sidan av vägen. Samtidigt byttes en trasig vägtrumma och vattenavrinningen från byggnadsplanevägen förbättrades. Vägen har varit dålig sedan många år och stora delar av ytbeläggningen saknas efter ledningsreparationen.

Tekniska nämnden tillät kommuningenjören begära in anbud för fräsning av gatan genom direktupphandling. Reparationen belastar investeringsprojektet avloppdiverse (AVLDIV) då reparationen av vägen direkt härrör från reparationen av avloppsledningen. Inom investeringsprojektet AVLDIV finns vid dags dato 34.000 € oförbrukat och inkommet anbud rymms inom budgeterade medel.

Bilaga. Anbud för fräsning och ombeläggning

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att Rafael Ab:s anbud om 23.500 € exklusive moms antas för fräsning och ombeläggning av Svedenvägen.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

KMST 143 §/30.08.2022

Tekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att Rafael Ab:s anbud om 23.500 € exklusive moms antas för fräsning och ombeläggning av Svedenvägen.

Bilagan Anbud för fräsning och ombeläggning bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antar Rafael Ab:s anbud om 23.500 € exklusive moms antas för fräsning och ombeläggning av Svedenvägen.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/181/2022

§ 144 SOLHÖJDEN TOMT 2 KV 6 NR 1:34 ÖDKARBY

KMST 273 §/22.10.2018

Kommunstyrelsen har mottagit en anhållan från ägarna till Solhöjden (tomt 2 kv 6 nr 1:34 i Ödkarby) om möjligheten att förlänga byggnadstiden till år 2024.

Enligt gällande köpeavtal ska tomten vara bebyggd senast 23 juni 2020. Kommunstyrelsen kan på skild ansökan, och då vägande skäl föreligger, förlänga nämnda byggnadsfrist.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förlänger, med hänvisning till vägande skäl, byggnadsfristen med två år, så att tomten ska vara bebyggd senast 23 juni 2022.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KMST 119 §/20.6.2022

Tomt 2 kv 6 Nr 1:34 på Solhöjden är fortfarande inte bebyggd. Ägarna har just nu tomten ute till försäljning hos en åländsk mäklare. Ägarnas tidigare anhållan var att få förlängd byggnadstid till år 2024.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förlänger, med hänvisning till vägande skäl, byggnadsfristen med ytterligare två år, så att tomten ska vara bebyggd senast 23 juni 2024.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att inte förlänga byggnadsfristen.

KMST 144 §/30.8.2022

Kommunstyrelsen beslöt att inte förlänga byggnadsfristen för Tomt 2 kv 6 Nr 1:34 på Solhöjden och förvaltningen har varit i kontakt med ägarna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen anhåller hos kommunfullmäktige om 19 500 euro för inköp av mark för att inlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta.

Om kommunfullmäktige beviljar medel för återköpet befullmäktigas kommundirektören att underteckna köpeavtalet.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/224/2022

§ 145 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV ÅLR 2022/5240

KMST 145 §/30.8.2022

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Jägerströms bilskrot Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller den färdigbildade lägenheten Östra Jägplatsen Rnr 1:44 i Andtböle, Saltvik om ca 7 080 m². Sökanden har förvärvat fastigheten genom köpebrev 19.5.2022. Avsikten med förvärvet är att utöka området för bilskrotsupplaget.

Ansökan med bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd 6 §.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/225/2022

§ 146 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV ÅLR 2022/6057

KMST 146 §/30.8.2022

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande över Tjudö Marketing Ab:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ansökan gäller fastigheten Norröjen Rnr 1:27 på Ryssö, Saltvik. Fastigheten består av ett oplanerat område på ca 4 450 m². Sökanden har förvärvat fastigheten genom köpebrev 21.7.2022. Fastigheten är bebyggd med en ekonomibyggnad och har en strandlinje på 70 m, andel i samfällda ingår.

Avsikten med förvärvet är att kunna erbjuda fototurism-resor till Åland. Köpet innebär en möjlighet för Tjudö Marketing att bygga upp en fast plats i Ålands nordvästra skärgård med god tillgång till vilt samt fåglar vilket gör att resorna kan bli mycket attraktiva och locka en ny målgrupp till Åland.

Enligt uppgifterna i registerutdraget är företagets verksamhetsområde bland annat turismverksamhet.

Ansökan med bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd 6 §.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/236/2022

§ 147 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV ÅLR 2022/6460

KMST 147 §/30.8.2022

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande gällande Tobias Carlssons ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet.

Ansökan gäller de fördigbildade fastigheterna Söderströmma RNr 2:34 på 4 050 m², Sommarbo RNr 2:35 på 3 700 m², Sommarbo II RNr 2:42 på 7 650 m² samt Söderströmma I RNr 2:44 på 18 080 m² samtliga i Tengsöda, Saltvik .

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Fastigheterna är bebyggda med bostadshus, fritidshus och uthus. Det finns en strandlinje på cirka 250 m som hör till fastigheterna och det ingår del i samfällda land- och vattenområden. Sökande äger inte sedan tidigare fast egendom i landskapet.

Förvärvet görs genom ett gåvobrev. Sökanden är son till gåvogivaren Iris Carlsson. Marken har varit i gåvogivarens släkt flera generationer bakåt. Gåvogivaren har ägt marken och har lagfart på den sedan minst 8 år tillbaka, undantaget halva fastigheten Sommarbo RNr 2:35 som gåvogivaren fått via testamente efter sin make som dog 2013 och där lagfarten beviljades 29.10.2014.

Enligt Landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd (2003:68) 3 kap 12 § kan fysiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap, eller jordförvärvslagen, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Ansökan med bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan med hänvisning till LF om jordförvärvstillstånd 4 § 7 p.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/107/2022

§ 148 FÖRSLAG TILL MEDLEMMAR I SKATTERÄTTELSENÄMNDEN 2023- 2027

KMST 148 §/30.8.2022

Skatteförvaltningen har per brev och e-post till Saltviks kommun kommit med begäran om förslag på medlemmar och deras personliga ersättare för de skatterättsnämndens sektioner som befinner sig närmast. Skatterättsnämndens ämbetsperiod börjar 1.1.2023 och slutar 31.12.2027.

En person som utses till medlem av skatterättsnämnden ska vara väl insatt i beskattningen. Med detta avses att personen ska ha särskild sakkunskap gällande beskattningen. Innan förslag ges ska man på lämpligt sätt se till att den föreslagna personen kan betraktas vara till den grad förtrogen med beskattningen att man kan anse att personen har särskild sakkunskap i beskattningsfrågor. På medlemmarna vid skatterättsnämnden tillämpas jävsgrunder enligt 28 § i förvaltningslagen.

Eftersom kommunernas antal är betydligt större än antalet sektioner vid skatterättsnämnden är det att rekommendera att två eller fler kommuner lämnar in ett gemensamt förslag. Till förslaget bifogas en nödvändig utredning om den föreslagna personens och ersättarens förtroenhet med beskattningen samt båda personers skriftliga samtycke till uppdraget.

Skatterättsnämndens sektion som behandlar åländska skattskyldiga måste ha medlemmar och ersättare vars hemkommun är på Åland.

Förslagen ska skickas in till Skatteförvaltningen senast 1.9.2022 per e-post.

Ålands kommunförbund har per e-post meddelat att förbundet kan koordinera förslagen om intresse finns.

Brev från Skatteförvaltningen bifogas sammanträdesprotokollet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att befullmäktiga Ålands kommunförbund att på Saltviks kommuns vägnar föreslå medlem och ersättare till skatterättsnämnden.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/235/2022

§ 149 ANHÅLLAN OM KOMMUNENS FÖRTJÄNSTTECKEN 2022

KMST 149 §/30.8.2022

Kommunen brukar dela ut förtjänsttecken till anställda vid den årliga höstfesten. Kommunstyrelsen har inför festen fattat beslut om vilka personer som ska få förtjänsttecken i enlighet med Finlands kommunförbunds kriterier. Förtjänsttecken delas ut för mångårig kommunal tjänstgöring (20 och 30 år), inte nödvändigtvis inom den egna kommunen.

Sammanställning uppgjord av personalsekreteraren finns till påseende under mötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om förtjänsttecken till personer som varit 20 eller 30 år i kommunal tjänst enligt Finlands kommunförbunds kriterier för förtjänsttecken. Kommunstyrelsen anhåller därmed om ett förtjänsttecken för 30 år och tre förtjänsttecken för 20 år.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 135-136, 138, 141 – 142, 144

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 134, 137, 139 – 140, 143, 145 - 149

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: 134, 137, 139 – 140, 143, 145 - 149

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
