



Sammanträdestid	Måndagen den 19.6.2023 kl. 17.00 – 18.34														
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs														
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Björklund Fredrik</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline, vice ordf.</td><td><input type="checkbox"/> Söderlund Peter</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka, via länk</td><td><input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Lindgrén Jan</td><td><input type="checkbox"/> Ekström Christian</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Jessica</td><td><input type="checkbox"/> Mattsson-Smith Charlotte</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo</td><td><input type="checkbox"/> Rydström Agneta</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar</td><td><input type="checkbox"/> Mörn Johan</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Fredrik	<input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline, vice ordf.	<input type="checkbox"/> Söderlund Peter	<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka, via länk	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena	<input checked="" type="checkbox"/> Lindgrén Jan	<input type="checkbox"/> Ekström Christian	<input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Jessica	<input type="checkbox"/> Mattsson-Smith Charlotte	<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta	<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar	<input type="checkbox"/> Mörn Johan
<input checked="" type="checkbox"/> Johansson Mathias, ordförande	<input type="checkbox"/> Björklund Fredrik														
<input checked="" type="checkbox"/> Josefsson Caroline, vice ordf.	<input type="checkbox"/> Söderlund Peter														
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Katinka, via länk	<input type="checkbox"/> Flöjt-Josefsson Helena														
<input checked="" type="checkbox"/> Lindgrén Jan	<input type="checkbox"/> Ekström Christian														
<input checked="" type="checkbox"/> Söderlund Jessica	<input type="checkbox"/> Mattsson-Smith Charlotte														
<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo	<input type="checkbox"/> Rydström Agneta														
<input checked="" type="checkbox"/> Westling Gunnar	<input type="checkbox"/> Mörn Johan														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Söderholm Mikael, kommunfullmäktiges viceordförande</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör, vik. byggnads- och miljöinspektör</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Eklund Ritva, vik. äldreomsorgschef</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Blomqvist Marika, ekonomichef</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande	<input type="checkbox"/> Söderholm Mikael, kommunfullmäktiges viceordförande	<input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör, vik. byggnads- och miljöinspektör	<input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef	<input type="checkbox"/> Eklund Ritva, vik. äldreomsorgschef	<input type="checkbox"/> Blomqvist Marika, ekonomichef	 	<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande	<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare					
<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Runar, kommunfullmäktiges ordförande															
<input type="checkbox"/> Söderholm Mikael, kommunfullmäktiges viceordförande															
<input type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör, vik. byggnads- och miljöinspektör															
<input type="checkbox"/> Holm Peter, utbildningschef															
<input type="checkbox"/> Eklund Ritva, vik. äldreomsorgschef															
<input type="checkbox"/> Blomqvist Marika, ekonomichef															
<input checked="" type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör, föredragande															
<input checked="" type="checkbox"/> Holmström Marika, kanslisekreterare, protokollförare															
Paragrafer	§§ 96 – 117														
Underskrifter	<table><tr><td>Mathias Johansson Ordförande</td><td>Marika Holmström Sekreterare</td></tr></table>	Mathias Johansson Ordförande	Marika Holmström Sekreterare												
Mathias Johansson Ordförande	Marika Holmström Sekreterare														
Protokolljustering	Saltvik den 19.6.2023 <table><tr><td>Jan Lindgren</td><td>Jessica Söderlund</td></tr></table>	Jan Lindgren	Jessica Söderlund												
Jan Lindgren	Jessica Söderlund														
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 21.6.2023														
Intygar	Marika Holmström, kanslisekreterare														
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den														
Underskrift	Marika Holmström, kanslisekreterare														



Sammanträdestid 19.06.2023 kl. 17:00

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 96 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 97 Delgivningar till kännedom	3
§ 98 Tjänstemannabeslut, nämnders och organs protokoll	5
§ 99 Granskning av fullmäktiges protokoll	6
§ 100 Skatteredovisningar 2023	7
§ 101 Budgetdirektiv 2024	8
§ 102 Lönejusteringspott 1.6.2023 AKTA och TS	9
§ 103 Anhållan om uppsägning - Byggnads- och miljöinspektör	11
§ 104 Rekrytering av byggnads- och miljöinspektör	12
§ 105 Teckningsrätt för kommunens konton i Ålandsbanken Abp	13
§ 106 Teckningsrätt för kommunens konton i Nordea bank Finland Abp	14
§ 107 Teckningsrätt för kommunens konto i Andelsbanken för Åland	15
§ 108 Avyttring Dälden	16
§ 109 Företagshälsovård	19
§ 110 Lönefunktionen - utredning förutsättningar och samarbeten	20
§ 111 Anhållan om att få inneha bisyssla	21
§ 112 Tjänstebeskrivning lantbrukssekreteraren	22
§ 113 Medborgarundersökning 2023	23
§ 114 Tjenan vatten - styrelseplats	24
§ 115 Ordinarie bolagsstämma för Åda Ab 21 juni 2023	26
§ 116 Utlåtande över ansökan om jordförvärv ÅLR 2023/4487	27
§ 117 Sunds kommuns förfrågan om gemensam EL-produktion enligt Mankalprincipen	28
Ändringssökande	29



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 15.6.2023. Protokollet finns till påseende från den 21.6.2023 på kommunens hemsida.

Ordförande Mathias Johansson

Kommundirektör Ewa Danielsson

Intygar

Marika Holmström
Kanslisekreterare



§ 96 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

KMST 96 §/19.6.2023

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Jan Lindgren och Jessica Söderlund.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 97 DELGIVNINGAR TILL KÄNNEDOM

KMST 97 §/19.6.2023

Ålands landskapsregering

- E-post: Ålands landskapsregering har antagit riktlinjer för specialunderstöd för kultur- och idrottsaktiviteter för barn och unga, 10.5.2023
 - Bilaga "Riktlinjer för specialunderstöd för kultur- och idrottsaktiviteter för barn och unga"
- Information om ändringar i socialvårdslagstiftningen med anledning av reformer i riket (lagförslag 12/2022-2023), 26.5.2023
- Valanvisning 1 2023: Kommunstyrelsens och den kommunala centralvalnämndens förberedelser (ÅLR 2022/2992), 5.6.2023
 - Bilaga "Valtidtabell 2023"
 - Bilaga: "Valanvisning 1: Kommunstyrelsens och den kommunala centralvalnämndens förberedelser"
- Beslut om jordförvärv (ÅLR 2023/3112), 7.6.2023
- Remissbrev "Lagförslag om ny skyddshemslag" (ÅLR 2023/4267), 7.6.2023
 - Bilaga "Lagförslag ny skyddshemslag"

Ilmatar offshore

- Inbjudan till Ilmatar offshores referensgrupp Stormskär Väderskär (23.5.2023) samt svar från kommundirektören (5.6.2023)

Justitieministeriet

- Val 2024: Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, användning av valdatasystemet, valmaterial och övrig information om valet (VN/17100/2023), 2.6.2023

Kommunernas socialtjänst k.f.

- Protokoll 6/2023, 23.5.2023
- Inbjudan budgetseminarium 31.5.2023
 - Bilaga "Material till kommunernas budgetseminarium 31.5.2023"
 - Bilaga "Budget 2023"

Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata

- Ändring av röstningsområdesindelningen 2024 och att anmäla detta till myndigheten för digitalisering och befolkningsdata (DVV/4321/2023), 8.5.2023

NÄUD

- Protokoll 2-23, 24.5.2023
- Protokollsutdrag förbundsstyrelsen 15 § med bilagor, 24.5.2023

ÅDA Ab

- Ägarinformation tertial 1-2023, 5.6.2023
 - Projektsammanställning tertial 1 2023
 - Ekonomirapport tertial 1 2023

Ålands kommunförbund

- Protokoll förbundsstämma 1/2023, 26.5.2023

Protokolljustering:



Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



§ 98 TJÄNSTEMANNABESLUT, NÄMNDERS OCH ORGANS PROTOKOLL

KMST 98 §/19.6.2023

Kommundirektörens tjänstemannabeslut

- 11 § 2023, Återtagande av teckningsrätt i Andelsbanken för Åland
- 12 § 2023, Återtagande av teckningsrätt i Nordea Bank Finland Abp
- 13 § 2023, Återtagande av teckningsrätt i Ålandsbanken Abp
- 14 - 15 §§ 2023, Tillsätta hyresgäst
- 16 § 2023, Ledningsgruppens semestrar
- 17 – 18 §§, Tillsätta hyresgäst
- 19 §, Kansliteamets semestrar
- 20 §, Beviljande av tjänstledighet - byråsekreterare

Byggnads-och miljönämnden

- Protokoll Nr 4/2023, 16.5.2023

Utbildningsnämnden

- Protokoll Nr 5/2023, 6.6.2023

Äldreomsorgsnämnden

- Protokoll Nr 4/2023, 23.5.2023

Räddningsområde Ålands Landskommuner

- Protokoll Nr 4/2023, 9.5.2023

Norra Ålands äldreråd

- Protokoll Nr 3/2023, 27.4.2023

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anteckna att den tagit del av ovannämnda protokoll samt att det inte är påkallat att ta upp ärende till behandling enligt KommunalL 55§.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



§ 99 GRANSKNING AV FULLMÄKTIGES PROTOKOLL

KMST 99 §/19.6.2023

Enligt Kommunallagen för Åland, 49 § 3 mom, ska kommunstyrelsen granska lagligheten i de beslut som fattas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktigesammanträde har hållits den 15 maj 2023.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit laga ordning.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/32/2023

§ 100 SKATTEREDOVISNINGAR 2023

KMST 100 §/19.6.2023

Skatteredovisning per maj månad bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Skatteredovisning per maj månad bifogas protokollet.



SK/143/2023

§ 101 BUDGETDIREKTIV 2024

KMST 101 §/19.6.2023

Förvaltningen har gjort upp förslag till ramar för år 2024, där utgångspunkten är 2023 års budget.

Budgetdirektiv bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna det uppgjorda förslaget till direktiv till nämnderna och övriga budgetansvariga i Saltviks kommun inför budgetarbetet år 2024.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Budgetdirektiv bifogas protokollet.



SK/167/2023

§ 102 LÖNEJUSTERINGSPOTT 1.6.2023 AKTA OCH TS

KMST 102 §/19.6.2023

Det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet 2022 – 2025 (AKTA) och det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal 2022 - 2025 (TS) innehåller båda en lokal justeringspott med kostnadseffekt på 1,9 % för respektive avtal (i enlighet med cirkulär nr 9/2023 från Kommunala avtalsdelegationen, KAD). Potterna kan behandlas vid samma fackliga förhandlingar, men potternas andelar bör granskas separat. Den lokala justeringspotten beräknas på lönesumman under en så normal månad som möjligt för de tjänsteinnehavare och arbetstagare som är anställda hos arbetsgivaren. Potten beräknas på lönesumman som föregår den andra allmänna justeringen vid 31.5.2023.

Enligt KAD cirkulär nr 2/2023 gällande AKTA 2022 – 2025 bör man vid fördelningen samtidigt tänka på att säkra personaltillgången och trygga de anställdas välmående. Noterbart är också att förändringar och utvidgning av arbetsuppgifter har skett i arbetet för lärare i barnomsorgen och daghemsföreståndare i samband med förändringar i lagstiftning och läroplan.

Enligt KAD cirkulär nr 3/2023 gällande TS 2022 – 2025 är syftet först och främst att arbeta fram eller vidareutveckla de lokala lönesystemen, rätta till lokala missförhållanden i lönerna och stödja resultatfrämjande omorganiseringar av verksamheten och uppgifterna. Samtidigt bör man se till att lönenivån för personer i lednings- och chefsställning och för andra som står utanför den uppgiftsrelaterade lönesättningen står i rätt förhållande till de underställdas löner eller till lönerna i jämförbara grupper. Vid fördelningen bör man samtidigt tänka på att säkra personaltillgången och trygga de anställdas välmående.

Lönesumman som ska fördelas inom AKTA är för Saltviks kommun 5 098,03 euro och för TS 298,19 euro.

Vid fördelning av den lokala justeringspotten ska den lokala arbetsgivarens och huvudavtalsorganisationernas representanter förhandla om användningen av den lokala justeringspotten. Om samförstånd inte nås, beslutar arbetsgivaren om användningen av den lokala justeringspotten för höjning av uppgiftsrelaterade löner och/eller för individuella tillägg eller motsvarande förhöjningar.

Personalsekreteraren har tagit fram ett underlag för fördelning av justeringspotten, vilket diskuterats med kommundirektören och för respektive avtal/lönegrupp med ledningsgruppen. Förslaget sanktionerades med ledamöterna i kommunens utsedda löneförhandlingsgrupp och vissa justeringar gjordes till förslaget. Därefter har huvudavtalsorganisationerna tagit ställning till förslaget till fördelning. Förslaget omfattades per e-post av Akava-Åland r.f. den 6.6.2023, av FOA-Å rf den 5.5.2023, samt av TCÅ r.f. den 2.6.2023.

Bilagor: Förslag till justeringspott 01.06.2023 (underlag inför förhandlingar) och protokoll 31.5.2023 inför förhandlingar samt uppgiftsrelaterade löner i Saltviks kommun 01.06.2023



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar förslaget till fördelning av lönjusteringspotten enligt resultatet från förhandlingar med berörda huvudavtalsorganisationer.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Förslag till justeringspott 01.06.2023 bifogas protokollet.



SK/152/2023

§ 103 ANHÅLLAN OM UPPSÄGNING - BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTÖR

KMST 103 §/19.6.2023

Erika Gottberg anhåller om uppsägning från tjänsten som byggnads- och miljöinspektör från och med den 8.8.2023. Gottberg är sedan tidigare beviljad tjänstledighet under tiden 8.8.2022 - 7.8.2023.

Anhållan om uppsägning har inkommit 6.6.2023. Byggnads- och miljöinspektören är anställd av kommunfullmäktige och uppsägningstiden är två månader.

Anhållan om uppsägning bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att bevilja byggnads- och miljöinspektör Erika Gottberg uppsägning från sin tjänst från och med den 8.8.2023.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/157/2023

§ 104 REKRYTERING AV BYGGNADS- OCH MILJÖINSPEKTÖR

KMST 104 §/19.6.2023

Med anledning av byggnads- och miljöinspektör Erika Gottbergs anhållan om uppsägning från sin tjänst från och med 8 augusti 2023 bör en rekryteringsprocess inledas så snart som möjligt. I samråd med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges ordförande har tjänsten lediganslagits på kommunens elektroniska anslagstavla den 7 juni 2023 samt annonserats ut i de lokala tidningarna och på AMS hemsida.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tillsätter en berednings- och rekryteringsgrupp med befogenhet att genomföra den slutliga rekryteringsprocessen samt att bereda anställningsbeslutet.

Kommunstyrelsen utser medlemmar samt ordförande för gruppen. Kommundirektören, med kanslissekreteraren som vikarie, är sekreterare för gruppen och även kommuningenjören samt personalsekreteraren ingår som tjänstemän.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

Kommunstyrelsen beslöt att utse fullmäktiges ordförande, byggnads- och miljönämndens ordförande samt tekniska nämndens ordförande till medlemmar i berednings- och rekryteringsgruppen. Kommundirektören kallar till första mötet och då utses även ordförande till gruppen.



SK/242/2019

§ 105 TECKNINGSRÄTT FÖR KOMMUNENS KONTON I ÅLANDSBANKEN ABP

KMST 105 §/19.6.2023

Britt Lindström-Lindvall har anställts som ekonomichef i Saltviks kommun.

Saltviks kommun har följande konton i Ålandsbanken Abp;

FIXX

FIXX

FIXX

FIXX

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar Britt Lindström-Lindvall teckningsrätt i ovan nämnda konton från och med 26 juni 2023, då tjänsteförhållandet inleds.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/242/2019

§ 106 TECKNINGSRÄTT FÖR KOMMUNENS KONTON I NORDEA BANK FINLAND ABP

KMST 106 §/19.6.2023

Britt Lindström-Lindvall har anställts som ekonomichef i Saltviks kommun.

Saltviks kommun har följande konton i Nordea Bank Finland Abp:

FIXX

FIXX

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar Britt Lindström-Lindvall teckningsrätt i ovan nämnda konto från och med 26 juni 2023, då tjänsteförhållandet inleds.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/242/2019

§ 107 TECKNINGSRÄTT FÖR KOMMUNENS KONTO I ANDELSBANKEN FÖR ÅLAND

KMST 107 §/19.6.2023

Britt Lindström-Lindvall har anställts som ekonomichef i Saltviks kommun.

Saltviks kommun har följande konto i Andelsbanken för Åland:
FIXX

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar Britt Lindström-Lindvall teckningsrätt i ovan nämnda konto från och med 26 juni 2023, då tjänsteförhållandet inleds.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/123/2022

§ 108 AVYTTRING DÄLDEN

KMST 91 §/8.5.2023

Kommunfullmäktige beslöt 16 §/4.4.2022 att fastigheten Dälden bjuds ut till försäljning av en fastighetsmäklare under år 2022 samt att kommunfullmäktige fastställer lägsta utgångspris till 557 000 euro (skuldfritt pris).

Fastigheten Dälden RNo 11:0 i Haraldsby Saltvik, jämte på fastigheten uppförda byggnader, anslutningar och fasta anordningar bjöds ut en första gång under 2022 av Mäklarhuset Åland Ab. Vid anbudstidens utgång den 21 december 2022 hade inga seriösa anbud inkommit. Fastigheten har under 2023 ånyo varit utbjuden och vid anbudstidens utgång hade ett anbud inkommit. Anbudet som inkommit är lägre än fullmäktiges tidigare fastställda utgångspris, vilket var baserat på en värdering av fastigheten gjord 2019. Såväl marknadsläget för försäljning som kostnadsläget för kommande renoveringsbehov har förändrats märkbart, vilket kan motivera att fastigheten kan säljas till ett lägre värde än det av fullmäktige tidigare fastställda lägsta priset.

Lägenhetshuset består av tre radhuslängor med sammanlagt 14 lägenheter i markplan med tillhörande carportar samt gemensamma utrymmen. Total lägenhetsyta är ca 776 m², byggnadsåret är 1991 och tomtarealen 10 130 m².

På fastigheten Dälden har kommunen två landskapslån på 93 183,96 euro och 227 869,21 euro efter amorteringar per 28.2.2023. Den sammanlagda lånesumman är således 321 053,17 euro med en ränteprocent på en (1,0000 %). Med anledning av fullmäktiges beslut om att bjuda ut fastigheten till försäljning har förvaltningen anhållit hos landskapsregeringen om återbetalning av lån. Enligt beviljat beslut ska lånen återbetalas senast 30.6.2023, i annat fall behöver en ny anhållan inlämnas.

Byggnadernas och markens värde är sammanlagt 303 804,09 euro i kommunens anläggningstillgångar per 31.12.2022.

Kommundirektörens förslag:

Kommunfullmäktige befullmäktigar kommunstyrelsen att förhandla med anbudsgivaren om anbudspriset med utgångspunkt i givet anbud på 320 000 euro som lägsta utgångspris (skuldfritt pris) samt att genomföra försäljningen och som en konsekvens av försäljning bortbetala landskapslånen.

Kommunstyrelsens synpunkt inför kommunfullmäktige är att resultatet av en förhandling bör vara ett försäljningspris i spannet 330 000 – 390 000 euro.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar att det inkomna anbudet är för lågt och föreslår för fullmäktige att Dälden inte säljs. Kommunstyrelsen ämnar återkomma i ärendet om marknadsläget ändras.



KFGE 25 §/15.5.2023

Kommunfullmäktiges beslut:

Kommunfullmäktige befullmäktigar kommunstyrelsen att sälja Dälden efter förhandlingar med nuvarande anbudsgivare.

KMST 108 §/19.6.2023

Fastigheten Dälden var utbjuden en andra gång till försäljning via fastighetsmäklaren Mäklarhuset Åland Ab. När anbudstiden gick ut fredagen den 14 april 2023 kl. 16 hade ett anbud inkommit. Kommunfullmäktige befullmäktigade vid sitt möte 15.5.2023 kommunstyrelsen att efter förhandlingar med anbudsgivaren sälja Dälden. Fastighetsmäklaren har å kommunstyrelsens vägnar förhandlat med anbudsgivaren Tommy Saarinen, där förhandlingarna resulterade i ett slutligt anbudspris på 340 000 euro. Anbudsgivaren ämnar genomföra köpet via bolaget Hyris Ab.

Om kommunstyrelsen fattar beslut om försäljning betalas de två landskapslånen för hyresbostäderna bort senast 30.6.2023, i enlighet med landskapsregeringens beslut ÅLR 2022/9965. Vid återbetalning av lånen frigörs hyreshusen från de användnings- och överlåtelsebegränsningar som för närvarande finns för hyreshusen.

Enligt 29 § 1 mom i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion gäller att de bostäder som enligt tidigare lagstiftning om bostadsproduktion och bostadsförbättring är bundna av användnings- och överlåtelsebegränsningar befrias från dessa då landskapslånet har återbetalats.

Enligt 18 § i samma lag ska hyresbostadslån omedelbart återbetalas om en hyresbostad överläts. Enligt 20 § 3 mom ska de begränsningar som återges i mom. 1 och 2 i samma paragraf inte tillämpas på hyresbostäder vars hyresbostadslån är återbetalat.

Kommunen informerar hyresgästerna om att köparen övertar samtliga hyresintäkter samt hyresavtal enligt gällande lagstiftning från och med den 1 augusti 2023.

Bilagor som sänds ut inför mötet:

Utkast överlåtelsehandling gällande fast egendom Saltviks kommun samt Hyris Ab
Beslut ÅLR 2022/9965 Återbetalning av landskapslån för hyresbostäder på Haraldsbyvägen, Saltvik

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Dälden RNo 11:0 i Haraldsby, Saltviks kommun, jämte på fastigheten uppförda byggnader, anslutningar och fasta anordningar (fastighetsbeteckning 736-410-11-0) till Hyris AB, FO-nummer 1952129-5 för en köpesumma om 340 000 euro.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att underteckna den slutliga överlåtelsehandlingen i enlighet med bifogat utkast.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att administrera bortbetalningen av de två landskapslånen för hyresbostäderna inklusive räntor medräknade.



Kommunstyrelsen informerar hyresgästerna om att köparen övertar samtliga hyresintäkter samt hyresavtal enligt gällande lagstiftning från och med den 1 augusti 2023.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/173/2023

§ 109 FÖRETAGSHÄLSOVÅRD

KMST 109 §/19.6.2023

Verksamhetsplanen för företagshälsovården löper ut 31.12.2023 och i samband med detta vore det skäl att genomföra en upphandling av tjänsterna.

Bifogat kallelsen finns utkast till anbudsbegäran inklusive bilagor samt kvalifikationskrav och utvärderingsmodell.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar kansliet att genomföra upphandlingen och återkomma till styrelsen inför antagande av anbud.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/78/2023

§ 110 LÖNEFUNKTIONEN - UTREDNING FÖRUTSÄTTNINGAR OCH SAMARBETEN

KMST 63 §/27.3.2023

I budget 2023 finns som verksamhetsmål under allmän administration att utreda förutsättningar för lönefunktionen och eventuella samarbeten.

Kommundirektören har påbörjat en utredning och vill diskutera förutsättningarna med styrelsen innan utredningen slutförs.

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören ger en muntlig presentation av läget som underlag för diskussionen.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i fortsatt uppdrag att slutföra utredningen och återkomma till styrelsen med beslutsförslag.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

KMST 110 §/19.6.2023

Bifogat utredning gällande lönefunktionen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar utredningen och återremitterar sedan ärendet för fortsatt behandling vid styrelsens möte i augusti.

Kommunstyrelsens beslut:

Kanslissekreteraren anmälde och beviljades godkänt jäv med motiveringen att ärendet även berörde kanslissekreterarens tjänst.

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/161/2023

§ 111 ANHÅLLAN OM ATT FÅ INNEHA BISYSSLA

KMST 111 §/19.6.2023

Britt Lindström-Lindvall anmäler och anhåller om att få inneha bisyssla i form av ägare av en egen firma som främst sysslar med bokförings-, redovisnings-, it- och övriga kon-
torstjänster samt därtill hörande konsulttjänster.

Lag om kommunala tjänsteinnehavare (FFS 304/2003) gäller på Åland enligt landskaps-
lag (2004:24) om tillämpning i landskapet Åland av lagstiftning om kommunala tjänste-
män.

Enligt 18 § lag om kommunala tjänsteinnehavare 2 mom får inte en tjänsteinnehavare ta
emot eller inneha bisyssla som kräver att arbetstid används för uppgifter som hör till bi-
sysslan om inte arbetsgivaren på ansökan beviljar tillstånd därtill. Enligt 3 mom skall vid
prövning av om bisysslotillstånd skall beviljas skall det beaktas att tjänsteinnehavaren
inte på grund av bisysslan får bli jävig i sina uppgifter. Bisysslan får inte heller äventyra
förtroendet för opartiskheten i skötseln av uppgifterna och inte heller annars inverka
menligt på en behörig skötsel av uppgifterna.

Om annan bisyssla än sådan som avses i 2 mom skall tjänsteinnehavaren göra anmä-
lan till arbetsgivaren.

Anhållan bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar anmälan om bisyssla till kännedom och har inget att invän-
da mot bisysslan, under förutsättning av Lindström-Lindvalls tjänsteutövning och arbets-
tid inte blir lidande samt att Lindström-Lindvall kan behålla förtroende och opartiskhet
och inte blir jävig i sina uppgifter med anledning av bisysslan.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/44/2023

§ 112 TJÄNSTEBESKRIVNING LANTBRUKSSEKRETERAREN

KMST 112 §/19.6.2023

Lantbruksnämnden behandlade vid sitt möte 14.2.2023 förslag till reviderad tjänstebeskrivning för lantbrukssekreteraren. Reviderade tjänstebeskrivningen kan godkännas av Finströms kommun efter att samtliga samarbetskommuner hörts i frågan.

Förändringarna i förslaget jämfört med gällande tjänstebeskrivning utgörs i huvudsak av uppgiften beträffande vikarie/vikariera samt att uppgiften om ekonomisk begränsning lagts in i tjänstebeskrivningen. Efter att lantbrukskanslisten gick i pension har tjänsten fr.o.m. 2021 ersatts med köptjänster från lantbruksförvaltningarna i Jomala och Hammarland och omfattar även vikariefrågan.

Nuvarande samt reviderat förslag på tjänstebeskrivning och protokollsutdrag från Finströms kommunstyrelse 5 § 14.2.2023 bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar den nya tjänstebeskrivningen för lantbrukssekreteraren till kännedom.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/138/2023

§ 113 MEDBORGARUNDERSÖKNING 2023

KMST 113 §/19.6.2023

Ålands statistik- och utredningsbyrå (ÅSUB) har erbjudit sig att för kommunens räkning genomföra en medborgarundersökning under hösten 2023.

Syftet med medborgarundersökningen är att kartlägga vad invånarna tycker om kommunen som en plats att leva på, dess verksamheter samt möjligheterna till insyn och inflytande. Undersökningen har tidigare genomförts i ett liknande format för Mariehamns stad (2012, 2015 och 2019) men möjligheten att delta i undersökningen utökas i år att beröra samtliga kommuner på Åland. Undersökningens resultat ska ligga till grund för arbetet med att förbättra kvaliteten på kommunens verksamheter och därmed öka medborgarnas nöjdhet med kommunen som boningsort.

Insamlingen av data för undersökningen genomförs med en postal enkät, med möjlighet att i första hand fylla i formuläret elektroniskt. Möjlighet att svara på engelska erbjuds via elektroniskt formulär.

Kostnaden att genomföra undersökningen är för Saltviks del 4 100 euro.

Bifogat kallelsen finns anbudet för medborgarundersökningen samt ett utkast på undersökningsformulär.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anlita ÅSUB för att genomföra medborgarundersökningen 2023. Kostnaden på 4 100 euro belastar experttjänster under kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/127/2023

§ 114 TJENAN VATTEN - STYRELSEPLATS

KMST 93 §/8.5.2023

Kommunstyrelsen har för perioden 2022 – 2023 utsett Katinka Holmström som kommunens representant vid Tjenan vattens stämmor. Marcus Bromels är hennes ersättare.

Inför Tjenan vattens årsstämma som kommer att hållas i början/mitten av juni 2023 har styrelsen för Tjenan vattens ordförande fått i uppdrag att efterhöra kommunens intresse att inneha en styrelseplats i Tjenan vatten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger förslag på styrelserepresentant till Tjenan vatten och befullmäktigar kommunens representant att framföra förslaget på kommande årsstämma.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen konstaterar att det just nu inte finns något förslag på styrelserepresentant.

KMST 114 §/19.6.2023

Kommunstyrelsen fattar via elektroniskt beslutsförfarande senast den 15 maj 2023 kl. 15.00 beslut i nedanstående ärende.

Om elektroniskt beslutsförfarande

Kommunstyrelsen kan svara:

”Ja - enligt förslag”, om man omfattar förslaget.

”Nej”, om man inte omfattar förslaget.

Ärendet är behandlat när samtliga ledamöter meddelat åsikt i ärendet och tidsfristen har löpt ut.

Om någon ledamot meddelat ett nytt förslag till beslut eller på något vis utvidgat ursprungsförslaget ska ärendet tas upp på kommunstyrelsens nästa planerade möte 19.6.2023.

Ifall någon ledamot i ett ärende som behandlas genom elektroniskt beslutsförfarande avstår från att elektroniskt meddela sin åsikt i ärendet tas ärendet upp för behandling vid kommunstyrelsens nästa möte 19.6.2023.

Om samtliga ledamöter omfattar förslaget inom tidsfristen antecknar styrelsen ärendet formellt till kännedom vid sitt nästa planerade styrelsemöte 19.6.2023.

Kommundirektörens elektroniska beslutsförslag var att kommunstyrelsen föreslår Tom Jansson som styrelserepresentant till Tjenan vatten och befullmäktigar kommunens representant att framföra förslaget på kommande årsstämma.



15.5.2023 kl. 15.00 hade sex ledamöter svarade ja, enligt förslag och en ledamot hade inte meddelat åsikt inom nämnda tidsfrist. Sålunda tar styrelsen upp ärendet till behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Tom Jansson som styrelserepresentant till Tjenan vatten.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/165/2023

§ 115 ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA FÖR ÅDA AB 21 JUNI 2023

KMST 115 §/19.6.2023

Åda Ab kallar till ordinarie bolagsstämma onsdag 21 juni 2023 kl. 16.00 i konferensrum Klinten, iTiden, Mariehamn.

Vid Ådas bolagsstämmor representerar Kåre Hampf Saltviks kommun under perioden 2022-2023 (kmst 31 §/28.2.2022). Mathias Johansson är dennes ersättare.

En fullmakt behöver kunna uppvisas.

Kallelse till stämman samt årsredovisning för år 2022 bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger direktiv till kommunens representant.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen gav inga direktiv.



SK/164/2023

§ 116 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV ÅLR 2023/4487

KMST 116 §/19.6.2023

Ålands landskapsregering inbegär kommunens utlåtande gällande Marcus Palmgrens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom i landskapet.

Ansökan gäller fastigheterna Kvarnängen RNr 8:12 samt Remsan RNr 8:14 i Prestgården, Saltvik.

Sökanden är svensk medborgare och avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökanden äger inte sedan tidigare fast egendom på Åland.

Fastigheterna är 1 326 m² respektive 694 m² stora och den större fastigheten Kvarnängen är bebyggd med ett bostadshus.

Enligt Landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (2003:68) 3 kap 12 § kan fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap, eller jordförvärvslagen, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Ansökan och bilagor bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar förorda ansökan eftersom markområdet understiger 4000 m² och ska användas för fast boende.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



SK/126/2023

§ 117 SUNDS KOMMUNS FÖRFRÅGAN OM GEMENSAM EL-PRODUKTION ENLIGT MANKALAPRINCIPEN

KMST 117 §/19.6.2023

Kommunstyrelsen i Sund (41 §/24.4.2023) har beslutat att efterhöra med de övriga norrländska kommunerna om intresse för gemensam kraftproduktion i enlighet med Mankala-principen finns. I det fall som det finns ett intresse så föreslår Sunds kommun att en gemensam arbetsgrupp kunde tillsättas.

Kommunstyrelsen i Sund önskar svar senast 31.8.2023.

Förfrågan från Sunds kommun bifogas kallelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till tekniska nämnden för synpunkter i frågan.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 97 – 98, 100, 103 – 107, 109 – 110, 112, 115 - 117

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: §§ 96, 99, 101 – 102, 108, 111, 113 – 114

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Kommunstyrelsen i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: §§ 96, 99, 101 – 102, 108, 111, 113 – 114

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
