



Sammanträdestid	Onsdagen den 21.10.2020 kl. 18.30 - 20.00														
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Nääs														
Beslutande	<table><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Fagerholm Thommy, ordförande</td><td><input type="checkbox"/> Mattsson Sten-Åke</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Jansson Tom, viceordförande</td><td><input type="checkbox"/> Hampf Berit</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Mattsson-Smith Charlotte</td><td><input type="checkbox"/> Salmén Anja</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Söderlund Jessica</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Simon</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Fagerström Linus</td><td><input type="checkbox"/> Dahl Peter</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Carlson Nina-Marie</td><td><input type="checkbox"/> Blomberg Cathrin</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael</td><td><input type="checkbox"/> Renfors Raymond</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/> Fagerholm Thommy, ordförande	<input type="checkbox"/> Mattsson Sten-Åke	<input checked="" type="checkbox"/> Jansson Tom, viceordförande	<input type="checkbox"/> Hampf Berit	<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson-Smith Charlotte	<input type="checkbox"/> Salmén Anja	<input type="checkbox"/> Söderlund Jessica	<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Simon	<input checked="" type="checkbox"/> Fagerström Linus	<input type="checkbox"/> Dahl Peter	<input checked="" type="checkbox"/> Carlson Nina-Marie	<input type="checkbox"/> Blomberg Cathrin	<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael	<input type="checkbox"/> Renfors Raymond
<input checked="" type="checkbox"/> Fagerholm Thommy, ordförande	<input type="checkbox"/> Mattsson Sten-Åke														
<input checked="" type="checkbox"/> Jansson Tom, viceordförande	<input type="checkbox"/> Hampf Berit														
<input checked="" type="checkbox"/> Mattsson-Smith Charlotte	<input type="checkbox"/> Salmén Anja														
<input type="checkbox"/> Söderlund Jessica	<input checked="" type="checkbox"/> Karlsson Simon														
<input checked="" type="checkbox"/> Fagerström Linus	<input type="checkbox"/> Dahl Peter														
<input checked="" type="checkbox"/> Carlson Nina-Marie	<input type="checkbox"/> Blomberg Cathrin														
<input checked="" type="checkbox"/> Söderholm Mikael	<input type="checkbox"/> Renfors Raymond														
Övriga närvarande	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo, kommunstyrelsens representant</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande	<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo, kommunstyrelsens representant	<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör	 	<input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör									
<input type="checkbox"/> Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande															
<input checked="" type="checkbox"/> Timonen Bo, kommunstyrelsens representant															
<input type="checkbox"/> Danielsson Ewa, kommundirektör															
<input checked="" type="checkbox"/> Friberg Dina, kommuningenjör															
Paragrafer	§§ 53 – 59														
Underskrifter	<table><tr><td>Thommy Fagerholm Ordförande</td><td>Dina Friberg Sekreterare</td></tr></table>	Thommy Fagerholm Ordförande	Dina Friberg Sekreterare												
Thommy Fagerholm Ordförande	Dina Friberg Sekreterare														
Protokolljustering	Saltvik den 21.10.2020 <table><tr><td>Nina-Marie Carlson</td><td>Mikael Söderholm</td></tr></table>	Nina-Marie Carlson	Mikael Söderholm												
Nina-Marie Carlson	Mikael Söderholm														
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 27.10.2020														
Intygar	Dina Friberg, kommuningenjör														
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den														
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare														



Sammanträdestid 21.10.2020 kl. 18:30

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 53 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 54 Bergvärme, Klockars	3
§ 55 Uthyrningsgrad för kommunens hyresbostäder	5
§ 56 Ökade avloppsvolymer	6
§ 57 Hamnsundet, kylrum	8
§ 58 Projektkalendern 2020, Oktober	9
§ 59 Delgivning, Tekniska Oktober 2020	10
Ändringssökande	11



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 15.10.2020. Protokollet finns till påseende från den 27.10.2020 på kommunens hemsida.

Kommuningenjör Dina Friberg

Intygar

Ylva Westerberg
byråsekreterare



§ 53 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

TEKN 53 §/21.10.2020

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Nina-Marie Carlson och Mikael Söderholm.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



SK/259/2020

§ 54 BERGVÄRME, KLOCKARS

TEKN 54 §/21.10.2020

Anslag för installation av bergvärme i Klockars hyresbostäder finns beviljade i kommunens investeringsbudget för 2020.

Kommunen har beviljats investeringsstöd ur penningautomatmedel för projektet. Totalkostnaden för projektet enligt en preliminär kostnads kalkyl beräknas uppgå till 40.008 € och 25 augusti 2020 beviljade Landskapsregeringen, enligt beslut ÅLR 2020/5749, Saltvik 25% i stöd, dock max 10.002€ för utbyte av värmekälla från direktel till bergvärme.

Entreprenaden har utbudits på entreprenad i september. Entreprenaden har annonserats ut i både Nya Åland och Ålandstidningen samt kommunens digitala anslagstavla. Anbudet ska vara inlämnade senast 2.10.2020 kl.15.00 i enlighet med de administrativa föreskrifterna.

4 st anbud har inkommit inom utsatt tid. 3 st anbud är inom ramen för projektets budget.

I enlighet med de administrativa föreskrifterna sker anbudsutvärderingen i två steg:

1. Kvalificering av anbudsgivaren, där anbudsgivarens lämplighet, erfarenhet och organisation prövas samt kontroll av eventuell grund för uteslutning.
2. Utvärdering där anbudet utvärderas.

En anbudsgivare som inte klarar ett steg i processen går inte vidare till nästa steg.

Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att antas. Utvärderingspriset utgör det pris som anbudet kommer att jämföras med. Anbudet med lägst utvärderingspris vinner upphandlingen. Det totalpris och övriga prisangivelser som anbudsgivaren anger kommer att bli gällande avtalspriser.

Samtliga anbudsgivare klarar steg 1 och kvalificeras för steg 2. Enligt steg 2 har HP Kyla & Värme lämnat det för kommunen mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet.

Bilaga. Sammanställning av anbud
Bilaga. Protokoll från anbudsöppnande
Bilaga. ÅLR beslut angående investeringsstöd

Kommuningenjörens förslag:

Kommuningenjören föreslår att tekniska nämnden antar anbud från HP Kyla & Värme om 26.900 € exklusive moms vilket är det för kommunen mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet.



Tekniska nämndens beslut:
Enligt förslag.



SK/339/2020

§ 55 UTHYRNINGSGRAD FÖR KOMMUNENS HYRESBOSTÄDER

TEKN 55 §/21.10.2020

Tekniska nämnden har önskat en redovisning över uthyrningsgraden för kommunens hyresbostäder.

Kommunen har totalt 63 st lägenheter för uthyrning varav 2 st hyrs internt för eftisverksamhet. Alla fastigheter utom Dälden, Grönvalla och Skogshöjden har haft 100 %-ig uthyrningsgrad under första halvåret. Lägst uthyrningsgrad har Grönvalla, om 81,67 %, vilka är pensionärlägenheter och i stort behov av renovering.

Bilaga. Uthyrningsgrad 1.1-30.06.2020

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar informationen till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



§ 56 ÖKADE AVLOPPSVOLYMER

TEKN 52 §/23.09.2020

Tekniska nämnden lyfter frågan med ökade avloppsvolymer för kommunen.

Nämnden konstaterar att fakturerade avloppsflöden från NAB har ökat sedan september 2019 gentemot att den fakturerade mängden avloppsvatten från kommunens abonnenter minskat.

Kommunen har under 2019/2020 grävt om brunnar, sökt eventuellt inläckage, reparerat brunnar, filmat ledningar, kontrollerat elförbrukning för pumpstationer, jämfört med andra år osv men inte hittat orsaken till de ökade avloppsvolymererna.

Tekniska nämnden ifrågasätter fakturaunderlaget från NAB och mätningen av avloppsvolymererna. Tekniska nämnden önskar tydliga mätresultat områdesvis.

Tekniska nämndens beslut:

Ärendet delges kommunstyrelsen och ber att kommunstyrelsen delger information till kommunens styrelserepresentanter i NAB.

KMST 203 §/12.10.2020

Tekniska nämnden delger kommunstyrelsen ärendet gällande ökade avloppsvolymer för kommunen.

Nämnden konstaterar att fakturerade avloppsflöden från NAB har ökat sedan september 2019 gentemot att den fakturerade mängden avloppsvatten från kommunens abonnenter minskat.

Kommunen har under 2019/2020 grävt om brunnar, sökt eventuellt inläckage, reparerat brunnar, filmat ledningar, kontrollerat elförbrukning för pumpstationer, jämfört med andra år osv men inte hittat orsaken till de ökade avloppsvolymererna.

Tekniska nämnden ifrågasätter fakturaunderlaget från NAB och mätningen av avloppsvolymererna. Tekniska nämnden önskar tydliga mätresultat områdesvis.

I kommunens bokslut för 2019 noteras en rejäl ökning av kostnaden för avloppsvatten, från 115 808 euro (2018) till 159 314 (2019). Enligt Norra Ålands avloppsvatten Ab:s verksamhetsberättelse för år 2019 har avloppsvattenhanteringen för Saltviks del ökat med 132 %.

Kommuningenjören deltar i ärendet som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunen har efter noggranna utredningar inte hittat orsaken till de ökade avloppsvolymererna och det finns därför skäl att anta att orsaken står utanför kommunens egen kon-



troll. Med anledning av detta begär kommunstyrelsen en förklaring av Norra Ålands avloppsvatten Ab beträffande de ökade avloppsvolymer och önskar även tydliga mätresultat områdesvis.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslag.

TEKN 56 §/21.10.2020

Kommunstyrelsen har begärt en förklaring av Norra Ålands avloppsvatten ab angående de ökade avloppsvolymer.

Bilaga. Sammanställning av flöden och elförbrukning för kommunens pumpstationer

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar informationen till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/297/2020

§ 57 HAMNSUNDET, KYLRUM

TEKN 57 §/21.10.2020

I nya servicehuset i Hamnsundet finns det nytt kylrum. Kylrummet i gamla byggnaden har tidigare stått olåst under sommarhalvåret då ismaskinen varit i drift och alla har fritt kunnat hämta is från kylrummet.

Enligt gällande försäkringsregler för fastigheten behöver utrymmet nu stå låst.

I Vårdö kommun finns kylager som kan hyras för förvaring av fisk. En avgift om 29,03 € ex. moms uppbärs årligen för personer som inte är skrivna i Vårdö.

Enligt kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland 13 § **Kommunala avgifter:**

"Fullmäktige fastställer grunderna för de avgifter som skall bäras upp för kommunens tjänster och andra prestationer och grunderna för när kommunen kan avstå från att bära upp avgift för en tjänst eller prestation."

En reduktion eller avlyftning av en avgift bör baseras på ekonomiska grunder. Inom övriga beslutsprocesser för avlyftning eller reduktion av kommunala avgifter krävs redovisning för inkomster och avgifter för de sökande för att ge en helhetsbild av den ekonomiska situationen.

Tillgång till is och kylager är inte en lagstadgad tjänst som kommunen måste erbjuda, vilket gör att kommunen inte enligt lag kan begära in personliga uppgifter angående den ekonomiska situationen från sökande. Det är omöjligt att anta att en specifik grupp av kommuninvånarna är en homogengrupp i sig. I varje gruppering finns alltid stora ekonomiska variationer.

Kylrummet har till 100 % finansierats med skattemedel och därmed bör de skattebetalare som deltagit i finansieringen ha rätt att använda utrymmet.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att dörren till kylrummet ska stå låst och att ett kortläsarsystem installeras under januari/februari 2021.

För att garantera likabehandling av kommuninvånare skrivna i Saltvik föreslås rätt att avgiftsfritt lösa ut tag eller nyckel till kylrummet i Hamnsundet. Utomstående har rätt att lösa tag eller nyckel mot en årlig avgift. Förslag till avgift fattas vid nästa nämndmöte. Beslutet utvärderas efter en säsong och upptas åter till behandling hösten 2021.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/91/2020

§ 58 PROJEKTKALENDERN 2020, OKTOBER

TEKN 58 §/21.10.2020

Projektkalender för oktober månad bifogas kallelsen.

Bilaga. Projektkalendern 2020, Oktober

Kommuningenjörens förslag:
Projektkalendern antecknas till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:
Enligt förslag.



§ 59 DELGIVNING, TEKNISKA OKTOBER 2020

TEKN 59 §/23.09.2020

Tekniska nämnden delges information angående nedanstående ärenden:

- OVK Rangsby skola
- Pumpstation Södernäs
- Kastevägen, övertagande till kommunalväg
- Arbetet med kartor över avloppsnätet

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 53, 55, 56, 58, 59

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: §§ 54, 57

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: §§ 54, 57

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lag om domstolsavgifter (FFS 1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. Vissa prestationer är dock avgiftsfria (5 §) och ingen avgift uppbärs om ändringssökande har framgång i ärendet.
