



Sammanträdestid	Onsdagen den 27.05.2025 kl. 18.30-20.01	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Karlsson Runar, ordförande ☒ Nyholm Dan, vice ordförande ☒ Fagerström Linus ☐ Lindroos Erica ☒ Mattsson-Smith Charlotte ☒ Stenberg Diana ☒ Söderholm Mikael	☐ Jansson Tom ☐ Rydström Agneta ☐ Nyman Sten-Göte ☐ Eriksson Jessica ☐ Hampf Berit ☐ Dahlgren Johanna ☐ Eriksson Bo
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Timonen Bo, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Friberg Dina, kommuningenjör	
Paragrafer	§§ 25 – 39	
Underskrifter	Runar Karlsson Ordförande Dina Friberg Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 27.05.2025 Diana Stenberg Charlotte Mattsson-Smith	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 28.05.2025	
Intygar	Dina Friberg, kommuningenjör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den / 2025	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Sammanträdestid 27.05.2025 kl. 18:30
Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 25 Sammanträdet konstituerande	2
§ 26 Delgivning	3
§ 27 Kommunal snöplogning	4
§ 28 Avgift för uthyrning av kommunens mötesrum	6
§ 29 Avloppsanslutningstaxa 2026	7
§ 30 Avloppsvattenavgift 2026	8
§ 31 Avgift för is 2026	11
§ 32 Hamnavgifter 2026	12
§ 33 Snöplogningsavgift 2025/2026	14
§ 34 Bidrag för underhåll av privatvägar 2026	15
§ 35 Skogshöjden, rivning och nybyggnad av altaner	16
§ 36 Klockars, rivning och nybyggnad av altaner	17
§ 37 Projektkalendern 2025, Maj	18
§ 38 Hamnsundets gästhamn	19
§ 39 Nästa möte	23
Ändringssökande	24



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 22.05.2025. Protokollet finns till påseende från den 28.05.2025 på kommunens hemsida.

Runar Karlsson
Ordförande

Dina Friberg
Kommuningenjör

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 25 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

TEKN 25 §/27.05.2025

Konstatera laglighet och beslutsförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Diana Stenberg och Charlotte Mattsson-Smith.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg:

§ 38 Hamnsundets gästhamn

§ 39 Nästa möte



§ 26 DELGIVNING

TEKN 26 §/27.05.2025

Tekniska nämnden delges information angående nedanstående ärenden:

Tjänstemannabeslut

TJ § 10/2025 Gumåker, beviljat privatvägsbidrag (2024)

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/320/2024

§ 27 KOMMUNAL SNÖPLOGNING

TEKN 27 §/27.05.2025

Den kommunala plogningen har blivit kostnadsdrivande de senaste säsongerna. För närvarande upphandlar även kommunen plogning för privata infarter som kommuninvånarna kan ta del av mot en årlig avgift. Den kommunala plogningen är idag indelat i 4 olika distrikt som plogas av olika entreprenörer. Nuvarande avtal för plogning gäller fram till 2028.

Kostnaderna för snöplogningen 2024:

Kommunalvägar	20 687,25 €
Byggnadsplanevägar	6 539,00 €
Plogningsjour	30 044,00 €
Plogning, privata infarter	21 793,25 €

För att få ner kostnaderna för plogningen kunde det vara ett alternativ att gå med i den gemensamma upphandling som Landskapet gjort med ett flertal andra kommuner.

Landskapets upphandling utfördes under år 2023 och gäller för åren 2023 - 2026 + option för åren 2027 - 2028. Upphandlingen omfattar sju distrikt enligt följande;

Distrikt 1 – Eckerö och delar av Hammarland
Distrikt 3 – Västra Jomala
Distrikt 6 – Östra Jomala
Distrikt 8 – Finström
Distrikt 9 – Geta samt delar av Finström och Saltvik
Distrikt 11 – Sund samt delar av Saltvik
Distrikt 12 – Vårdö.

För varje distrikt har det tecknats ett avtal mellan anbudsvinnaren och Ålands landskapsregering (ÅLR) samt ett avtal mellan anbudsvinnaren och den kommun vars kommunalvägar ingår i distriktet. Detta då ÅLR enbart har möjlighet att teckna avtal till den del det rör landskapsregeringens egna vägar. De kommuner som valt att delta i upphandlingen har således egna avtal med vinnande anbudsgivare för aktuellt distrikt.

Enligt dialog med ÅLR skulle Saltvik kunna delta i upphandlingen från år 2028 men ÅLR behöver i så fall meddelas senast 2026 att Saltvik önskar gå med i Landskapets upphandling. Det finns dock inga garantier för att Saltvik får delta i upphandlingen. Genom att gå med i Landskapets upphandling kan kommunen dra nytta av möjligt lägre anbudspriser genom en större upphandling, effektivare resursanvändning, säkerställa konkurrenskraftiga avtal och minskade administrativa kostnader.

De flesta övriga kommuner har slutat erbjuda plogning av de privata infarterna men erbjuder kontaktförmedling mellan kommuninvånarna och entreprenörer som utför plogning i kommunen. I dagsläget plogas infarter som både är perifera samt längs svårframkomliga vägar.



Konsekvenser av att avveckla plogning

- Kommunen kan göra kostnadsbesparingar genom att minska utgifter genom att begränsa plogning till enbart kommunala vägar
- Fastighetsägarens ansvar: Privat infart betraktas som fastighetsägarens ansvar, vilket innebär att kommunen inte har skyldighet att utföra plogning.
- Risk för skador: Plogning av privata infarter kan leda till skador på fastigheter eller entreprenörers utrustning, vilket kan medföra ersättningsansvar.
- Praktiska aspekter. Begränsad tillgänglighet: Smala eller svårframkomliga infarter kan försvåra plogning och öka risken för skador.
- Prioritering av allmänna vägar: Kommunens resurser kan fokuseras på att säkerställa framkomlighet på större vägar.
- Eventuella följdkostnader: Fastighetsägare kan behöva anlita privata plogtjänster, vilket kan bli en ekonomisk belastning för vissa hushåll.
- Ökad risk för begränsad framkomlighet: Vid kraftigt snöfall kan privata infarter bli svåra att använda, vilket kan påverka äldre eller personer med begränsad rörelseförmåga.
- Minskad effektivitet för utryckningsfordon: Räddningstjänst och ambulans kan få svårare att ta sig fram till bostäder om infarten inte är plogad.
- Beslutet kan uppfattas som en försämring av kommunala tjänster och skapa missnöje bland boende.
- Fastighetsägare kan behöva ploga manuellt, vilket kan vara fysiskt krävande för vissa.
- Istället för att helt upphöra kan kommunen ploga vissa infarter som är kritiska för sjukvård eller kollektivtrafik

Genom att implementera ovanstående åtgärder kan kommunen potentiellt minska plogningskostnaderna.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att kommunen sänder en anhållan till Landskapsregeringen om att få delta i deras upphandling från och med 2028 samt upphör med plogning av privata infarter från och med 2028.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/143/2025

§ 28 AVGIFT FÖR UTHYRNING AV KOMMUNENS MÖTESRUM

TEKN 28 §/27.05.2025

Förslag till avgifter för hyra av kommunens mötesrum år 2026 enligt bilaga.

Bilaga. Hyra mötesrum 2026.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avgifterna fastställs enligt följande:

Mötesrummet i kommunkansliet i Nääs

Stora mötesrummet på nedre våningen inklusive tillgång till befintlig teknisk utrustning.
Avgift bibehålls på 12,75 €/h exklusive moms (16 €/h inklusive moms)

Boogårdens samlingsrum i Kvarnbo

Avgift bibehålls på 9,56 €/h exklusive moms (12 €/h inklusive moms)

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/143/2025

§ 29 AVLOPPSANSLUTNINGSTAXA 2026

TEKN 29 §/27.05.2025

Upptas till behandling avloppsanslutningstaxan samt kriterier för anslutning till kommunens ledningsnät 2026.

Bilaga. Förslag till avloppsanslutningstaxa samt kriterier för anslutning 2026

Avloppsanslutningsavgift erläggs för att täcka kostnader för byggande av avloppsledningar och till dem ansluta anläggningar för behandling av avloppsvatten. De senaste tre åren har antalet inkopplingar minskat.

31.12.2024 fanns det omkring 814 hushåll i kommunen och totalt 584 st inkopplade till det kommunala ledningsnätet. Antalet ökade med 4 hushåll jämfört med 2023.

Kommuningjörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen oförändrad avloppsanslutningstaxa samt anslutningskriterier. Detta för att fortsättningsvis locka flera befintliga byggnader att ansluta sig till ledningsnätet.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/143/2025

§ 30 AVLOPPSVATTENAVGIFT 2026

TEKN 30 §/27.05.2025

Nettoresultatet för avloppsverket visade 2024 ett överskott på 7.794 € (underskott på 30.292 € 2023) för de externa kostnaderna och ett totalt underskott på 42.458 € (underskott 78.261 € år 2023) inklusive avskrivningar, fastighetsskötarnas arbete och kansliets kostnader för bl.a. fakturering mm. Avskrivningarna var 65.112 €. Förbrukningen av rent vatten ligger till grund för avloppsvattenfaktureringen.

Enligt landskapslagen om avloppsvattenavgift skall bruksavgiften fastställas på grund av den mängd vatten som används i fastigheten så att avgiften **täcker kostnaderna** för vattentjänsten. Avgifter skall bestämmas för förbrukningskategorierna industri, jordbruk och hushåll. Vid beräkningen beaktas miljö- och resurskostnader.

I protokoll 24 fört vid enskild föredragning, Miljöbyrån, 5.10.2006 beslöts att det inte är skäligt att kräva att de fastighetsägare som nu ansluter sig till kommunens ledningsnät skall finansiera utbyggnaden av det ledningsnät som behövs för framtida anslutningar. Kommunen behöver alltså inte med anslutnings- och bruksavgifter finansiera den del av utbyggnaden som görs med tanke på framtida anslutningar.

Avgiften höjdes inför **2023** från 3,63 €/m³ till **3,88 €/m³** exklusive moms. Avloppsvattenavgiften med moms, 24 %, blev 4,81 €/m³.

Avgiften höjdes igen inför **2024** från 3,88 €/m³ till **3,95 €/m³** exklusive moms. Avloppsvattenavgiften med moms, 25,5 %, blev 4,95 €/m³.

Orkla Abs processvatten går till fabriken eget reningsverk och mäts separat och faktureras direkt av Norra Ålands avloppsvatten. Vattnet från de sociala utrymmena går till kommunens ledningsnät. Det finns ingen separat mätning på det vatten som går till de sociala utrymmena. I slutet på 2015 gjordes ett försök med att installera en mätare på avloppsledningen efter Chipsfabriken för att kunna mäta fabriken avloppsvattenmängd. På grund av tekniska störningar har det inte fungerat. Sedan år 2018 betalar Orkla Ab avloppsvattenavgift för totalt 1 500 m³ eller enligt förbrukning då mätaren togs i bruk.

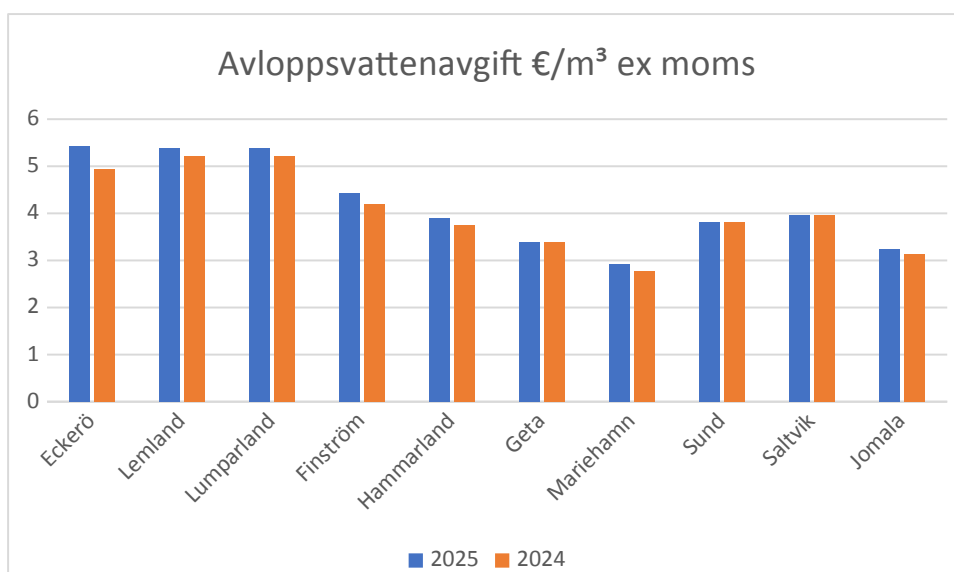
Enligt samarbetsavtalet gällande ledande och behandling av avloppsvatten punkt 5.6 skall separata avtal ingås mellan respektive kommun och företag eller verksamhetsutövare i kommunen i det fall då ett företags avloppsvatten avviker från vanligt biologiskt nedbrytbart kommunalt avloppsvatten. Mariehamns stad fastställer årligen en formel för uträkning av den förhöjda avloppsvattenavgiften. Den förhöjda delen av avgiften tillfaller enligt avtalet Mariehamns stad för ökade reningskostnader i Lotsbroverket.



Avgifter för avloppsvatten i övriga kommuner 2025 och 2024, taxorna är exklusive moms:

Kommun	2025	2024
Eckerö	5,42	4,93
Lemland	5,38	5,22
Lumparland	5,38	5,22
Finström	4,42	4,19
Hammarland	3,89	3,75
Geta	3,38	3,38
Mariehamn	2,92	2,78
Sund	3,82	3,82
Saltvik	3,95	3,95
Jomala	3,235	3,14

Tabell 1.



Tabell 2.

Medeltaxan enligt tabell 1 ovan är 4,18 €/m³.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden förordar för kommunstyrelsen att avloppsvattenavgiften står oförändrad 2026 med **3,95 €/m³** exklusive lagstadgad moms.

Förslaget motiveras med att mängden levererat avloppsvatten till NÅAB under årets 4 första månader är betydligt lägre jämfört med motsvarande tidsperiod 2024.



Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/143/2025

§ 31 AVGIFT FÖR IS 2026

TEKN 31 §/27.05.2025

Avgiften för att lösa tag till kylrummet för personer skrivna i Saltviks kommun var 0 € 2025. Utomstående har rätt att lösa tag eller nyckel mot en årlig avgift om 27,89 € exklusive moms (35,00 € inklusive moms). Avgiften för utomstående höjdes inför 2025. Systemet har fått positiv feedback både från kommuninvånare och utomstående.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att avgiften för att lösa tag till kylrummet för personer skrivna i Saltviks kommun står oförändrad om 0 € för 2026.

Utomstående har rätt att lösa tag eller nyckel mot en årlig avgift om 27,89 € exklusive moms (35,00 € inklusive moms).

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/143/2025

§ 32 HAMNAVGIFTER 2026

TEKN 32 §/27.05.2025

Hamnavgifterna omfattar småbåtsavgifterna i Hamnsundet, Kvarnboviken och Karviken. Dessutom ingår elavgift, magasinhyra och vinterförvaring i Hamnsundet.

Säsongerna 2019-2025 uppbars ingen avgift för vinterförvaring under tiden 15.9 - 15.5 på kommunens parkering ca 500 meter före Hamnsundet. Trots att båtar och släp skall vara märkta följs inte alltid detta. Det krävs därför en hel del arbete för att kunna fakturera avgiften. Dessutom har det skapat irritation om platserna endast utnyttjas en del av tiden. Det gäller ca 10 platser årligen. Parkeringen rustas under året och efter det behöver tekniska nämnden fatta beslut ifall parkeringen ska förses med bom och taxan justeras därefter.

Priset för båtplatser på fasta Åland varierar stort och det är svårt att göra en jämförelse kommunvis. I många kommuner är driften av småbåtshamnarna utlokaliserat på privata aktörer.

Efterfrågan på båtplats i småbåtshamnarna är olika. Störst tryck är det till Karviken, sen Hamnsundet och minst efterfrågan är det till Kvarnboviken. I Kvarnboviken var endast hälften av båtplatserna uthyrda vid årsskiftet och därmed kunde man med fördel fastställa olika taxor för båtplatserna i småbåtshamnarna. Avgifterna kunde med fördel höjas i Karviken och Hamnsundet där driftkostnaderna är högre och sänkas i Kvarnboviken för att locka fler att hyra båtplats.

Bilaga. Förslag till Hamnavgifter 2026.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att Hamnavgifterna 2026 fastställs enligt följande:

Karviken	239,04 € exkl. moms	300 € inkl. moms
Hamnsundet	231,08 € exkl. moms	290 € inkl. moms
Kvarnboviken	199,20 € exkl. moms	250 € inkl. moms

Tekniska nämndens beslut:

Ledamot Charlotte Mattsson-Smith föreslog att hamnavgiften för Kvarnboviken sänks till 159,36 € exklusive moms (200 € inklusive moms). Mattsson-Smiths förslag fick understöd av Linus Fagerström. Nämnden röstar i ärendet.

För kommundirektörens förslag röstas JA och för Mattssons-Smiths förslag röstas NEJ. Efter omröstning blev resultatet 3-3 ordförandes röst blev avgörande. Förslag till hamnavgift för Kvarnboviken blir således enligt kommundirektörens förslag.

Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram förslag till regler för kommunens parkerings 500 m innan Hamnsundet.





SK/143/2025

§ 33 SNÖPLOGNINGSAVGIFT 2025/2026

TEKN 34 §/27.05.2025

Snöplogningsavgiften för vintern 2024 - 2025 var 223,11 € ex. moms (280 € inkl. moms). Antalet plogade vägar var 141 senaste vinter vilket var 14 st fler än säsongen innan. Verksamheten har under 2024 gett ett underskott om **2.226 €**. De tre senaste åren har gett ett underskott.

Avgift för plogning 2025/2026:

Avgift som täcker medelkostnaderna baserat på 10 år 2015 - 2024 **212 € ex. moms** (265,64 € inkl. moms)

Avgift som täcker medelkostnaderna baserat på 3 år 2022 - 2024 **539 € ex. moms** (676,44 € inkl. moms)

Under åren 2015 - 2024 har snöplogningen genererat ett överskott om totalt 21 059 € trots underskott om 2 226 € år 2024. Överskottet är inte beaktat i avgiftsförslaget.

Förslagsvis borde snöplogningsavgiften för vintern 2025 - 2026 bibehållas på 223,11 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Snöplogningsavgiften med nu gällande moms, 25,5 %, skulle bli 280,00. Avgiften motiveras med att ge bättre kostnadstäckning för kostnaderna för plogningen 2025 - 2026 då vintern 2024 - 2025 var en snörik vinter samt mycket sandning har gjorts.

Avgiften skall vara kommunen tillhanda senast den sista bankdagen i oktober 2025. Försenad avgift föreslås vara 278,88 euro. Lagstadgad moms tillkommer. Försenad snöplogningsavgift med nu gällande moms, 25,5 % blir 350,00 euro.

Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.

Även sommarstugor omfattas av rätten till kommunal snöplogning lika som tidigare vint-rar.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att plogningsavgiften för vintern 2025/2026 fastställs till 280,00 euro inkl. moms.

Avgiften skall vara kommunen tillhanda senast den sista bankdagen i oktober 2024. Försenad avgift fastställs till 350,00 inkl. moms.

Förseningsavgiften gäller dock inte nyinflyttade efter 30 september.

Även sommarstugor omfattas av rätten till kommunal snöplogning lika som tidigare vint-rar.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/143/2025

§ 34 BIDRAG FÖR UNDERHÅLL AV PRIVATVÄGAR 2026

TEKN 35 §/27.05.2025

Inför 2023 höjdes bidraget från 400 €/km till 500 €/km och det höjda anslaget har haft en positiv effekt och har bidragit till att vägarna rustats mera. Vanligtvis har endast hälften av budgeterat bidrag betalats ut. 2024 är första året som utbetalningarna överskred budgeterade medel. Inför 2025 höjdes anslaget och till dags dato har 50 % utbetalats. De flesta ansökningar inkommer i början av året men bidraget kan sökas under hela året.

Principer för utbetalning av bidraget fastställdes KFGE 102 §/14.11.2016.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att bidraget för underhåll av privatvägar hålls oförändrat om 500,00 €/km väg år 2026. Utbetalning av bidraget enligt tidigare fastställda principer. Bidraget hjälper till att hålla en högre standard på de privata vägarna i kommunen.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/154/2025

§ 35 SKOGSHÖJDEN, RIVNING OCH NYBYGGNAD AV ALTANER

TEKN 35 §/27.05.2025

I investeringsbudgeten för 2025 finns beviljat anslag för rivning och nybyggnad av altaner vid kommunens hyreshus Skogshöjden i Kroklund.

Projektet beräknas underskrida gränsen för öppet anbudsförfarande men har upphandlats genom annons i båda dagstidningarna samt på kommunens hemsida. 4 anbud har inkommit inom utsatt tid. I investeringsbudgeten finns 30 000 € upptaget för förverkligande av projektet.

Bilaga. Anbudshandlingar

Bilaga. Protokoll från öppnande av anbud

Bilaga. Utvärdering av anbud

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar anta anbud från CTL Bygg & Snickeri om 21 733,87 € exklusive moms för rivning och nybyggnad av altaner vid Skogshöjden antas enligt inkommen offert.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/155/2025

§ 36 KLOCKARS, RIVNING OCH NYBYGGNAD AV ALTANER

TEKN 36 §/27.05.2025

I investeringsbudgeten för 2025 finns beviljat anslag för rivning och nybyggnad av altaner vid kommunens hyreshus Klockars i Kvarnbo.

Projektet beräknas underskrida gränsen för öppet anbudsförfarande men har upphandlats genom annons i båda dagstidningarna samt på kommunens hemsida. 2 anbud har inkommit inom utsatt tid. I investeringsbudgeten finns 20 000 € upptaget för förverkligande av projektet. Båda anbud överskrider budgeterade medel.

Bilaga. Anbudshandlingar

Bilaga. Protokoll från öppnande av anbud

Bilaga. Utvärdering av anbud

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden anholder hos kommunstyrelsen om omdisponering av investeringsanslag om 10 000 € för att kunna förverkliga projektet. CTL Bygg & Snickeri fick högst totalpoäng vid utvärdering av anbud. Tekniska nämnden förordar att anbud antas från CTL Bygg & Snickeri om 29 959,68 € exklusive moms för rivning och nybyggnad av altaner vid Klockars enligt inkommen offert.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/46/2025

§ 37 PROJEKTKALENDERN 2025, MAJ

TEKN 37 §/27.05.2025

Nämnden diskuterar projektkalendern 2025, maj

Bilaga. Projektkalendern 2025, maj

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar projektkalendern till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/302/2023

§ 38 HAMNSUNDETS GÄSTHAMN

KMST 19 §/10.02.2025

Saltviks kommun har ingått avtal gällande skötseln av Hamnsundets gästhamn för perioden 2024 – 2026. Enligt gällande avtal kommer en eventuell förlängning/förnyelse av avtal och villkor att diskuteras mot slutet av avtalsperioden. Med beaktande av att entreprenören kommit med flera utvecklingsförslag för området är det redan nu i mitten av perioden dags för kommunen att ta en dialog om vad som eventuellt kan vara möjligt att förverkliga, vad som eventuellt inte är möjligt att förverkliga samt hur det påverkar kommande avtalsperiod.

Saltviks kommun har arrendeavtal med Ålands landskapsregering rörande drift, skötsel och förvaltning av fiskehamnen i Hamnsundet. Det 25-åriga avtalet gäller till 29.10.2032 och därefter löpande fem år i gången med två års uppsägningstid.

Tekniska nämndens ordförande och kommuningenjören är kallade till mötet med anledning av att Hamnsundets fiske-, småbåts- och gästhamn inklusive servicebyggnad ligger under tekniska affärsverksamhetens verksamhetsområde tillsammans med investeringsprojekten Hamnsundet uppgradering ramp och el piedestaler samt parkeringsområdet i anslutning till Hamnsundet gästhamn.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet samt utser tekniska nämnden att ta en diskussion dels med entreprenören för gästhamnen, dels med landskapets Fastighetsverk som arrendegivare av området och återkomma till styrelsen efter det.

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till tekniska nämnden att se till att avtalet gällande skötseln av Hamnsundets gästhamn följs. Tekniska nämnden får mandat att göra sin egen tolkning av avtalet. Vid oklarheter kan tekniska nämnden återkomma till styrelsen.

TEKN 16 §/05.03.2025

I och med att tolkningsföreträdet av gällande avtal för skötsel av Hamnsundets gästhamn delegerats till tekniska nämnden behöver flera punkter klargöras samtidigt som det finns ett flertal faktorer som reglerar nyttjande och användningen av Hamnsundet. Dessa måste tas i beaktande vid beslutsfattande angående frågor gällande Hamnsundet.

- Kommunen beviljades strukturstöd från Europeiska regionala utvecklingsfonden genom Ålands Utvecklings Ab som var huvudman för Central Baltic programmet. Stöd villkoren var bland annat att projektet i sin helhet skulle genomföras i enlighet med projekt- och kostnadsplan som anges i ansökan. För Saltviks del uppgick stödet till 200.000 € och skulle användas för byggande av ett nytt servicehus till förmån för gästhamnens besökare.



- Kommunen arrenderar området i Hamnsundet av Ålands landskapsregering.
- Saltviks kommun har tecknat avtal med Ferry- Go-Round Oy gällande skötsel av Hamnsundets gästhamn för perioden 2024-2026 där skötsel av servicehuset ingår. Kommunstyrelsen har beslutat att tekniska nämnden på kommunens vägnar tolkar avtalet.
- Nuvarande hyrestagare Ferry-Go-Round Oy har framfört följande önskemål för utveckling av Hamnsundet:
 - tak över befintlig terrass
 - nytt staket vid altanen och bryggan
 - elbåts/elbilsladdare
 - ny kiosk

Enligt årets investeringsbudget kommer sjösättningsrampen förlängas och el piedestaler monteras på den ponton som är belägen närmast land.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden konstaterar att Saltviks kommun erhållit strukturstöd från Europeiska regionala utvecklingsfonden genom Ålands Utvecklings Ab.

Stödet om 200.000 € beviljades för uppförande av en servicebyggnad till förmån för gästhamnens besökare.

Servicebyggnaden innehåller förråd, toaletter, omklädningsrum, bastu, dusch, tvättstuga och kök.

Tekniska nämnden beslutar att i enlighet med strukturstödets villkor så får servicebyggnaden endast användas av gästhamnens besökare.

I hamnavgiften ska tillgång till servicehuset ingå och servicebyggnaden skall hållas öppen för alla besökare dygnet runt genom att gästerna erhåller en kod till toaletterna, omklädningsutrymmen, dusch, tvättstuga och kök.

Tillgång till bastu kan begränsas till kioskens öppethållningstider och en separat avgift om max 5 €/h kan debiteras.

Tekniska nämnden beslutar att kameraövervakning inte får installeras på området, varken för att övervaka vändplan, parkering eller inne i servicebyggnaden.

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att alla fasta investeringar ska göras och ägas av Saltviks kommun.

Kommunfullmäktige beslutar om, när och vad som ska investeras samt hur beviljade medel används.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



TEKN 24 §/29.04.2025

Efter kommunikation med Susanne Strand, byråchef vid Allmänna byrån på Landskapsregeringen, samt Merike Niitepold, chef för förvaltningsmyndigheten för Interreg Central Baltic Programme 2021–2027, har det bekräftats att entreprenörens användning av köket överensstämmer med både det gällande avtalet och projektets målsättningar. Dock får de villkor och det syfte som fastställts för kökets användning – att tillhandahålla full service till gästhamnens besökare – inte förändras eller inskränkas.

Kommuningenjörens förslag:

Entreprenören uppmanas att inkomma med en skriftlig anhållan om att få nyttja köket inom ramen för sin verksamhet. Till anhållan ska bifogas en detaljerad redogörelse för hur köket avses användas utan att detta påverkar gästhamnsbesökarnas tillgång till köket negativt.

Entreprenören ska även göra en anmälan till ÅMHM gällande livsmedelshantering i lokalen.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

Nämnden rekommenderar att entreprenören håller en dialog med ÅMHM angående de möjligheter som finns för eventuell livsmedelshantering i utrymmena.

TEKN 38 §/27.05.2025

Entreprenören har 26.05.2025 inkommit med en anhållan om användning av köket i Hamnsundets gästhamn.

Bilaga. Anhållan Ferry-go-round Oy

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM) har registrerat att kiosken i Hamnsundet bedriver livsmedelshantering, vilket endast kräver registrering. Verksamhetsutövaren har även ansökt om godkännande för livsmedelshantering i servicehusets kök. Frågan har diskuterats men ÅMHM har ännu inte fattat beslut i frågan och vill först inspektera lokalen för att bedöma möjliga avgränsningar.

Vid samtalet framkom att köket endast är utrustat med en diskho, kylskåp, spis och mikrovågsugn. ÅMHM bedömde att det inte är möjligt att avgränsa köket så att både verksamhetsutövaren och hamngästerna kan använda det samtidigt. Därför får livsmedelstillredning av verksamhetsutövaren inte ske samtidigt som hamngästerna har tillgång till köket. Om verksamhetsutövaren beviljas användning av köket måste det stängas för hamngästerna under de aktuella veckorna.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden avslår ansökan med motiveringen att verksamhetsutövaren och gästhamnens besökare inte kan använda köket samtidigt då de villkor och det syfte som fastställts för kökets användning – att tillhandahålla full service till gästhamnens besökare – inte får förändras eller inskränkas. Detta villkor kan inte uppfyllas i enlighet med gällande stödvillkor samt krav och bestämmelser kring livsmedelshantering.



Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

Tekniska nämnden beslöt att köket ska vara urstädat av Ferry-go-round Oy senast 15.6.2025 för att möjliggöra service för gästhamnens besökare enligt gällande stödvillkor.



§ 39 NÄSTA MÖTE

TEKN 39 §/27.05.2025

Tekniska nämndens inkommande möte är preliminärt inplanerat onsdag 11.6.2025 För att ärenden ska hinna inkomma och beredas innan mötet så borde mötet flyttas fram ett par veckor.

Tekniska nämndens beslut:
Nästa möte enligt kallelse.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37,

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: §§ 25, 35, 38, 39

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer: §§ 25, 35, 38, 39

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
