



Sammanträdestid	Onsdagen den 27.08.2025 kl. 17.00-18.05	
Sammanträdesplats	Kommungården i Nääs	
Beslutande	☒ Karlsson Runar, ordförande ☒ Nyholm Dan, vice ordförande ☐ Fagerström Linus ☐ Lindroos Erica ☒ Mattsson-Smith Charlotte ☒ Stenberg Diana ☒ Söderholm Mikael ☐ Jansson Tom ☐ Rydström Agneta ☐ Nyman Sten-Göte ☐ Eriksson Jessica ☐ Hampf Berit ☐ Dahlgren Johanna ☐ Eriksson Bo	
Övriga närvarande	☐ Johansson Mathias, kommunstyrelsens ordförande ☐ Timonen Bo, kommunstyrelsens representant ☐ Danielsson Ewa, kommundirektör ☒ Friberg Dina, kommuningenjör	
Paragrafer	§§ 40 – 50	
Underskrifter	Runar Karlsson Ordförande Dina Friberg Sekreterare	
Protokolljustering	Saltvik den 27.08.2025 Mikael Söderholm Charlotte Mattsson-Smith	
Protokollet framlagt till påseende	Saltvik den 29.08.2025	
Intygar	Dina Friberg, kommuningenjör	
Utdragets riktighet bestyrker	Saltvik den / 2025	
Underskrift	Ylva Westerberg, byråsekreterare	



Sammanträdestid 27.08.2025 kl. 17:00

Sammanträdesplats Kommungården i Nääs

Ärenden:

Mötesuppgifter	1
§ 40 Sammanträdetts konstituerande	2
§ 41 Delgivning	3
§ 42 Sammanträdesdagar hösten 2025, Tekniska	4
§ 43 Halvårsrapport 2025, Tekniska	5
§ 44 Kommunens hyreshus, ekonomisk status	6
§ 45 Hyror 2026	7
§ 46 Grönvalla, konditionsgranskning	9
§ 47 Stabiliseringsfräsning och asfaltering, Mörlättsvägen	10
§ 48 Inköp bil till hemservice	11
§ 49 Muddring, Notplan och Kvarnboviken	12
§ 50 Projektkalendern 2025, augusti	13
Ändringssökande	14



Denna kallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla på kommunens hemsida www.saltvik.ax den 22.08.2025. Protokollet finns till påseende från den 29.08.2025 på kommunens hemsida.

Runar Karlsson
Ordförande

Dina Friberg
Kommuningenjör

Intygar

Ylva Westerberg
Byråsekreterare



§ 40 SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

TEKN 40 §/27.08.2025

Konstatera laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande även beslutfört.

Protokolljusterare

Till protokolljusterare valdes Mikael Söderholm och Charlotte Mattsson-Smith.
Protokollet justeras direkt efter mötet.

Föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes oförändrad.



§ 41 DELGIVNING

TEKN 41 §/27.08.2025

Tekniska nämnden delges information angående nedanstående ärenden:

Tjänstemannabeslut

TJ § 11/2025 Gamla Getavägen

TJ § 12/2025 Nygårdsvägen

Privatvägsbidrag 2025

Privatvägsbidrag 2025

Lantmäteriförättningar

Förrättning 2024-745907 i Kvarnboviken,

berör kommunens fastighet 736-414-1-42 Reningsverket samt vägen till Kvarnboviken

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar ärendena till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/142/2025

§ 42 SAMMANTRÄDESDAGAR HÖSTEN 2025, TEKNISKA

TEKN 42 §/27.8.2025

Kommuningenjörens förslag:

Preliminära sammanträdesdagar för tekniska nämnden under hösten 2025 har sammanställts enligt följande:

Onsdagen den 27 augusti, halvårsrapport 2025 och hyror
Onsdagen den 17 september, budget 2026
Onsdagen den 15 oktober
Onsdagen den 19 november

Mötena hålls kl. 18.30 på kommunkansliet eller via Teams om inget annat meddelas.

Kallelse till Tekniska nämnden sker per e-post till nämndens ordinarie medlemmar.

Om ordinarie nämndmedlem har förhinder vidarebefordrar var och en kallelsen till sin personliga ersättare.

Dessutom är det önskvärt att ledamot som på grund av jäv inte kan delta i beslutsfattandet i ett visst ärende snarast meddelar detta till föredragande tjänsteman.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/176/2025

§ 43 HALVÅRSRAPPORT 2025, TEKNISKA

TEKN 43 §/27.08.2025

I Saltviks kommuns budget för år 2025 står under verkställighetsdirektiven att nämnderna före den **28 augusti** skall ge en rapport till kommunstyrelsen för perioden januari-juni. Rapporten skall avse både ekonomi och verksamhet. Kommuningenjören har sammanställt ett förslag till rapport. Rapporterna bifogas som bilaga.

Bilaga. Halvårsrapport 2025, Tekniska

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden omfattar halvårsrapporterna för alla områden dvs samhällstjänster, affärsverksamhet, brand- och räddningsverksamhet samt investeringar enligt bilaga. Rapporten förs till kommunstyrelsen för vidarebehandling.

Tekniska nämndens beslut:

Enlig förslag.



SK/209/2025

§ 44 KOMMUNENS HYRESHUS, EKONOMISK STATUS

TEKN 44 §/27.08.2025

Enligt det övergripande resultatet under perioden 2020–2024 uppgick kommunens hyresintäkter för bostäder till cirka 1 522 900 euro. Driftskostnaderna landade på 812 300 euro och avskrivningarna på ytterligare 436 200 euro. Efter hänsyn till överföringsposter och interna transaktioner blev det samlade resultatet en förlust om 41 552 euro. Driftskostnader svarar för ungefär 53 % av intäkterna, avskrivningar för cirka 29 % och övriga poster samt interna för resten.

Boogården är den stora enskilda förlustposten.

Bilaga. Ekonomisk sammanställning för kommunens hyreshus BS20220-2024.

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar sammanställningen till kännedom inför höstens budgetarbete.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.

Tekniska nämnden skickar sammanställningen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.



SK/143/2025

§ 45 HYROR 2026

TEKN 45 §/27.8.2025

Tekniska nämnden handhar idag inom affärsverksamhetsområdet följande fastigheter: Rangsby och Ödkarby skollägenheter, Boogården, Grönvalla, Klockars, Kantorsgården, Skogshöjden och Strömma lägenhet.

Nettoresultatet från alla bostadslägenheter i kommunens verksamhet visade år 2024 ett överskott på 126.563 € (132.475 € år 2023) för de externa kostnaderna och ett totalt underskott på -5.545 € (BU2023 -34.130 €) inklusive avskrivningar, interna kostnader så som avloppsvattenavgift och plogning, fastighetsskötarnas arbete och kansliets kostnader för hyresuppföljning mm. Avskrivningarna enligt plan utgör 74.259 €.

Interna intäkter utgörs främst av de hyror utbildningsverksamheten betalar för den lägenhet som används för skolans verksamhet i form av eftislokal. Underhåll och renoveringar bokförs som driftkostnader. Hyresverksamheten bokförs inklusive moms.

Boogården, Grönvalla och Klockars är byggda med landskapslån. Kommunen kan i dagsläget själv bestämma hyran och meddela till landskapsregeringen. Enligt landskapsregeringens beslut skall följande hyreshöjning efter höjning utgå från det åländska konsumentprisindexet för bostäder juli månad. Hyresstatistiken uppdateras i april vartannat år av ÅSUB, senaste uppdateringen är från 2024. Se tabell 1.

Medelmånadshyra efter hustyp och region april 2024, euro/m²

Region	Totalt	Småhus	Radhus	Fler- vån.hus	Annat
Åland	12,13	7,30	10,21	12,63	9,64
Mariehamn	12,72	6,66	..	12,77	..
Landsbygden	10,39	8,33	10,48	10,56	..
Skärgården	9,49	..	9,69	-	9,06

Tabell 1. Medelmånadshyra. Källa ÅSUBs hemsida 16.08.2024

I medelhyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Hyresstatistiken baseras på uppgifter från de största hyresvärdarna.

Hyresnivån är över lag högre i nyare hus, men hyran påverkas också av utförda renoveringar. Om man ser endast på byggnadsåret hade bostäderna byggda 1970 eller tidigare, på 1970-talet, på 1980-talet samt på 1990-talet ungefär samma hyresnivå, mellan 11,02 och 11,63 euro per kvadratmeter, medan den genomsnittliga hyran för bostäder byggda 2001–2010 var 13,02 euro och de allra nyaste bostäderna, byggda 2011 eller senare, hade en medelhyra på 14,98 euro per kvadratmeter.

Källa ÅSUBs hemsida, Hyresstatistik 2024 16.08.2024



De åländska konsumentpriserna sjönk med 0,5 procent i juli 2025 jämfört med juli 2024. I juli inverkade högre priser inom huvudgruppen bostäder, vatten, elektricitet, gas och övriga bränslen mest på den totala nedgången (med 1,3 procentenheter respektive 0,3 procentenheter nedåt). *Källa ÅSUB, konsumentprisindex 22.08.2025*

Hyreshöjningar skall meddelas 2 månader på förhand till hyresgästerna.

Senaste hyresjustering gjordes inför 2025 med 2 % i följande fastigheter:

- Rangsby skollägenheter
- Boogården
- Grönvalla
- Klockars
- Kantorsgården
- Skogshöjden
- Strömme lägenhet

Bilaga. Sammanställning hyreshöjning 2 %

Bilaga. Sammanställning, resultat kommunens hyreshus

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att månadshyrorna 2026 hålls oförändrade.

Förslaget motiveras med att kostnadstäckningen förbättrats samt att medelhyran i Saltvik nu ligger nära medelmånadshyran för landsbygden på Åland och att hyrorna höjdes inför 2025.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/217/2025

§ 46 GRÖNVALLA, KONDITIONSGRANSKNING

TEKN 46 §/27.08.2025

Bygghälsan har under vintern/våren 2025 anlitats för att utföra en besiktning och åtgärdsplan för hyresfastigheten Grönvalla i Kroklund.

Bilaga. Konditionsgranskning, Grönvalla pensionärsbostäder
Bilaga. Sammanställning kostnader för renovering

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar informationen till kännedom inför budgetarbetet. Rapporten delges kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut:

Tekniska nämndens ordförande och kommuningenjören ges i uppdrag att delge rapporten till kommunstyrelsen.

Rapporten antecknas till kännedom.



225/2025

§ 47 STABILISERINGSFRÄSNING OCH ASFALTERING, MÖRSLÄTTSVÄGEN

TEKN 47 §/27.08.2025

I årets investeringsbudget finns anslag 75.000 € för upprustning av vägar. Flertalet grusvägar har dikats, rensats, grusats och vägtrummor har förnyats och därmed har hittills totalt 21.000 € förbrukats.

Vid Mörslettsvägen har vägtrummorna och gamla brunnar förnyats samt flyttats inför fräsning och asfaltering. Anbud här begärts för fräsning samt asfaltering.

Mörslättsvägen är en av kommunens äldre bostadsgator och en del grus krävs för att förbättra vägkroppens längd- och tvärprofil. Tilläggsgrus samt kantgrus ingår inte i offer-ten men beräknas rymmas inom det totala anslaget.

Upphandlingen är en direktupphandling genom riktat förfarande som understiger EU:s och Landskapets tröskelvärden.

Bilaga. Anbud asfaltering Mörslettsvägen

Kommuningenjörens förslag:

Kommuningenjören föreslår att tekniska nämnden antar inkommet anbud från Rafaels Ab om 39.975,00 € exklusive moms.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/228/2025

§ 48 INKÖP BIL TILL HEMSERVICE

TEKN 48 §/27.08.2025

I investeringsbudgeten för 2025 finns beviljat anslag för inköp av ny bil till hemservicen.

Inköp av ny bil beräknades ligga nära landskapets gräns för öppet anbudsförfarande och upphandlades därför genom annons i båda dagstidningarna samt på kommunens hemsida.

Personalens önskemål har insamlats skriftligen och sammanställs som underlag till upphandlingen. 3 st bilfirmor har kontaktats för provkörning av olika bilmodeller innan upphandlingen. Bilfirmorna har haft möjlighet att demonstrera och erbjuda provkörning av olika bilmodeller för personalen vid Sunnanberg.

Deadline för upphandlingen är 26.8. Inkomna anbud presenteras på mötet.

Inom utsatt tid har 4 st anbud inkommit

Bilaga. Anbudshandlingar

Bilaga. Protokoll från öppnande av anbud (biläggs senast till mötet)

Bilaga. Sammanställning och utvärdering av anbud

Kommuningenjörens förslag:

Kommuningenjören föreslår att tekniska nämnden besluter köpa en Nissan Ariya från Bifa för 41.832,67 € exklusive moms enligt inkommen offert.

Nissan Ariya fick högst poäng i utvärderingen av SKA-kraven för upphandlingen. Nissan Ariya är 1.752,99 € dyrare än Volkswagen ID.4, vilken hade det lägsta priset. Beslutet att anta Ariyan är att det totalt sett är det mest ekonomiskt fördelaktiga valet då Nissan Ariya har 5 år garanti och anses erbjuda bättre förhållande mellan pris och kvalitet.

Den gamla bilen läggs ut till försäljning i kommunens infoblad.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/260/2024

§ 49 MUDDRING, NOTPLAN OCH KVARNOVIKEN

TEKN 49 §/27.8.2025

Anslag för muddring vid hopptornet vid Notvikens badstrand samt småbåtshamnen och hopptornet i Kvarnoviken, finns beviljade i kommunens investeringsbudget för 2025.

ÅMHM har beviljat miljötillstånd för muddringen vid Kvarnoviken samt myndighetsbeslut för muddring vid Notplan.

Anbud för muddringen begärdes in i juni. Entreprenaden har annonserats i både Nya Åland och Ålandstidningen 5.6.2025 samt på kommunens digitala anslagstavla. Anbudet skulle vara inlämnade senast 19.6.2025 till kommunkansliet.

1 st anbud har inkommit inom utsatt tid. Upphandlingen är en offentlig upphandling utförd genom öppet förfarande. Det inkomna anbudet överskrider budgeterade medel.

I anbudsförfrågan ingår ca 2350 m³ muddring vilket ger en summa om 91.650 € exklusive moms. I summan ingår bortforsling av massorna men inte deponeringsavgiften för muddermassorna. Volymen för muddermassorna kunde uppskattningsvis minskas till 1.900 m³, 74.100 € vilket skulle ge en minskad muddringskostnad.

Bilaga. Anbud

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden äskar om 40.000€ i tilläggsmedel för muddring och deponeringsavgifter samt ger kommundirektören i uppgift att, om möjligt, minska muddringsvolymerna med ca 500 m³ i samråd med entreprenören.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



SK/46/2025

§ 50 PROJEKTKALENDERN 2025, AUGUSTI

TEKN 50 §/27.8.2025

Nämnden diskuterar projektkalendern 2025, augusti

Bilaga. Projektkalendern 2025, augusti

Kommuningenjörens förslag:

Tekniska nämnden antecknar projektkalendern till kännedom.

Tekniska nämndens beslut:

Enligt förslag.



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING****Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: §§ 41, 43, 44, 45, 46, 50

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: §§ 40, 42, 47, 48, 49

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

LL om tjänstekollektivavtal 22/78 19§ "Tjänsteman får inte genom besvär söka ändring i myndighets beslut i ärende som avses i 2 § eller bringa det till handläggning genom anspråk på rättelse eller såsom förvaltningstvistemål, om han eller tjänstemannaförening har rätt att anhängiggöra ärendet vid arbetsdomstolen".

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas:

Tekniska nämnden i Saltvik
Lillängs 14, Nääs
22320 Ödkarby

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



BESVÄRSANVISNING**KOMMUNALBESVÄR****Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,
2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
3. beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet är
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.

FÖRVALTNINGSBESVÄR**Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 Mariehamn

Paragrafer:

Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla.



BESVÄRSANVISNING

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och post-adress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

"Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.
