



SALTVIKS KOMMUN

BYGGNADSTAXOR I SALTVIK FÖR ÅR 2022

Fastställda av kommunfullmäktige § 76 /14.12.2021

Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlagga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödiga för att fullfölja byggnadsarbetet (PBL §99)

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlagga avgifter som bestäms i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar. Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

A. Fristående småhus, radhus

- | | |
|----------------|--------|
| 1. Egnahemshus | 570,00 |
| 2. Parhus | 650,00 |

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

B. Fritidshus

- | | |
|--|--------|
| 1. Fritidsbostad | 570,00 |
| 2. Bastu, gäststuga över 15 m ² | 570,00 |
| 3. Bastu, gäststuga max 15 m ² | 280,00 |
| 4. Uthyrningsstuga | 570,00 |

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner

Då fler uthyrningsstugor bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna.

C. Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader od.

280,00

- | | |
|---|------|
| 1. Ekonomiebyggnad och personbilsgarage högst 60 m ² | |
| 2. Byggande av tillfällig byggnad, för istandsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt | |
| 3. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktionsändringar som kan jämföras med nybyggnad | |
| 4. Fasadändring som kräver byggnadslov | |
| 5. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad | |
| 6. Extra granskning av ritningar tillkommer €/m ² | 0,80 |
| 7. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad €/m ² | 0,80 |

Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner



SALTVIKS KOMMUN

D. Ekonomibyggnader och garage som fordrar byggnadslov för byggnad större än 250 m2 tillkommer €/m2	380,00 0,80
1. Ekonomiebyggnad och personbilsgarage större än 60 m2	
2. Maskinhall	
3. Båthus	
4. Lagerbyggnad/förrådsbyggnad	
5. Husdjursbyggnader	
6. Gårdsverkstad	
7. Gårdsvärmecentral	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner</i>	
E. Offentliga byggnader, Våningshus samt hus med fler än två lägenheter och Härbergeringslokaler +1,20 €/m2	914,00
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner</i>	
<i>Då flera hus bygges efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erlägges full avgift för ett hus och med hälften nedsatt avgift för de övriga husen.</i>	
F. Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader + 0,80 €/m2	1080,00
1. Industrihallar	
2. Spannmålstorkar	
3. Byggnader för småindustri	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner</i>	
G. Övrig byggnadsverksamhet, mer omfattande	609,00
1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats	
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller för sammanslutning av privatpersoner.	
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar	
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll	
5. Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål	
H. Övrig byggnadsverksamhet, mindre omfattande	178,00
Fast cistern eller liknande med volym över 10 m3	
2. Pool utomhus med volym över 10 m3	
3. Mast med en höjd överstigande 25 m	
4. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannens rå än 5 m.	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner</i>	
I. Installation eller ändring av eldstad, rökanaler, hissar och värme pannor	187,00
<i>Ingår: 1st kanalsyn</i>	



SALTVIKS KOMMUN

J. Byggnämälän (PBL §67a)	120,00
1. Tillbyggnad om högst 15 m ²	
2. Komplementbyggnad om högst 25 m ²	
3. Övriga byggnation enligt pbl §67a	
<i>Ingår: granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner</i>	
K. Byggnämälän (byggnadsordningen pkt 2.2)	300,00
1. Ekonomiebyggnad om högst 200 m ² som ej kräver brandsektionering	
L. Övriga avgifter	
1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökanden (ingår ej i tidigare nämnd taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	180,00
2. Förlängning av giltighetstiden för byggnadslov	110,00
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentligt annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	150,00
4. Ritningsändring för beviljat byggnadslov	80,00
Hörande av granne enligt PBL §73 + 10,00/granne eller ev annonskostnad	
5. i tidning	75,00
6. Kungörelse enligt PBL debiteras till självkostandspris	
7. Syn som förrättas under byggnadstiden	65,00
8. Slutsyn	95,00
9. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	125,00
11. Rivningsanmälan	50,00
12. Förhandsbesked om bygglov	150,00
13. När sökande anhåller om att få inleda byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20% av bygglovsavgiften	
14. Om sökande yrkar på att byggnadsnämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning och mötet kan hållas.	600,00
15. Planläggningsavgift	150,00
Ärendehanteringsavgift i kommunen för detaljplaner. Planen uppgörs/ändras på initiativ av markägaren. Ärendehanteringsavgiften innefattar ej planläggnings- och annonskostnader vilka faktureras separat enligt självkostnadspris.	
M. Avgifter för kopiering av bygglov och avloppstillstånd	
Grundavgift per lov/tillstånd från kommunens arkiv	20,00
Grundavgift per lov/tillstånd vid handlingar inlämnade digitalt	20,00
Kopiering enligt kommunens kopieringstaxa	
N. Taxor för avloppstillstånd	
1. Vattentoalett och bdt-vatten anläggning	210,00
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	105,00
3. Kretsloppsanpassad toalett	160,00
4. Enbart sluten tank	160,00
5. Ombyggnad av avloppsanläggning	160,00



SALTVIKS KOMMUN

6. Ändring av avloppstillstånd **30,00**
Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe)

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

1. Byggnadsvolym beräknas enligt bestämmelserna i byggnads-kartoteket. (BI 120.11)
2. Såvida syn verkställs på byggarens begäran i två eller flera skeden eller om ny syn av byggnaden eller någon del därav verkställs på grund av att byggnaden vid syn inte varit i godtagbart skick, är byggherren skyldig att erlægga ovan föreskriven avgift skilt för varje syn.
3. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av byggnadsnämnden beviljat tillstånd.
Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt.
4. Ifall ansökan rörande byggnadslov eller annat tillstånd förkastas, är sökanden icke skyldig att erlægga för granskning av ritningar föreskriven avgift.
5. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlægga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten.
6. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa.
7. Om åtgärd enligt byggnadslovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att byggnadslovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger **100 €**. Avgifter för hörande av granne återbetalas ej.